

平阳县闹村乡“一溪两岸”综合改造提升工程

编制说明

一、工程概况：

详见招标文件

二、工程量清单编制范围：

详见招标文件

三、工程量清单编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
2. 《浙江省建筑工程预算定额（2018版）》
3. 《浙江省市政工程预算定额（2018版）》
4. 《浙江省园林工程预算定额（2018版）》
5. 《浙江省安装工程预算定额（2018版）》
6. 《浙江省建设工程计价规则（2018版）》
7. 《浙江省建设工程施工机械台班费用定额（2018版）》
8. 施工图及业主提供资料
9. 其他与造价有关的政策规定
10. 信息价采用2021年4月份《平阳县建材价格信息》、《温州工程造价信息》、《浙江省工程造价信息》
11. 根据《关于增值税调整后我省建设工程计价规则有关增值税税率及计价系数调整的通知》（建建发〔2019〕92号）
12. 设计回复《平阳县闹村乡“一溪两岸”综合改造提升工程招标控制价标前答疑》

四、清单编制及其他说明

(一)、外立面及仿古：

1、工程量暂定，结算按实际调整。

(二)、安装

1. 混凝土挡土墙开凿工程类暂定，暂按 0.5*0.3 计入，长度暂定 1800m，结算时按实际调整。

2. 配电箱进线及配管暂按图纸系统图以 400m 计入

(二)、市政及景观绿化：

1、3.5 米机耕路长度按 800m 计算；

2、自然地坪标高不详，土方开挖工程量暂定，结算按实调整；

3、绿化苗木养护期按一年计算；

4、田园风光文化雕塑做法按清单描述做法计入，具体形状和样式由业主自行选择确定；

5、河道清淤工程量暂定，结算按实调整；

6、200 厚水泥稳定砾石垫层，水泥掺量按 5%计；

7、100 厚混凝土垫层和现状混凝土按比列 7:3 考虑计算；

8、便桥按 2 座计入，土方开挖及回填工程量暂定，栏杆暂按花岗岩栏杆计入；

五、清单报价说明

1、本工程计税方式采用一般计税方法，税金按 9%。

2、本工程砂浆按现拌砂浆计入。

3、本工程所有涉及颜色的材料，由中标人在实施期间提供样品由发包人确定，但由于颜色变动增加的费用，发包人将不予支付，投标人应在报价时考虑：

4、石材磨边、石材加工面等由投标人自行综合考虑在相关子目报价中，结算不再调整。

5、所有檐口、窗顶、窗口挑出墙面部分、女儿墙压顶、雨篷及其他挑出墙面部分均须做滴

水线，所需费用由投标人在相应子目中考虑。

6、本工程所有涉及颜色的材料，由中标人在实施期间提供样品由发包人确定，但由于颜色变动增加的费用，发包人将不予支付，投标人应在报价时考虑。

7、本清单项目特征描述与设计描述做法不同时以本清单描述为准，本清单没有具体描述的工作内容和做法均按《GB50500-2013》规范和设计要求计入。

8、对于本工程的个别节点做法，本清单只描述了主要要素，投标单位需根据设计图纸全面考虑并包含在工程量清单综合单价内

9、除清单中注明用途外的预埋铁件，未单列的均包含在其所依附的主要项目内，合并在该项综合单价中报价。

10、清单中项目特征如有描述不清处请各投标单位应结合施工图纸报价，综合单价应包括完成该项目所需的所有费用。

11、清单中未列出的措施费项目，施工单位根据图纸结合施工现场在其他施工技术措施费综合考虑，今后不做调整。

12、本工程牵涉到的拆除、搬运、清理、地面保护、窗户及周边设施保护等费用，由投标单位自行踏勘施工现场，自行报价，今后不做调整。

13、施工临时用水用电引入，该费用由投标单位自行踏勘施工现场，自行报价，今后不做调整。

六、材料推荐品牌表

序号	材料名称	推荐品牌	备注
1	外墙涂料及腻子	立邦、嘉宝莉、多乐士	
2	SBS 防水卷材	辽宁/大禹、东方雨虹、温州/科宏	
3	铝合金	江阴/海达、上海/原宏、台州力思龙	
4	成套配电箱	正泰、施耐德、德力西	

5	景观灯具	雷士、西顿、欧普	
6	镀锌钢管	金洲、银河、增洲	
7	PE 管	顺达、中财、伟星	
8	开关电源	明纬、朝阳电源、台达	
9	电线	威尔鹰、起帆、江苏江扬	
7	电缆	威尔鹰、起帆、江苏江扬	
8	水泵	连成、凯泉、东方	

以下空白