

平阳县发展和改革局文件

平发改投资〔2021〕220号

关于同意萧江中心卫生院迁扩建工程初步设计的批复

平阳县卫生健康局：

你单位《关于申请萧江、万全、海西、麻步、水头、南雁、怀溪卫生院扩建初步设计批复的申请报告》（平卫发〔2021〕202号）及相关材料收悉。根据平发改投资〔2020〕19号、平发改投资〔2021〕188号文，我局于2021年8月5日召集县自然资源和规划局、县住房和城乡建设局、县财政局、市生态环境局平阳分局、县卫生健康局、县水利局、县综合行政执法局、县交警大队、国网平阳公司、县公投公司、通信基础设施联合建设办公室、萧江镇政府等单位对浙江同方建筑设计有限公司编制的工程初步设计方案进行了审查，会议原则同意该文本提供的设计方案，但对设计的不足之处提出了修改意见。现将主要内容批复如下：

一、建设地址：平阳县萧江镇凤头村E05地块。

二、建设规模及内容：项目总用地面积17867平方米，总建筑面积12124平方米，其中地上计容建筑面积12000平

平方米，主要包括门诊楼面积 3573 平方米、医技楼面积 1751 平方米、住院服务楼面积 6515.58 平方米、门卫消控室面积 32.26 平方米、监控室面积 32.26 平方米、发电机房面积 95.9 平方米，地下建筑面积 124 平方米。架空层不计容面积 418 平方。同时包括道路、管网、绿化等市政配套设施工程。设置机动车位 157 个，非机动车位 463 个。设计床位数 96 张。

三、总平面布置及方案设计：（一）原则同意该项目总平面布置及建筑风格设计；（二）原则同意工程竖向设计，应进一步结合周边道路场地标高优化设计；（三）停车位、消防车道按规范设置，优化人流、车流、物流交通组织设计；（四）无障碍设计按规范设计；（五）优化室外绿化景观和道路铺装设计。

四、结构设计：建筑采用钢筋混凝土框架结构，结构安全等级为二级，抗震设防烈度 6 度。根据地质勘测资料，进一步完善基础和结构设计。

五、其他附属工程：（一）原则同意给排水设计。生活给水、消防给水由市网直接供给；室内排水采用废污分流制、室外采用雨污分流制；进一步核算生活用水量；合理选择管道材质和管径；（二）原则同意电气设计。电源引自市政 10KV 电源，采用电缆进线方式；自备电源系统采用柴油发电机组供电，满足一二级负荷需要；进一步核算用电负荷；（三）优化医疗废水处理工艺，废水处理水质需达到相关排放标准。

准；（四）有关供水、暖通、燃气、弱电等配套设计内容请结合主管部门的要求在下一阶段设计中予以完善。

六、消防、环保及劳动安全设计：（一）消防设计以住建部门出具的审查意见为准；（二）环保设计以经批复的环评报告为准；（三）在项目实施中，严格执行“三同时”，且落实安全生产防范设施和依法履行职业卫生“三同时”义务。

七、节能设计按国家发改委 6 号令执行。

八、其他：凡涉及县资规局、县水利局、县综合行政执法局、国网供电公司等部门的具体事宜请与有关部门协商解决，并按相关程序进行报批。

九、总投资概算为 10901.82 万元，其中工程费用 7841.16 万元。

十、请建设单位严格按基本程序进行建设和管理，严格控制工程造价，严禁工程造价出现“三超”现象；设计单位应按核定的概算作限额设计，严禁超标设计。

十一、据此修改后进入施工图设计阶段。

附件：总概算表

(此页无正文)



附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：县政府办公室，县财政局，县自然资源和规划局，县住房和城乡建设局，县水利局，县审计局，县综合行政执法局，市生态环境局平阳分局，萧江镇人民政府。

平阳县发展和改革局办公室

2021年12月7日印发

项目代码：2110-330326-04-01-571261

总概算表

序号	工程项目或费用名称	概算费用(单位: 万元)					技术经济指标		占总投资额(%)
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	建筑面积(m2)	单方造价(元/m2)	
一	工程费用		0.00	0.00		7841.16	12769.00	6140.78	71.93%
1	土建工程	3311.80				3311.80	12769.00	2593.63	30.38%
1.1	地上建筑	3041.93				3041.93	12257.58	2481.67	27.90%
1.2	地下室	189.66				189.66	351.00	5403.42	1.74%
1.3	门卫消控室	16.13				16.13	32.26	5000.00	0.15%
1.4	监控室	16.13				16.13	32.26	5000.00	0.15%
1.5	发电机房	47.95				47.95	95.90	5000.00	0.44%
2	安装工程		1370.54			1370.54			12.57%
2.1	电气、照明(含抗震支架)		235.71			235.71	12769.00	185	2.16%
2.2	给排水、消防(含抗震支架)		236.83			236.83	12769.00	185	2.17%
2.3	弱电系统		408.61			408.61	12769.00	320	3.75%
2.4	通风系统(含抗震支架)		73.39			73.39	12769.00	57	0.67%
2.5	空调系统		396.00			396.00	12000.00	330	3.63%
2.6	燃气系统		20.00			20.00			0.18%
3	总图附属工程	1133.97				1133.97			10.40%
3.1	室外绿化工程	128.66				128.66	5361.00	240.00	1.18%
3.2	道路、铺装、小品	359.25				359.25	9454.00	380.00	3.30%
3.3	附属电气(低压电缆)	126.76				126.76	14913.00	85.00	1.16%
3.4	附属给排水(含室外消防水池)	178.96				178.96	14913.00	120.00	1.64%
3.5	景观照明及绿化浇灌	89.48				89.48	14913.00	60.00	0.82%
3.6	围墙	63.12				63.12	526 米	1200.00	0.58%
3.7	入口大门	6.00				6.00			0.06%
3.8	土石方工程	96.74				96.74	19347.00	50.00	0.89%
3.9	污水处理池	85.00				85.00			
4	设备购置			902.40		902.40			8.28%
4.1	变配电房(含室外至表前高压电缆)			290.00		290.00	12769.00	227.11	2.66%
4.2	发电机房			35.00		35.00			0.32%
4.3	电梯(医用电梯)			140.00		140.00	4 部	35 万	1.28%
4.4	电梯(门诊电梯)			35.00		35.00	1 部	35 万	0.32%
4.5	充电桩(慢充)			11.40		11.40	11 位	0.4 万	0.10%
4.6	充电桩(快充)			6.00		6.00	3 位	3 万	0.06%

4.7	空气源热泵			30.00		30.00	12000.00	25.00	0.28%
4.8	污水处理设备购置			55.00		55.00			0.50%
4.9	医用气体及净化系统			185.00		185.00			1.70%
4.10	厨房设备			25.00		25.00			0.23%
4.11	血透设备			60.00		60.00			0.55%
4.12	消毒供应			30.00		30.00			0.28%
5	室内设计	1122.45				1122.45			10.30%
5.1	室内装修	1055.53				1055.53	12418.00	850.00	9.68%
5.2	防辐射装修	35.00				35.00			0.32%
5.3	标识标牌及交通标志	31.92				31.92	12769.00	25.00	0.29%
二	工程建设其他费用				2341.66	2341.66			21.48%
1	建设管理费				355.54	355.54			3.26%
2	建设用地费				1704.25	1704.25			15.63%
3	可行性研究费				13.70	13.70			0.13%
4	研究试验费				30.00	30.00			0.28%
5	勘察设计费				139.64	139.64			1.28%
6	环境影响评价费				7.84	7.84			0.07%
7	节能评估费				6.50	6.50			0.06%
8	场地准备及临时设施费				62.73	62.73			0.58%
9	引进技术和引进设备其他费				0.00	0.00			0.00%
10	工程保险费				16.47	16.47			0.15%
11	水土保持编制及设施补偿费				5.00	5.00			0.05%
三	预备费用				305.00	305.00			2.80%
1	基本预备费				305.00	305.00			
四	建设期贷款利息				414.00	414.00			3.80%
	项目概算总投资	5568.22	1370.54	902.40	3060.66	10901.82			100.00%

