

平阳县鳌江镇古鳌头 1.3 平方公里物
业服务一体化项目（公共建筑物的物
业服务）

投 标 文 件
(报价文件)

项目编号：PYCG240228009

供应商名称（盖章）：中化金茂物业管理（北京）有限公司

供应商地址：北京市西城区复兴门内大街 28 号地下一层

法定代表人或其授权代表（签字或签章）：

谢 炜

日期：2024 年 3 月 20 号

开标前不得启封

第一节 开标一览表

开标一览表

项目名称：平阳县鳌江镇古鳌头 1.3 平方公里物业服务一体化项目（公共建筑物的物业服务）

采购编号：PYCG240228009

（价格单位：%）

项目名称	投标折扣率(%)	备注
平阳县鳌江镇古鳌头 1.3 平方公里物业服务一体化项目（公共建筑物的物业服务）	大写：玖拾玖 小写：99	投标折扣率 99%

- 1、▲开标一览表中投标报价为符合招标文件要求的一切费用项目报价
- 2、▲结算方式：按预算清单各项综合单价（元）×中标折扣率×实际数量进行结算。
- 3、▲不提供此表格的将视为没有实质性响应招标文件。

供应商全称（盖章）：中化金茂物业管理（北京）有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

谢炜

日期：2024年3月20日

第二节 报价分析明细表

序号	岗位	人员配置	最高限价	折扣后月薪（元）	月数	折扣后年薪（元）
1	项目经理	1	10290	10187.1	12	122245.2
2	项目主管	2	7875	7796.25	12	187110
3	综合专员	1	6090	6029.1	12	72349.2
4	前台客服	6	6090	6029.1	12	434095.2
5	讲解员	3	6300	6237	12	224532
6	工程领班	4	6300	6237	12	299376
7	综合维修工	8	5775	5717.25	12	548856
8	秩序主管	1	6510	6444.9	12	77338.8
9	秩序领班	4	6090	6029.1	12	289396.8
10	保安	32	5460	5405.4	12	2075673.6
11	机动巡逻	16	5775	5717.25	12	1097712
12	消控员	16	6510	6444.9	12	1237420.8
13	环境主管	1	6825	6756.75	12	81081
14	环境领班	4	4410	4365.9	12	261954
15	保洁员	36	3780	3742.2	12	1616630.4

供应商全称（盖章）：中化金茂物业管理（北京）有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2024年3月20日

谢炜

第三节 符合政府采购扶持政策的相关证明材料（如是）

中化金茂物业管理（北京）有限公司不属于中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位；

