

编制说明

一、工程概况：

本工程为山门镇大屯村省级传统村落保护发展利用项目-景区村提升工程。

二、本工程招标范围和内容：

详见施工图及预算清单。

三、工程量清单编制依据：

- 1、《浙江省建筑工程计价规则》（2018 版）；
- 2、《浙江省建筑工程施工取费定额》（2018 版）；
- 3、《浙江省建筑工程预算定额》（2018 版）；
- 4、《浙江省安装工程预算定额》（2018 版）；
- 5、《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）；
- 6、《浙江省园林景观及仿古建筑工程预算定额》（2018 版）；
- 7、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 8、《浙江省建筑工程工程量清单计价指引（2013 版）》；
- 9、《浙江省建筑安装材料统一分类编码及 2010 年基期价格》；
- 10、《浙江省施工机械台班费用参考单价》（2018 版）；
- 11、温住建发[2011]219 号《转发浙江省住房和城乡建设厅关于进一步规范人工市场信息价发布管理的通知》；
- 12、温住建发[2014]100 号文件《关于建设工程部分施工费用费率调整通知》；
- 13、《关于建筑业实施营改增后浙江省建设工程计价规则调整的通知》建建发[2016]144 号；
- 14、《关于营改增后浙江省建设工程材料价格信息发布工作调整的通知》浙建站信[2016]25 号；
- 15、温建架[2016]53 号文件关于水利建设基金暂停征收后调整浙江省建设工程造价税金费率的通知；
- 16、浙江省住房和城乡建设厅文件，浙建建[2019]92 号；
- 17、其他依据：国家标准图集、部省市有关造价政策文件、规范性文件等；
- 18、信息价参照顺序：《平阳 2022 年价格信息（水头片）》（3 月）、《温州市 2022 年综合版信息价》（3 月）、《温州市 2022 年建材商讯》（3 月）及同时期市场价。

四、工程量清单编制说明：

土建部分

- 1.铝合金仿古门窗型材按 60 系列铝合金计入。
- 2.墙 2 按白色涂料计入。
- 3.斗拱及撑弓材质按杉木计入，撑弓雕刻深度按 70mm 厚计入。
- 4.24#楼新建砌体材质按混凝土实心砖计入。
- 5.抗裂砂浆按 5mm 厚计入，混凝土面按 20mm 计入。

安装部分

- 1.厕所室外给水管采用 PE 管，排水管采用 UPVC 排水管。
- 2.厕所室外给排水管道长度以及相关土方开挖、回填、外运工程量暂定。景观照明手孔井数量暂按 10 个考虑。

绿化部分

1. 苗木按苗木表工程量计算，养护期按 2 年计；

民宿景观部分

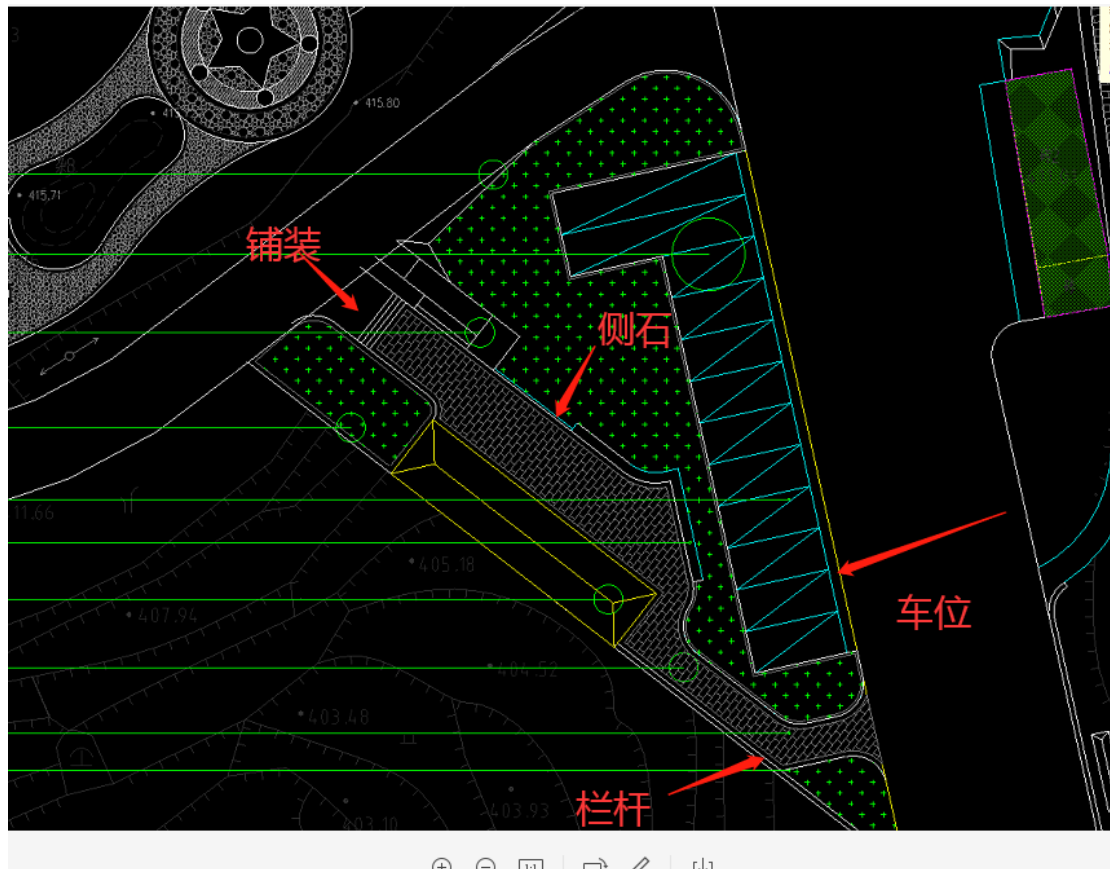
1. 景观跌水中，管道分布不明确，暂不计入；

沿路景观

牌坊石材按金山石考虑；

新增部分

1. 经设计回复，以下未标注部分按以下内容计入



2. 栏杆部分参照无障碍栏杆做法
3. 干挂铸铜浮雕，专业厂家生产安装，浮雕内容由甲方确定不计入本工程

电气照明工程

1. 平面图部分灯具连接线未标注，按就近配电箱回路计算



以下空白