

2026年忆沔民宿群运营合作服务采购

投标文件

(报价文件)

项目编号：PYCG260511065

供应商名称（盖章）：浙江开臣商业管理（集团）有限公司

供应商地址：浙江省义乌市稠城街道江滨北路523号13楼

法定代表人或其授权代表（签字或签章）：张蔚茜

日期：2026年5月31日

开标前不得启封

开标一览表

项目名称：2026年忆汾民宿群运营合作服务采购 采购编号：PYCG260511065（价格单位：元）

项目名称	数量	单位	投标报价	确认声明书是否签署	备注
2026年忆汾民宿群运营合作服务采购	3	年	小写：13615000元 大写：壹仟叁佰陆拾壹万伍仟元整	是	

1、▲开标一览表中投标报价为符合招标文件要求的一切费用项目报价

2、▲不提供此表格的将视为没有实质性响应招标文件。

供应商全称（盖章）：浙江开臣商业管理（集团）有限公司

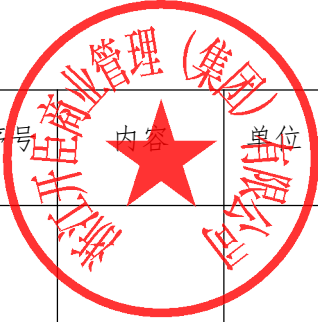
法定代表人或授权代表（签字或盖章）：张蔚茜

日期：2026年5月31日



报价分析明细表

序号	内容	单位	数量	投标单价 (元)	投标总价 (元)	备注
1	开办费	项	1	昆阳镇塘河民宿项目: <u>100000</u> 元	200000 元	仅第一年筹开时支付, 昆阳镇塘河民宿项目不高于 10 万元、南雁镇会文谷民宿不高于 10 万元, 具体筹开服务内容详见合同附件清单。
				南雁镇会文谷民宿项目: <u>100000</u> 元		
2	前期技术服务费	项	1	昆阳镇塘河民宿项目: <u>100000</u> 元	200000 元	仅第一年项目开展支付, 昆阳镇塘河民宿项目不高于 10 万元、南雁镇会文谷民宿不高于 10 万元。
				南雁镇会文谷民宿项目: <u>100000</u> 元		
3	品牌管理费	年	3	360000 元	1080000 元	此项为“代运营管理费”, 品牌管理费不超过 12 万/年/店, 年度人工包干总费用不高于 405 万元 (昆阳镇塘河民宿项目配备工作人员 14 名, 年度人工成本支出不超过 140 万/年; 顺溪镇武林民宿配备工作人员 9 名, 年度人工成本支出不超过 95 万元/年; 南雁镇会文谷民宿配备工作人员 17 名, 年度人工成本支出不超过 170 万元/年)。
4	人工包干费	年	3	昆阳镇塘河民宿项目: <u>1398000</u> 元	12135000 元	
				南雁镇会文谷民宿项目: <u>1697000</u> 元		
合计					13615000 元	



注：▲1、供应商须仔细填写报价明细表，供应商的报价应包括为完成本项目服务可能发生的全部费用及供应商的利润和应缴纳的税金等，营销费为供应商运营本项目的基本费用，“报价分析明细表”所述费用已包括人员工资、福利、各种社会保险、人员食宿与交通、办公费、奖金、招标代理服务等。供应商对合同内容的费用、质量、安全、文明服务等实行全面承包。

2、本表所列合计报价金额应与开标一览表投标报价（元）所列金额一致。

3、表格可自行增加行数。

供应商全称（盖章）：浙江开元商业管理（集团）有限公司

法定代表人或授权代表（签字或签章）：张蔚茜

日期：2026年5月31日

