

编制说明

工程名称：平阳县海西镇卫生院迁扩建工程

一、工程概况：

- 1、工程名称：平阳县海西镇卫生院迁扩建工程
- 2、工程地点：平阳县海西镇
- 3、工程规模：本工程总建筑面积约 7825m²，其中地下建筑面积约 200m²，地上建筑面积约 7625m²；本工程建筑物共有 3 个子项分别为：综合楼、门卫、配电房。

二、编制范围

本次编制范围主要包括：建筑工程、幕墙工程、室内装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、智能化工程（设备除外）、净化工程、防辐射工程、室外附属工程等，具体以图纸及工程量清单为准。

三、编制依据

- 1、图纸：浙江欣尚工程设计有限公司设计的施工图纸、浙江中材工程勘测设计有限公司设计的基坑围护；
- 2、计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB500858-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB 50856-2013）及《建设工程工程量计算规范（2013）浙江省补充规定》。
- 3、计价依据：《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》2018 版，《浙江省通用安装工程预算定额》2018 版，《浙江省市政工程预算定额》2018 版，《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》2018 版，《浙江省建设工程计价规则》2018 版，《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018）版。
- 4、工程招标文件。
- 5、《地质勘察报告》。
- 6、《转发省住建厅、省发改委、省财政厅关于颁发浙江省建设工程计价依据（2018）版的通知》（甬发改投资[2018]601 号）、《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》（浙建建【2019】92 号）。
- 7、材料价格：依次参照 2022 年 3 月刊《平阳县工程造价信息》综合版信息价、温州市信息价，同期《浙江造价信息》，无信息价的材料按市场价计入；以上材料价格均采用除税价计入。

四、工程质量、工期、材料、施工等要求：

- 1、工程质量：详见招标文件要求；
- 2、工期：详见招标文件要求；
- 3、材料品牌要求：详见招标文件要求；

编制说明

工程名称：平阳县海西镇卫生院迁扩建工程

4、施工要求详见施工图及招标文件技术规范中具体要求。

五、费率要求

1、规费：取费基数为人工费+机械费，取费费率不得低于标准费率的 30%报价：

房屋建筑与装饰工程:标准费率 25.78%；

通用安装工程：标准费率 30.63%；

室外工程：标准费率绿化景观 30.97%，标准费率附属排水 18.75%，标准费率市政安装 27.80%。

2、安全文明施工基本费：取费基数为人工费+机械费，取费费率不得低于省建设行政主管部门颁发的施工费用定额对应专业工程弹性费率下限报价：

房屋建筑与装饰工程：按其取费基数额度（以合同标段分部分项工程费与施工技术措施费项目费所含“人工费+机械费”）大小采用分档累进以递减方式计算费用，最低费率（非市区）8.21%；

通用安装工程：最低费率（非市区）6.13%；

室外工程：最低费率绿化景观（非市区）5.51%，最低费率附属排水（非市区）7.56%，最低费率市政安装（非市区）5.54%。

3、施工总承包服务：招标人在本次发包范围以外的专业分包工程均纳入总承包管理范围，请投标人在报价时充分考虑此因素。以下为主要专业分包工程：智能化工程设备采购（暂估 200 万元）、标识标牌工程（暂估 25 万元），此部分的总承包服务费（包含施工配合费）须计入本次总报价中，基数暂按上述价格计取（基数不计入投标总价）。投标人据此填报相应的总承包服务金额，计入投标总价。总承包服务费费率区间为 1~5%（包括上下限），由投标人自行竞争报价。该笔费用一次性包干，今后不再调整。

4、本工程采用“一般计税方法”，税金：费率按 9.00%计算。

六、编制情况说明

（一）通用部分：

1、施工降、水措施，投标单位应根据地质勘察报告综合评估充分考虑相应施工措施，相应费用在措施项目中报价。

2、投标单位在土方开挖过程中产生的相应措施费用，应考虑在相应清单子目中。

3、土方、泥浆的外运、消纳处置及固化费用，投标单位应根据当地实际情况综合考虑在报价中。

4、本工程均按商品砼考虑，泵送方式及费用综合考虑在主材单价中；砂浆均采用现拌砂浆。

5、本工程±0.00 相对绝对高程 5.400m，原地坪按黄海高程 4.200m 计入。

（二）建筑工程：

1、建筑图与结构图不一致时，以结构图为准；平面图与详图不一致时，以详图为准。

编制说明

工程名称：平阳县海西镇卫生院迁扩建工程

- 2、现场地坪以上至基础垫层底按级配碎石回填，房芯回填材质满足设计要求。
 - 3、预应力管桩与承台连接的桩芯砼等级按 C30 计入。
 - 4、综合楼地下室部分及配电房的满堂基础模板按 240 厚砖胎膜，内侧 20 厚 1:2 水泥砂浆抹灰；综合楼其他部分及门卫的（独立、基础梁）基础按木模计入。
 - 5、结构基础下垫层混凝土等级统一按 C20 计入。
 - 6、综合楼结施 21 屋顶构架图 14-15 轴间交 A、B 轴处柱未明确，按设计回复为 LZ1 计入。
 - 7、综合楼建施 09 屋顶构架层有雨蓬，结构未设置，按设计回复增加，详雨棚节点。
 - 8、综合楼建施 07 四层平面图 5 轴处防火门 FM 丙 0821，按设计回复修改为百叶窗 BYC0806 计入。
 - 9、屋面防水卷材上翻高度按 250mm，附加层宽度按 500mm 计算。
 - 10、配电间地面地垄墙及以上做法未计入。
 - 11、内墙面装饰：基层抹灰高度至板底，面层饰面高度至吊顶。
 - 12、风井、电梯井墙面抹灰按 20 厚 1:2.5 水泥砂浆随砌随抹计入。
 - 13、保温范围：出屋面的楼梯间不计入。
 - 14、外墙涂料范围：室外地坪以上至屋面栏板顶面，栏板内侧按外墙涂料计入。
 - 15、雨棚底面装饰做法按顶 5 计入。
 - 16、综合楼的室外台阶、坡道不计入，计入室外附属工程。
 - 17、中心供应区内隔墙做法按 100 厚蒸压砂加气混凝土砌块（B07，A5.0），窗按 C1210 铝合金推拉窗计入。
 - 18、综合楼淋浴间做法：成品 6 厚钢化超白玻隔断，20*50 成品石材挡水条计入。
 - 19、地下室混凝土外墙、消防水池采用止水螺杆等措施方案施工的，投标单位应将相应费用考虑到相应清单子目中。
 - 20、成品采购的定制衣柜、移动柜子、窗帘及其他成品家具不计入本次预算。
 - 21、瓷砖和石材倒角、磨边、切割相应费用，投标单位应考虑在相应清单子目中。
 - 22、幕墙防雷接地费用已按项单独列项，请综合考虑费用计入，中标后不作调整。
 - 23、幕墙铝型材均须定制加工，型材的开模费、弯弧费等综合考虑计入综合单价中。
 - 24、总承包配合服务费用包含智能化设备、变配电工程、燃气工程、标志标牌，相应配合服务要求详招标文件。
- （三）安装工程：
- 1、配套配电箱按与设备配套计入，本次预算仅计安装费。
 - 2、分支电缆 T 接出线电缆每处暂按 3m 计入，配管按金属软管 1.5m 计入本次预算。

编制说明

工程名称：平阳县海西镇卫生院迁扩建工程

- 3、配电房及发电机房出线电缆经室外按景观电气图纸全部计入本次预算。室外管井计入室外附属。
- 4、配电房至 SWX1、CDZX1、CDZX2、KCDZX 计入室外附属工程，不计入室内安装。
- 5、电梯井道照明暂计入本次预算。
- 6、配电房至 SBFX 总箱进线双回路电缆按系统图 BTTRZ-1.0kV-4x120+1x70-SC100-FC 计入。
- 7、配电箱含浪涌保护器。
- 8、配电房出线电缆含预留半周长计入，室外手孔井盘井按预留 5m 计入。
- 9、会议室多功能厅可调节射灯按同走廊计入。
- 10、预留发电机排风及排烟直接按与发电机整体计入。
- 11、厨房深化图纸配电箱 CFX 进线 WDZB-YJY-1.0kV-4X185+1X95-SC150-FC，原图纸为

WDZB-YJY-1.0kV-4X95+1X50-SC100-FC，根据深化图纸计入。

- 12、电缆工程单列计入。

消电系统：

- 1、消电系统配线参考参考系统和设计说明计入：

(1)回路总线:WDZBN-RYJS-2X1.5-SC20;

(2)通讯总线:WDZBN-RYJS-2X1.5-SC20，竖井内 RS485(WDZBN-RYJS-2X2.5-SC20) (单独穿 SC20 管);

(3)电话分线:WDZBN-RYJS-4X1.5-SC20 ；手报插孔电话线:WDZBN-RYJS-2X1.5-SC20;竖井电话总线:

WDZBN-RYJS-6X2.5-SC20;

(4)DC24V 电源线: 竖井中采用 WDZBN-BYJR-3*4，水平布线采用 WDZBN-BYJ-2X2.5;

(5)液位控制信号线: WDZBN-KYJY-6X1.0-SC25，监控模块之间:WDZBN-RYJS-2x1.5-SC20;

(6)多线手动控制线:WDZBN-KYJY-7X2.5-SC25;

(7)消防广播线:WDZBN-RYJS-2X1.5-SC20，竖井内总线 WDZBN-RYJS-2X2.5-SC20;

(8)压力开关起泵线:WDZBN-BYJ-4X2.5-SC20;

(9) 开关起泵线:WDZBN-BYJ-4X2.5-SC20;

(10) 应急照明控制系统通信干线: WDZB1N-RYJSP-2*2.5-SC20。

- 2、消电总线经室外线缆按景观电气图纸计入室内安装，室外管井计入室外附属部分。

- 3、卫生院报警总线根据系统图按 4x(WDZBN-BYJ-2*2.5-CT)计入。

- 4、报警线和电源线共管按 SC20 计入。

- 5、竖井内广播线、电话线、通讯总线 RS485 均单独配管计入。

6、火灾自动报警设计施工说明中提到气体灭火系统采用七氟丙烷灭火装置，平面图没有，暂不计入本次预算。

编制说明

工程名称：平阳县海西镇卫生院迁扩建工程

7、厨房可燃气体探测器及燃气报警控制器根据厨房深化图纸取消，消控室燃气报警控制器取消不计入本次预算。

空调系统：

1、空调冷媒管图纸没有明确规格，暂定计入。

2、附属用房图纸预留发电机排风、发电机排烟并入发电机计入。

3、VRF 空调系统风口及风管，根据施工说明计入，其中没有对应功率的参考计入，风管式室内机 6.3KW 参考 5.6KW,9.0KW 参考 10.0KW,11.2KW 参考 12.5KW。

4、空调系统屋面按防水桥架计入。

5、空调控制面板、新风机控制面板与空调室内机配套计入空调系统。

给排水系统：

1、喷淋末端短管按 0.6m 计入。

2、给排水管计至阀门处，没有阀门计至外墙 1.5m 处。

3、洁具计入本次预算。

4、除了生活生泵房、厨房外，地漏均安 DN50 计入。

5、消火栓箱按组合式考虑计入，单独放置灭火器按配灭火器箱计入。

6、室外的两个水表 DN80 计入室外附属，不计入安装。其余计入安装。

7、洁具位置按预留洞考虑。

8、消防管按设计说明采用内外壁热镀锌加厚钢管计入。

电梯：

1、电梯图纸按土建设计说明计入本次预算。

智能化系统：

1、机房装修及静电地板计入土建，不计入安装。

2、智能化仪计配管、桥架、室外管井等内容。

3、智能化系统设备均不计入本次预算。

厨房：

1、厨房图纸根据厨房深化图纸计入。

2、厨房排烟根据图纸计入。

3、厨房设备暂计入安装。

4、厨房强电、消电、阳光厨房智能化预埋管单列计入厨房安装。

医疗废水系统：

1、污水池废水系统图纸按一项计入。

医用气体系统：

编制说明

工程名称：平阳县海西镇卫生院迁扩建工程

1、医用气体中出现卫生间紧急按钮不计入本次预算，后期与智能化设备一起施工。

2、供氧按氧气汇流排形式计入，氧气罐暂未计入。

(四) 附属工程：

1、本工程种植土工程量按图纸说明厚度计入，种植土（含肥料）的挖、填、运一并计入其综合单价。

2、绿化养护按 2 年计入。

3、搭设遮阴（防寒）棚，由投标单位自行考虑，一次性包干。

4、反季节种植费由投标单位自行考虑，一次性包干。

5、海绵城市雨水花园周边 $\phi 200-400$ 大卵石护脚及散置 $\phi 50-80$ 黄色鹅卵石取消。

6、绿化部分及景观道路部分塘渣回填，根据通用说明 ± 0.00 相对绝对高程 5.400m，原地坪按黄海高程 4.200m 计入，并根据图纸路面及绿化断面结构图计算矿渣回填量。

7、由于施工场地土方不够需要填筑，所有需要开挖的内容土方，全部场地内转运利用消纳。

8、围墙劈开砖墙面及柱面，颜色同土建主体，由施工单位自行考虑土体颜色进行报价。

9、雨污水接户管全部按 HDPE 双壁波纹管，环刚度 $\geq 8\text{KN/m}$ 计入，工程量从外墙 1.5m 处开始计入。

10、污水基坑处理部分 $\phi 700@500$ 双轴水泥搅拌桩，水泥掺入量按 18% 计入。

11、室外附属给排水图，水表井及井内（水表、阀门）暂不计入本次造价。

12、景观工程中成品岗亭、景观廊架、阶梯花坛、矮墙、雕塑暂不计入本次造价。

六、其他有关事项的说明：

1、各投标人在进行综合单价报价时必须结合施工图、施工规范、技术标准、图集、地质勘察报告、招标文件中的相关条款及清单描述进行报价，清单子目中未能对各节点详图进行完全性描述的必须结合施工图详细节点进行报价，否则视为已计入相应项目综合单价中，中标后将不调整综合单价。

2、技术措施项目清单与计价表提供的项目仅供投标人参考，投标人应结合自身的优化设计与施工组织方案进行措施项目报价，如投标人认为表中的项目还不足以包含所需的措施项目，也可以在“技术措施项目清单与计价表”的“其它”项中自行添加，相应的金额应计入投标总价中，否则视作投标人在风险费或其它项目中已考虑，今后不得调整。

3、所有材料必须符合设计及招标人要求，由投标人根据招标文件及施工图的要求明确规格型号和报价，有推荐品牌的，投标人应在推荐品牌中选择，并在备注栏中标明品牌；无推荐品牌的，投标人也应在备注栏中标明选择的品牌。若投标人未列出，在施工期间，招标人可根据工程需要提出要求，投标人必须按照招标人的要求提供材料（设备），费用差价风险由投标人承担。未作特别要求的材料都必须采用高档品牌，在采购前报监理和发包人确认。

编制说明

工程名称：平阳县海西镇卫生院迁扩建工程

4、因重大活动或其他特殊情况，政府部门以任何形式发布相关停工通知的，中标人必须无条件服从要求进行停工，由此产生的组织、技术措施增加费，人员、机械窝工费及由此产生的相关全部费用（除政策文件规定调整外）综合考虑计入报价，中标后费用不予调整，停工工期给予顺延。

5、施工水电，已接入标段场地范围内，投标人自行踏勘并考虑场地布置。同时在施工过程中，如遇停水停电或用水用电高峰期，各标段准备相应的措施（如修蓄水池、加压泵、发电机等），费用自行考虑在措施费中。

6、投标人踏勘现场后根据工程需要和职能部门及建设方要求自行组织，同时对已建道路或便道及维修和保养，工程竣工时恢复原样，费用考虑在措施费中。

7、施工范围内的临时道路及施工便道设置、日常养护费用请投标人自行报价。

七、材料品牌推荐表：（详见招标文件）

序号	产品名称	材料、设备品牌名称	型号、规格	备注
	建筑			
1	铝型材	凤铝、伟业、闽铝、银一百		
2	玻璃	南玻、苏州台玻、金晶玻璃		
3	铝单板	德雷斯顿、山东中普、上海原宏		
4	外墙真石漆	立邦、三棵树、华润、多乐士		
5	外墙金属漆	立邦、三棵树、华润、多乐士		
6	防水卷材、防水涂料	浙江宏成、广东科顺、东方雨虹		
7	乳胶漆、无机涂料	立邦、三棵树、华润、多乐士		
8	木质防火门	温州银盾、温州蓝盾、永康索福		
9	钢质防火门	永康索福、杭州灯塔、杭木杜鹃		
10	成品木质门	金凯德、万华、富新、时尚福人、润成创展		
11	挤塑泡沫保温板	乐佳、大森、州安地		
12	防火卷帘门	温州银盾、浙江三鑫、杭州振兴、富阳永安		
13	PVC 卷材地板	丽杰（Rikett）丽格系列、得嘉（Tarkett）PP 系列、洁福（Gerflor）野心系列		
14	墙面砖、地面砖（防滑地砖、	东鹏（优等）、诺贝尔（优等）、亚细		

编制说明

工程名称：平阳县海西镇卫生院迁扩建工程

	抛光砖)	亚(优等)、新濠(优等)		
15	铝扣板	德雷斯顿、正展、欧斯宝		
16	石膏板、轻钢龙骨	龙牌、泰山、博罗		
17	医疗专用抗菌板、洁净板	浙江森旺、德耐姆、天润		
18	硅酸钙板	神龙、龙牌、和牌		
19	抗倍特板隔断	天润、博高、美思乐		
	电气			
20	电线	威尔鹰、中策、远东		
21	开关插座	正泰、德力西、鸿雁		
22	电缆	威尔鹰、中策、远东		
23	矿物电缆	威尔鹰、上海南天、上海浦东		
24	JDG/KBG 电线管	鹏创、盛宝、正通		
25	一般灯具	欧普、飞利浦、雷士照明		
26	集中电源应急照明灯具	奇辉、台谊、中川		
27	筒灯	欧普(皓易系列)、飞利浦(闪烁二代系列)、雷士照明(NLED 系列)		
28	桥架、母线	浙江桥母、浙江屹峰、世发长胜		
29	电气元件(配电箱、柜为成套原装产品)	正泰、德力西、人民电器		
30	夜景灯具	舒能, 深圳爱克莱特, 欧锐杰		
	消防工程			
31	消电设备(探测器、声光报警器、按钮、模块、设备等)	北大青鸟、上海松江、安徽依爱		
32	消火栓、灭火器箱	信达、百安、元安		
33	自喷系统喷头、水流指示器、水泵接合器、湿式报警阀等	信达、百安、元安		
34	气体灭火系统	世纪凯旋、上海金盾、杭州新纪元、北京正天齐		
	给排水			
35	卫生器具(洗脸盆、蹲便器、座便器、小便器、拖把池、洗涤盆、洗手盆等)	九牧(OEM 系列)、东鹏(宝爵系列)、恒洁(HC 系列)		
36	洁具五金配件(水龙头、地漏、冷热龙头、感应龙头、花洒等)	九牧、东鹏、恒洁(与洁具配套)		

编制说明

工程名称：平阳县海西镇卫生院迁扩建工程

37	不锈钢管	上海三庆、浙江天力、浙江正康		
38	空气源热泵	美的、海尔、生能		
39	阀门	春江、上海龙珠、埃美柯		
40	钢管/镀锌钢管/钢塑给水管/无缝钢管	银河、金洲、增洲		
41	UPVC 管/PVC 电线管/PPR 管	顾地、德首、中财、公元		
42	水泵\变频加压设备\稳压设备\污水提升装置	格兰富、青岛三利、熊猫、凯泉		
	暖通			
43	通风风机/通风部件	欧盾、大丰、易普		
44	全变频多联式空调、预留空调	美的、海尔、格力		
45	铜管	上海飞轮、浙江海亮、青岛宏泰		
	其他设备			
46	电梯	上海三菱、日立、通力		
47	发电机组（发动机/发电机）	玉柴股份/通用（GD）、上柴动力/马拉松、康明斯/康明斯、康曼斯/康曼斯		
48	抗震支架	浙江亿火、慧鱼科技、浙江屹峰		
	室外附属			
49	室外给、排水管材及管件	浙江伟星、浙江/中财、公元		
50	景观灯具	舒能，深圳爱克莱特，欧锐杰		
以下空白				