

南麂码头综合服务区建设工程--南麂镇兴岙村 1 号地块安置房项目设计施工一体化招标公告

公告编号：PYJS221009438

<!--[if !supportLists]-->1. <!--[endif]-->招标条件

本招标项目南麂码头综合服务区建设工程--南麂镇兴岙村 1 号地块安置房项目已由平阳县发展和改革委员会以平发改投资〔2022〕2号批准建设，项目业主为平阳县旅游发展投资有限公司，建设资金来源自筹，项目出资比例为100%，招标人为平阳县旅游发展投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目设计施工一体化进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

(1) 项目地址：平阳县南麂岛。

(2) 建设内容及规模：项目总用地面积 20202 平方米，总建筑面积 11607.15 平方米，其中居民文化活动用房1363.95 平方米、健身活动用房 350 平方米、住宅 9893.2 平方米。主要建设内容包括为居民文化活动用房、居民健身活动用房、住宅、室外景观、道路广场及市政配套工程等。项目总投资为8723.1万元，其中工程费用7532.9万元

(3) 招标范围：本工程采用设计施工一体化模式，内容包括但不限于建筑（住宅及配套用房）、安装工程（给排水、消防、智能化、）及室外配套（道路及广场、室外综合管线工程、绿化景观工程、下沉式绿化、农污设施）工程等（护坡处理、围墙工程除外）。承包人承包工程范围的工程勘察（若需）、设计深化、施工图设计、工程施工、项目管理等。

(4) 计划工期：400日历天（其中设计工期50日历天（不含报批时间），施工350日历天）。

3. 投标人资格要求

3.1合格的投标人应同时具备下列①、②项条件或由具备①、②项条件的单位组成的联合体：

①具备工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质；

②具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2工程目总负责人：具备建筑工程专业二级及以上注册建造师注册证书及有效期内的安全生产考核B类证书，若为联合体投标的，须由牵头单位提供；

设计负责人：具备贰级及以上注册建筑师，须为设计资质单位在职职工；

施工负责人：具备建筑工程专业二级及以上注册建造师注册证书及有效期内的安全生产考核B类证书，须为施工资质单位在职职工。

拟派的工程总承包项目总负责人、施工负责人在投标截止时间止不得在其他任何在建合同工程中担任工程总承包项目总负责人、施工负责人。在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出之日（不通过招标方式的，开始时间为合同签订之日），结束时间为该合同工程通过验收或合同解除之日。

3.3其他要求：浙江省外投标人必须提供《省外企业进浙承接业务备案证明》且在有效期内，或提供浙江省建筑市场监管公共服务系统对外发布的投标人进浙备案的网页（显示已备案截图）复印件加盖公章。

3.4本次招标接受联合体投标（须有联合体协议书），联合体单位不得超过2家，若联合体投标须以**施工单位**作为牵头人，企业信息录入、递交投标保证金等须由牵头人办理。

3.5投标人及其拟派项目负责人（工程总承包项目总负责人、设计负责人、施工负责人）未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台和浙江省建筑市场监管公共服务系统为准）。

4. 招标投标方式

4.1公开招标。

5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放于平阳县政府门户网站公共资源交易网（<http://www.zjpy.gov.cn/col/col11229353018/index.html>）。

5.2招标文件下载网址：潜在投标人通过CA锁在登录平阳县政府门户网站公共资源交易网自行下载招标文件。未在温州市公共资源交易管理平台新系统注册并办理CA锁的投标人，请参照《新系统企业库入库及CA证书办理流程》，到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网“办事指南”网址 <https://ggzyjy.wenzhou.gov.cn/wzcms/jsxmjyl/2355.htm>）。

5.3招标文件网上下载时间：2022年10月10日至2022年11月10日09时30分前。

5.4发布公告的媒介：本次招标公告同时在浙江省公共资源交易服务平台和平阳县政府门户网站公共资源交易网上发布。

6. 投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2022年11月10日上午9时30分，地点为平阳县公共资源交易中心二楼（平阳县鳌江镇火车站大道和环城路路口，和谐家园（原剑桥华府））。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7. 联系方式

招标人：平阳县旅游发展投资有限公司	招标代理机构：温州嘉宇工程造价咨询有限公司
地 址：平阳县昆阳镇	地址：温州市平阳县水头镇
联系人：陈先生	联系人：周先生
电 话：0577-63168033	电话：13868558011

2022年10月9日

