

平阳县发展和改革局文件

平发改投资〔2020〕202号

关于同意平阳县水头镇小南岛安置房项目可行性研究报告的批复

浙江萌宠岛投资有限公司：

你单位《关于要求对平阳县水头镇小南岛安置房项目可行性研究报告予以批复的报告》（浙萌宠〔2020〕30号）及相关材料收悉，经研究原则同意平阳县水头镇小南岛安置房项目建设。现将有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性：本项目的建设是开展土地整治，拓展北港新城战略空间，加快推进城市化进程的需要；是加快重点工程建设、城中村改造及低效土地再开发的需要；是统筹城乡环境融合发展，整治农村人居环境，推进县域副中心可持续发展的需要。因此该项目的建设是十分迫切和必要的。

二、项目地址：平阳县水头镇北港新城小南岛 ST04-C-08-1、ST-C-10-1 地块。

三、建设内容及规模：总用地面积约 70967 平方米（约 106.45 亩），总建筑面积 246659 平方米，其中地上建筑面积 182789 平方米、地下建筑面积 63870 平方米，及相关配套设施。本次征收范围为水头镇小南片区，共涉及房屋征收户数 1356 户，房屋征收建筑占地约 55183 平方米，原建筑面积 139533 平方米。

四、总投资及资金来源：总投资为 145776 万元；资金来源为单位自筹 43776 万元，银行融资资金 102000 万元。

五、招标投标：按照《招标投标》法的有关规定，本项目的设计、施工、监理及设备的采购采用公开招标方式；

六、下阶段要进一步优化方案设计，落实各项建设条件，加强环保、节能和水保措施；在项目实施中，职业卫生和节水设施严格执行“三同时”。

七、请据此开展下一步工作。

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

(此页无正文)

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统



附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：县府办，自然资源和规划局，财政局，综合行政执法局，市生态平阳分局，水头镇人民政府。

平阳县发展和改革局办公室

2020年7月17日印发

项目代码：2020-330326-47-01-146819

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

