

平阳县妇幼保健院及公共卫生大楼迁建工程招标代理和造价咨询服务招标公告

项目编号：PYJS211130300

1. 招标条件

本招标项目平阳县妇幼保健院及公共卫生大楼迁建工程由平发改投资以[2021]195号文件批准，招标单位为平阳县妇幼保健院，代建单位为平阳县政府投资项目建设中心，建设资金来源县财政统筹安排，项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目招标代理和造价咨询服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：平阳县妇幼保健院及公共卫生大楼迁建工程选址于平阳县昆阳镇牧垌社区B-21-06地块，总用地面积为36350平方米，总建筑面积96500平方米。项目南侧为牧垌河，毗邻平阳县人民医院，北侧为平鳌路，西侧为东塘河，东侧为B-6路。工程建设内容主要包括：总建筑面积96500平方米，医疗综合楼建筑面积45150平方米，公共卫生大楼8750平方米、1#连廊1000平方米、2#通人民医院连廊1350平方米，其他250平方米；地下建筑面积40000平方米。设置病床620张，其中妇幼保健院500张，公共卫生大楼120张。项目概算总投资为83556万元，工程费用为69027万元。投标单位投标报价（折扣率）：项目招标代理费收费以折扣率最高限价：80%，造价咨询服务费总包干最高限价：110万元。

2.2招标代理和造价咨询服务内容（包括但不限于）：即对本项目所包含的服务、工程、货物等进行招标代理服务及工程量清单和招标控制价的编制、市场走访询价调研（如有）等造价咨询服务，若今后实际招标内容及数量发生增减，中标单位须无条件接受。

2.3招标代理服务期限：招标代理起草招标方案至完成全部招标流程、发放中标通知书、协助招标单位、代建单位与中标单位签订施工或采购合同并呈有关部门备案为止。

2.4造价咨询服务期限：中标单位接收到总承包项目审查合格的施工图须在30日日历天内完成全部施工图范围内的工程量清单及招标控制价的编制（如施工图已完成但还在审查期间，招标单位、代建单位要求中标单位先介入工程量清单及招标控制价的编制，也须在30日日历天内完成，待收到图审合格的完整施工图7日内完成核对）；编制成果呈报招标单位、代建单位及项目监管单位备案始10日日历天内完成与监标方的工程量及造价核对工作，并出具有效的成果报告书；总承包以外的项目（专项分包、零星项目等），中标单位须在15日日历天内完成总承包以外的项目（专项分包、零星项目等）施工图范围内的工程量清单及招标控制价的编制，并出具有效的造价成果报告书。

3. 投标单位资格要求

3.1投标单位具有独立法人资格，并在人员等方面具有相应的能力。

3.2投标单位招标代理项目负责人要求：招标代理项目负责人须具有工程建设类工程师及以上技术职称证书。

3.3投标单位造价咨询项目负责人要求：须具有注册一级造价工程师（土木建筑工程专业）资格。

3.4本次招标不接受联合体投标。

3.5其他要求：招标代理项目负责人与造价咨询项目负责人不得互相兼任。

3.6 招标代理项目负责人与造价咨询项目负责人须提供截止投标时间前近六个月内任意一个月的本单位社保在证明。

4. 招标文件（及相关材料）的获取

4.1凡有意参加投标者，请于2021年12月1日至2021年12月24日，在平阳县政府门户网站公共资源交易网（<http://http://www.zjpy.gov.cn/col/col11229353018/index.html>）建设工程项目窗口下载，答疑与补充网址同上。

5. 网上项目信息登录：

5.1登录时间：2021年12月1日至2021年12月24日上午9时30分。

5.2登录方式：在平阳县政府门户网站公共资源交易网上自行登录。

6. 投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2021年12月24日上午9时30分，地点为平阳县公共资源交易中心二楼（平阳县鳌江镇火车站大道和环城路路口，和谐家园（原剑桥华府））。

6.2逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标单位、代建单位不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在平阳县政府门户网站公共资源交易网上发布。

8. 其他说明

8.1此项目在平阳县政府门户网站公共资源交易网上交易系统进行网上项目信息登录。凡有意参加此项目的投标单位，必须于投标截止时间之前完成投标单位企业入库工作及网上项目信息登录，否则，其投标文件将被否决，后果由投标单位自负。企业入库办理须知详见本网站“关于应用温州市建设工程招标投标交易主体信息库有关事项的通知”。

政府

招标单位：平阳县妇幼保健院
地 址：平阳县敖江镇曙东路178号
联系人：陈先生
电 话：0577-63624531
代建单位：平阳县政府投资项目建设中心
地 址：平阳县昆阳镇汇水河路339号
联系人：陈先生
电 话：13758831746

招标代理：浙江品信工程项目管理有限公司
地址：浙江省温州市平阳县鳌江镇玉莲村鞋业园区A区10幢二楼
联系人：王先生
电话：18858710089 0577-63682718

2021年11月30日