平阳县发展和改革局文件

平发改投资〔2022〕243号

关于同意调整平阳县萧江镇共同富裕项目一期的批复

平阳县萧江新农村建设投资有限公司：

你单位《关于要求调整平阳县萧江镇共同富裕项目一期的报告》（萧投〔2022〕32号）收悉，平阳县萧江镇共同富裕项目一期业经平发改投资〔2022〕53号文件批复。现根据项目实际情况及你单位要求，经研究原则同相关子项目调整，调整后规模如下：

一、项目地址：平阳县萧江镇。

二、建设内容及规模：本项目总用地面积1820998平方米（折合约2731.5亩），总建筑面积253817平方米，其中地上建筑面积211489平方米、地下建筑面积42328平方米；市政道路改造提升120464平方米（累计总长度5922米），城乡交通畅通工程35km；河道整治192900平方米、美丽山

塘整治2座、景观绿化提升66593平方米、建筑立面改造148757平方米、未来社区全域创建项目1项；农业休闲观光带1200亩；新建停车位3327个、充电桩271个。

三、总投资及资金来源：总投资为256781万元，其中工程费用142183万元；资金来源为融资资金205000万元，单位自筹51781万元。

四、招标投标：按照《招标投标》法的有关规定，本项目的设计、施工、监理及设备的采购采用公开招标方式。

五、下阶段要进一步优化方案设计，落实各项建设条件，加强环保、节能和水保措施；在项目实施中，职业卫生和节水设施严格执行“三同时”。

六、请据此开展下一步工作，并委托符合资质的工程咨询机构编制项目初步设计报我局审批。

七、附件：子项目表

2022年8月23日

抄送：县政府办公室，县委政法委，县财政局，县自然资源和规划局，县住建局，县综合执法局，市生态环境局平阳分局，县水利局，县农业农村局，县审计局，萧江镇人民政府。

平阳县发展和改革局办公室　　2022年8月23日印发

项目代码：2202-330326-04-01-487376

附件：子项目表

序号	项目名称	选址	建设内容	项目投资（万元）
一	产业综合开发项目			23885
1	萧江镇儿童友好主题综合服务中心建设工程	萧江镇镇区西南角，紧邻萧江名园，东至长宁南路，李家处河环绕地块。	总用地面积 11700 平方米，总建筑面积 14000 平方米，其中儿童美术馆 5600 平方米、益智休闲区 4900 平方米、儿童阅读空间 2800 平方米、管理及其他用房 700 平方米；设置机动车停车位 140 个	15748
2	萧江镇铁路桥下空间改造提升工程（萧东段一期）	横跨潘汇村、潘南村、萧东社区铁路桥下空间	总用地面积 24897 平方米，涉及地面铺装 4747 平方米、建筑外立面改造提升 3500 平方米、桥墩彩绘 5600 平方米、塑胶跑道 3750 平方米、设置篮球场 2 个、羽毛球场 4 个	2056
3	萧江镇嵌入式养老院改造提升工程	萧江镇夏桥村	总用地面积 5792 平方米，总建筑面积 2718 平方米，其中改造提升建筑 1518 平方米、新建建筑 1200 平方米；设置养老床位 120 张、设置机动车停车位 60 个	3158
4	萧江塑编产业配套危化品储转中心建设工程	桔坡山东面山脚处	总用地面积 2776 平方米，总建筑面积 6000 平方米，其中仓储中心 5800 平方米、配套管理用房 200 平方米	2923
二	人居环境改善工程			200558
1	萧江镇凤头 b-20 地块安置房建设工程	萧江镇凤头片区控制性详细规划中的 B-20 地块	总用地面积 38311 平方米，总建筑面积 142192 平方米，其中地上建筑面积 107192 平方米，地下建筑面积 35000 平方米；设置机动车停车位 1445 个	76589
2	萧江镇四大屋 C22-1 地块安置房建设工程	萧江镇四大屋控制性详细规划中的 C22-1 地块	总用地面积 12756 平方米，总建筑面积 41547 平方米，其中地上建筑面积 33931 平方米，地下建筑面积 7328 平方米、架空层 288 平方米；容积率 2.66；设置机动车停车位 240 个	25594
3	萧江镇垃圾中转综合处理中心建设工程	桔坡山北面	总用地面积 7725 平方米，总建筑面积 2200 平方米，其中垃圾转运站 120 平方米、综合楼 2080 平方米	3002
4	萧江镇美丽河湖建			2877

	设工程			
4.1	美丽河湖	华山村落马庄河、萧江塘河世纪大道桥到浦尾桥之间、岩山村岩头河、桃源村桃源河沿线	总用地面积 9646 平方米，河道整治 192900 平方米、护岸驳坎 4870 米、亲水平台 8 处、	2294
4.2	美丽山塘	桃源片	美丽山塘整治 2 座	582
5	萧江镇未来乡村建设工程一期			17899
5.1	未来风貌等建设工程	萧江镇域范围内	项目总用地面积 829942 平方米，景观工程 1 项、瓯派民宿改造提升 2400 平方米、岱口村小公园建设 5000 平方米、潘南村邻里长廊 560 米、建筑立项改造 65636 平方米、亮化工程 1 项、胜利路道路拓宽 600 平方米、智慧乡村设施设备 1 项、农业休闲观光带 1200 亩	14762
5.2	共享社•幸福里活动阵地改造提升	萧江镇域范围内	便民服务场所改造提升 6000 平方米，活动场所改造提升 4000 平方米，闲置空间改造提升 5800 平方米	1872
5.3	三无一不小区改造提升	萧江镇域范围内	小区内部路面白改黑 5542 平方米，楼栋外立面改造 42600 平方米 ，“一老一少”活动阵地 5600 平方米	636
5.4	亮点项目	萧江镇域范围内	1 项	629
6	萧江镇未来社区全域创建项目			7524
6.1	公共配套设施周边绿化、工业邻里中心外立面及装修等	萧江镇域范围内	工业邻里装修 3000 平方米，工业邻里中心和社区邻里中心周边 9850 平方米绿化，城市书房装修等建设	800
6.2	沧海路、大同路外立面及亮化、沿江路口袋公园等	萧江镇域范围内	沧海路商业街约 3 万平方米外立面改造提升和亮化项目，沧海路、大同路约 25 栋建筑立面清洗，沿江路口袋公园绿化提升。	1103
6.3	104 国道市政化改造	萧江镇域范围内	104 国道萧江高速口往苍南方面 1.1 公里市政化改造，沿线两侧建设 2 米宽绿化带，2 米宽	1289

			人行道，局部节点打造口袋公园，建设景墙 6700。	
6.4	村容村貌整治项目	萧江镇域范围内	全镇范围村庄建设一批环境提升类的公共设施项目，主要是市政景观类	2863
6.5	智治平台设施设备	萧江镇域范围内	搭建“智治”指挥平台，实现数字化高效能治理，利用“网络+网格”模式，实现线上和线下的高效联动	1042
6.6	萧江镇 104 西过境两侧景观改造工程	萧江镇域范围内	绿化提升 4800 平方米，建筑立项改造 10521 平方米	427
7	萧江镇环桔坡山环境综合整治工程一期	桔坡山		67072
7.1	桔坡山公园游步道系统综合提升工程	桔坡山	荒地改造 15 处（包含主入口及次入口），步道改造面积 4331 平方米，新建游步道总长度约 655 米，现状步道修复约 600 平方米、绿化改造面积近 5000 平方米及新建亭廊门楼 3 座	1003
7.2	桔坡山公园亮化改造提升工程	桔坡山	山体景观照明、游步道功能性照明、以及各景观节点（含新建亭廊门头）照明等	5780
7.3	白云书院建设工程	桔坡山	位于橘坡山山腰，为仿古建筑形式，建筑占地面积约 550 平方米，建筑总面积约 660 平方米	680
7.4	桔坡山入口公园改造提升工程	桔坡山	桔坡山入口旅游服务中心 1100　生态停车场 1500 崖壁栈道 2000 景观绿化提升 245227	2441
7.5	桔坡山公园西南片区扩容提升工程	桔坡山	含桔坡山北侧多处运动场地、西北侧户外拓展及农旅项目设计，包含桔坡山南侧及西南侧两个入口，环桔坡山绿道贯通。	1313
7.6	环桔坡山历史文化街区项目	桔坡山	城府庙入口广场 3000 核心区旅游服务中心 1500　修缮建筑 20000 新建文化街区 9000 桔坡山太极馆改造提升 2000 新建萧江非遗文化展示中心 5000 停车场 3000	55856
三	配套道路综合整治提升工程			32539
1	庄里路（长兴路-大同南路）	起点位于长兴路、终点位于大同南路	道路长 1000 米，宽 18 米，道路改造面积 18333 平方米，桥梁改造面积 567 平方米，管线改造 1000 米，及相关附属工程	2115

2	长兴路(104 国道-沿江路)	位于 104 国道、终点位于沿江路	道路长 1122 米，宽 24 米，道路改造面积 27821 平方米，桥梁改造面积 454 平方米，管线改造 1122 米，及相关附属工程	3993
3	沧海路（沿江路-长宁路）	位于沿江路、终点位于长宁路	道路长 1370 米，宽 24 米，道路改造面积 33844 平方米，桥梁改造面积 680 平方米，管线改造 1370 米，及相关附属工程	3554
4	桑田路（繁兴路-庄里南路）	起点位于繁兴路、终点位于庄里南路	道路长 900 米，宽 15 米，道路改造面积 13709 平方米，桥梁改造面积 473 平方米，管线改造 900 米，及相关附属工程	1773
5	古院路（桑田路-渡西路）	起点位于桑田路、终点位于渡西路	道路长 500 米，宽 18 米，道路改造面积 9450 平方米，管线改造 500 米，及相关附属工程	1078
6	周宅路（庄里南路-沧海南路）	起点位于庄里南路、终点位于沧海南路	道路长 650 米，宽 14 米，道路改造面积 9555 平方米，管线改造 650 米，及相关附属工程	1048
7	健康路（大同南路-时代路）	起点位于大同南路、终点位于时代路	道路长 380 米，宽 14 米，道路改造面积 5586 平方米，管线改造 380 米，及相关附属工程	658
8	萧江镇城乡交通畅通工程（东部片区）（后林片区）（夏桥片区）	位于萧江镇夏桥片区、后林片区、东部片区	线路全长 10.639 公里，现状路基宽 7.0-13.0 米，道路改造提升 57930 平方米、新建道路 780 平方米，交通及安全设施提升 10638.835 米，设置停靠站 14 处；后林片区城乡交通畅通工程：路线总长 8.453 公里，路基宽度 7.0 米，道路改造提升 27003 平方米、新建道路 2100 平方米，交通及安全设施提升 4157.504 米，设置停靠站 10 处；夏桥片区城乡交通畅通工程：路线全长 16.088 公里，路面宽度 7.0m，道路改造提升 40956 平方米，新建道路 37267 平方米	18122