

一、清单编制依据

1. 建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)。
2. 房屋建筑与装饰工程工程量清单计算规范（GB50854-2013）。
3. 通用安装工程工程量计算规范（GB50856-2013）。
4. 市政工程工程量计算规范（GB50857-2013）。
5. 浙江省建筑与装饰工程预算定额(2018 版)。
6. 《浙江省市政工程预算定额（2018 版）》。
7. 《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额（2018 版）》。
8. 《浙江省通用安装工程预算定额（2018 版）》。
9. 关于印发建设工程工程量计算规范（2013）浙江省补充规定的通告（浙建站计[2013]63 号）。
10. 施工图。
11. 工程造价有关的省市文件。
12. 材料信息价按《平阳工程造价信息》2021 年 07 月（缺项材料按同期《温州工程价格信息》）。
13. 《平阳县水头镇南山村标准厂房工程量清单及招标控制价编制交底纪要(一)》。

二、清单编制口径

（一）编制范围：根据所提供的设计图及委托方要求，本清单编制范围如下：

- 1) 土建、水电安装。

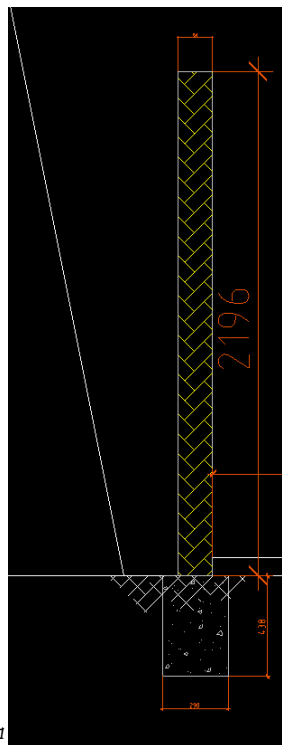
(二) 土建部分编制说明

(1) 车间通用部分

1. 试桩位置暂定如下:车间一试桩桩顶标高暂按-2.38m,车间一 800mm 桩径桩顶暂按-2.38m 和 700mm 桩径桩顶暂按-2.35m。
2. 塔吊按 1 台、施工电梯按 2 台计入车间一技术措施费中。
3. 打桩机械进退场费、按拆费等统一在车间一中报价,中标人自行考虑,一次性包干。

(2) 基坑支护

4. 坡面喷射护坡暂按 CAD 图示测暂按量尺寸计。
5. 1-1 剖面围护桩暂按冲击钻计,桩的其他做法暂按车间二 800mm 桩径计



6. 1-1 剖面中,基础梁素砼暂按 290mm 宽*438mm 高,砖墙暂按 150mm 厚*2200mm 高实心砖墙(墙面抹灰 20mm 厚砂浆抹

灰) 计

7. 围方-05 中排水沟详图中砼面层另一侧暂按 430mm 砼护坡。
8. 2-2 剖面及出土口剖面钢管垂直注浆管长度暂按 6m 计。
9. 基坑支护本次预算暂按浙江天然工程勘察有限公司出图日期为 2021 年 06 月《平阳县水头镇南山村标准厂房地下室围护》电子图计, 今后结算按审图合格蓝图计。

(三) 安装部分

1. 抗震支架按项包干, 投标单位自行考虑综合报价, 结算不再调整。
2. 室外引入室内处管道的波纹管不计入。
3. 室外消防管道砂卵石基础厚度按 100mm 考虑。
4. 电梯配电箱 DT1 引至电梯的电缆由电梯厂家安装, 暂不计入。
5. 发电机、发电机排烟管及其配套配电柜 FD1, FD2 等暂不计入。
6. 因配电房及发电机房引至车间一的管线具体布置不明, 现配电房及发电机房引出管线暂不计入, 具体按实结算。
7. 消控室引至车间二管线不明, 暂不计入。
8. 配电箱按成套计入造价 (含系统图内全部元件, 包括浪涌保护器等)。
9. 泵、水箱、稳压设备等设备含基础计入造价 (详见清单)。

三、清单报价说明

1. 计价方式采用一般计税法, 税金按 9%。
2. 钢筋连接按以下要求考虑, 实际采用不同 (包括钢筋连接的直径范围、焊接工艺、套管规格或型号等), 相应的工程量及报价均不予

调整：

- ① 纵向钢筋直径 18-25mm 采用电渣压力焊；
 - ② 横向钢筋直径 18-25mm 采用气压焊；
 - ③ 18mm 以下（含 18mm）采用绑扎；
3. 根据本项目实际情况，本项目混凝土均应采用商品砼，其中构造柱、栏板、压顶、窗台、过梁、垫层、圈梁、卫生间翻口等二次浇注构件，垫层，屋面及楼面细石砼地面、等小型构件应采用非泵送，除上述外的所有的混凝土应采用泵送。
4. 混凝土构件的塌落度要求、泵送方式、地面坡度由投标人自行综合考虑在相关子目报价中，结算不再调整。
5. 石材磨边、石材加工面等由投标人自行综合考虑在相关子目报价中，结算不再调整。
6. 结构图与建筑图中有不符之处，按结构图计入（除编制说明另有注明外）。
7. 窗手动开启装置报价中应综合考虑
8. 门窗玻璃的选用应按照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015、《建筑门窗应用技术规程》DB33-1064-2009、《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116 号及地方主管部门的有关规定，施工单位根据图纸结合施工现场，报价时应综合考虑。
9. 混凝土找平层、混凝土找坡层、混凝土散水、混凝土坡道、混凝土预制构件的模板不再单独列项，应含在相应的混凝土子目自行考虑。

10. 现浇混凝土工程的承重支模架、钢结构或空间网架结构安装使用的满堂承重架以及其他施工用的承重架子，高度超过 8m、或跨度超过 18m，施工单位报价时应自行考虑施工方案，此费用以后不再调整。
11. 所有檐口、窗顶、窗口挑出墙面部分、女儿墙压顶、雨篷及其他挑出墙面部分均须做滴水线，所需费用由投标人在相应子目中考虑。
12. 内墙抹灰所有阳角处均做 2100 高 1:2.5 水泥砂浆护角线，护角每侧宽度 60mm, 室内抹灰所有阳角处均做小圆角，所需费用由投标人在相应子目中考虑。
13. 外墙真石漆具体样式经发包人同意方可选购、施工，所需费用由投标人自行考虑在报价中。
14. 本工程所有涉及颜色的材料，由中标人在实施期间提供样品由发包人确定，但由于颜色变动增加的费用，发包人将不予支付，投标人应在报价时考虑：

四、材料推荐品牌表：

序号	材料设备名称	招标人推荐的品牌及厂家
1	电线、电缆	威尔鹰、瓯线、瓯美
2	阀门	春江、龙珠、埃美柯
3	镀锌钢管/钢塑给水管	金洲、银河、增洲
4	UPVC 管/PVC 电线管/RRP 管	伟星、中财、公元
5	沟槽配件	鼎泰、创新、埃美柯

6	配电箱元件	正泰、 施耐德 、德力西
7	应急灯具	奇辉、恒业、台谊
8	普通灯具	鸿雁、欧普、雷士
9	消防设备	东方、百安、元安
10	卫生洁具	四维 、 东鹏 、 惠达
11	开关插座	泰力、利尔、鸿雁
12	消防设备	东方、百安、飞盾
13	抗震支架	恒抗 、 江苏瑞吉隆 、 浙江新导
14	水箱	温州易鑫、瑞安清泓泉、鑫球
15	水泵	上海蓝机、上海海德隆、上海申银
16	消电设备	北大青鸟、浙江爱德、上海松江
17	桥架	乐清中建、世发长胜、温州华特
18	JDG 管	鹏创、正通、盛宝
19	外墙涂料	立邦、嘉宝莉、多乐士
20	防水卷材、防水涂料	浙江中誉、宁波华高科、潍坊宇虹
21	挤塑聚苯板	乐佳、乐明、乐珈
22	铝合金型材	福建/闽发、宁波/华神、广东/广亚
23	防火门	群升、银盾、龙博士

以下空白