

平阳县妇幼保健院及公共卫生大楼迁建工程全过程跟踪审计（含工程量清单和招标控制价的编制及审核）招标公告

项目编号：PYJS211220320

1. 招标条件

本招标项目平阳县妇幼保健院及公共卫生大楼迁建工程项目由平发改投资以[2021]195号文件批准，招标单位为平阳县妇幼保健院， 代建单位平阳县政府投资项目建设中心，建设资金来源县财政统筹安排，项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目全过程跟踪审计（含工程量清单和招标控制价的编制及审核）进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：平阳县妇幼保健院及公共卫生大楼迁建工程选址于平阳县昆阳镇牧坪社区B-21-06 地块，总用地面积为 36350 平方米，总建筑面积 96500 平方米。项目南侧为牧坪河，毗邻平阳县人民医院，北侧为平鳌路，西侧为东塘河，东侧为B-6路。工程建设内容主要包括：总建筑面积 96500 平方米，医疗综合楼建筑面积45150平方米，公共卫生大楼 8750 平方米、1#连廊:1000平方米、2#通人民医院连廊:1350平方米，其他:250平方米；地下建筑面积 40000平方米。设置病床 620 张，其中妇幼保健院 500 张，公共卫生大楼 120 张。项目概算总投资为83556万元，工程费用为69027万元。**本项目最高限价：278万元（其中工程量清单和招标控制价的编制及审核费为110万元，全过程跟踪审计费为168万元）。**

2.2招标内容及范围包括平阳县妇幼保健院及公共卫生大楼迁建工程所包含的服务、工程、货物等的全过程跟踪审计（含工程量清单和招标控制价的编制及审核），服务工作内容包含（但不限于）：（1）工程量清单和招标控制价的编制及审核（2）根据施工承包合同价、进度计划，编制工程用款计划书；（3）制定造价控制的实施细则，确定控制目标；（4）参与工程造价控制的有关会议；（5）负责对施工单位上报的已完成工作量月报进行审核，并提供当月付款建议书；（6）（招标单位、代建单位）及承包单位双方提出索赔时，为招标单位、代建单位提供咨询意见；（7）协助招标单位、代建单位及时审核设计变更、现场签证、零星工程等发生的费用，相应调整造价控制目标；（8）及时核定分阶段完工的分部工程结算，提供完整结算报告。（9）提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务。（10）市场走访询价调研（如有）（11）常驻人员的约束及违约责任的考核。（12）会同招标单位、代建单位办理工程竣工结算及咨询服务，提供完整的结算报告及成果报告。

2.3工程量清单和招标控制价的编制及审核服务期限：中标单位接收到总承包项目审查合格的施工图始须在30日历天內完成全部施工图范围内的工程量清单及招标控制价的编制（如施工图已完成但还在审查期间，招标单位、代建单位要求中标单位先介入工程量清单及招标控制价的编制，也须在30日历天內完成，待收到图审合格的完整施工图7日內完成核对）；编制成果呈报招标单位、代建单位及项目监管单位备案始10日曆天內完成与标底方的工程量及造价核对工作，并出具有效的成果报告书；总承包以外的项目（专项分包、零星项目等），中标单位须在15日曆天完成总承包以外的项目（专项分包、零星项目等）施工图范围内的工程量清单及招标控制价的编制，并出具有效的造价成果报告书。

2.4跟踪审计服务期限：自合同签订生效之日起至工程施工质量缺陷责任期完成。

3. 投标单位资格要求

- 3.1 具有独立法人资格，并在人员等方面具有相应的能力。
- 3.2 项目负责人：具有注册一级造价工程师（土木建筑工程专业）资格。
- 3.3 项目组人员（不含项目负责人）：具有土木建筑工程、安装工程专业注册一级造价工程师资格各1人。
- 3.4 项目负责人及项目组人员须提供截止投标时间前近六个月内任意一个月的本单位社保在证明。
- 3.5 本次招标不接受联合体。

4. 招标文件（及相关材料）的获取

4.1凡有意参加投标者，请于2021年12月21日至2022年1月12日，在平阳县政府门户网站公共资源交易网（<http://http://www.zjpy.gov.cn/col/col11229353018/index.html>）建设工程项目窗口下载，答疑与补充网址同上。

5. 网上项目信息登录：

- 5.1登录时间：2021年12月21日至2022年1月12日上午9时30分。
- 5.2登录方式：在平阳县政府门户网站公共资源交易网上自行登录。

6. 投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2022年1月12日9时30分，地点为平阳县公共资源交易中心二楼（平阳县鳌江镇火车站大道和环城路路口，和谐家园（原剑桥华府））。

6.2逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标单位、代建单位不予受理。

7. 发布公告的媒介

7.1本次招标公告在平阳县政府门户网站公共资源交易网上发布。

8. 其他说明

8.1此项目在平阳县政府门户网站公共资源交易网上交易系统进行网上项目信息登录。凡有意参加此项目的投标单位，必须于投标截止时间之前完成投标单位企业入库工作及网上项目信息登录，否则，其投标文件将被否决，后果由投标单位自负。企业入库办理须知详见本网站“关于应用温州市建设工程招标投标交易主体信息库有关事项的通知”。

9. 联系方式

招标单位：平阳县妇幼保健院

地 址：平阳县敖江镇曙东路178号

联系人：陈先生

电 话：0577-63624531

代建单位：平阳县政府投资项目建设中心

地 址：平阳县昆阳镇汇水河路339号

联系人：陈先生

电 话：13758831746

招标代理：浙江品信工程项目管理有限公司

地址：浙江省温州市平阳县鳌江镇玉莲村鞋业园区
A区10幢二楼

联系人：王先生

电话：18858710089 0577-63682718

2021年12月20日