

平阳县社会养老福利服务中心项目答疑及补充文件二

致各投标单位：

一、答疑文件：

1. 问：工程概算建筑安装工程费是多少？请明确

答：详见招标文件 P51 第 17.1.1.(2) 条规定。

2. 问：附件中的主要材料设备品牌清单及电梯设备技术要求，是放在技术标的哪部分，是否是放在技术标的总承包管理方案还是放在施工及现场管理实施方案？

答：附件中的主要材料设备品牌清单及电梯设备技术要求是招标文件中发包人要求部分，作为今后投标人拟投入的设备技术与档次要求，不作具体放置位置要求，由投标人自行考虑。

3. 问：标书中投标人图纸设计方案文本标志要求第 3.3.3 为工程造价估算，是本身图纸已做到施工图，请明确是造价估算、概算还是预算？

答：是要求与施工图设计配套的预算。

4. 问：养老用房床位及儿童福利院及救助床位是否需满足指标要求？

答：养老用房床位及救助站床位需要满足指标要求，儿童福利院床位可适当调整，

5. 问：养老用房是否需要分失智老人用房和失能老人用房？

答：本项目不考虑区分。

6. 问：本项目是否有需要转配式要求？

答：不考虑装配式。

7. 问：招标文件第 8 页 4.1 施工班组其它人员要求：待办理施工许可证时应按照项目需求配备相应人员：技术负责人 1 名（房建类专业中级及以上技术职称），施工员 2 人（具备房建类专业施工员上岗证），质检员 2 人（具备房建类专业质检员上岗证），安全员 2 人（具备安全生产考核 C 类合格证书，具体人员中标后根据各地块实际规模及需求配备相应数量安全员），并要求中标人在合同签订前提供。请问：是否可以理解为投标阶段施工班组其它人员无需配备，中标后在合同签订前提供？

答：除招标公告“投标人资格要求”的人员外，其它施工班组人员相关的职称、上岗证等可在中标后合同签订前提供。

8. 问：招标文件第 10 页开标会议：投标单位必须由法定代表人携带有效身份证明到场参加开标会议；法定代表人不能到场参加开标会议的，可委托本企业人员（需提供由社会保障部门出具的内的本单位社保在证明原件或提供“地方政务服务网”生成的电子证明，自行下载打印并加盖公章，电子证明上有“地方政务服务网”二维码或条形码等可查询标注。若因扫描件或复印件上的二维码或条形码无法查询而引起的一切后果，均由投标单位自行承担）携带有效身份证明到场参加开标会议，有效身份证明详见第二章 4.2.5 款。招标文件中未找到 4.2.5 款的相关内容。是否按本条规定提供即可？

答：可以。

9. 问：招标文件第 8 页，施工负责人：具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，不得有在建项目，须为投标人在职职员，其中一名可由具备建筑工程专业二级及以上注册建造师的项目总负责人兼任（如有），但其他人员不可兼任。是否可理解为如果项目总负责人为建筑工程专业二级及以上注册建造师的即可兼任施工负责人？

答：是的。

10. 问：招标文件第 19 页 20.2 在投标文件密封袋上均应：（1）写明招标人名称；（2）注明下列识别标志：• a • “资信标投标文件”或“技术标投标文件”或“商务标投标文件”或“证书原件”；• b • 工程名称；• c • 年 月 日 时 分开标，此时间以前不得开封。招标文件封面招标人为：平阳县民政局。标书第 6 页招标公告招标人为：平阳县民政局、平阳县政府投资项目建设中心（代建单位）。请问密封袋上需注明的招标人名称是填平阳县民政局还是平阳县民政局、平阳县政府投资项目建设中心（代建单位）？

答：请填写平阳县民政局、平阳县政府投资项目建设中心（代建单位）。

11. 问：发包人要求中建筑平面设计：（1）养老中心（1#和 2#）：六层建筑，耐火等级为二级，一至六层为养老居室及其配套服务功能；其中 2#养老中心一层设置医疗检查室等功能，设置二部楼梯通至屋顶，每栋二部无障碍医用电梯。出口及最大疏散距离均符合国家相关规范标准。，为两部医用电梯，而提供的初步方案设计平面图 1#、2#养老中心均设一部医用电梯，请明确以初步方案设计平面图为准还是以哪个为准

答：具体以初步设计平面图为准（其中养老中心 1#楼和 2#楼各配置一部医用电梯；3#楼为配

套服务中心，须配置一部客梯和一部货梯；4#楼为儿童福利院及救助站，须配置两部客梯）。

二、补充文件

1. 本项目二次装修及室外附属工程初步设计成果已上传，详见初设附件 1。

2. 本项目二次装修设计涉及原土建部分设计图纸有局部调整，详见本次附件 2。若附件 2 如有未详尽部分以本次上传的附件 1 为准。

3. 招标文件 P30，第三部分评标办法的附件“二、技术分”以下分值调整：

1	EPC 总体项目管理方案：项目管理大纲、项目进度管理、项目质量管理与控制、项目 HSE 管理与控制、项目投资管理与控制、项目信息文档管理与控制等	1.2-2	0.5-1.1	0-0.5
2	设计管理：设计的总体安排与资源配置、设计的进度计划控制、设计文件的审查主要内容和程序、设计文件的质量控制等	1.2-2	0.5-1.1	0-0.5
3	物资采购管理：EPC 物资采购工作的总体安排与资源配置、物资采购进度计划控制措施、物资采购招标、谈判管理、物资采购过程的质量监督与控制等	1.2-2	0.5-1.1	0-0.5
4	工程施工管理：工程施工进度控制和管理、工程施工质量的监督与控制、工程施工 HSE 监督与控制、关键技术方案等	1.2-2	0.5-1.1	0-0.5
1	施工场地布置（施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置）	1.2-2	0.5-1.1	0-0.5
2	安全文明施工及环境保护措施	1.2-2	0.5-1.1	0-0.5

调整为：

1	EPC 总体项目管理方案：项目管理大纲、项目进度管理、项目质量管理与控制、项目 HSE 管理与控制、项目投资管理与控制、项目信息文档管理与控制等	1.1-2	0.5-1.1	0-0.5
2	设计管理：设计的总体安排与资源配置、设计的进度计划控制、设计文件的审查主要内容和程序、设计文件的质量控制等	1.1-2	0.5-1.1	0-0.5
3	物资采购管理：EPC 物资采购工作的总体安排与资源配置、物资采购进度计划控制措施、物资采购招标、谈判管理、物资采购过程的质量监督与控制等	1.1-2	0.5-1.1	0-0.5
4	工程施工管理：工程施工进度控制和管理、工程施工质量的监督与控制、工程施工 HSE 监督与控制、关键技术方案等	1.1-2	0.5-1.1	0-0.5
1	施工场地布置（施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置）	1.1-2	0.5-1.1	0-0.5
2	安全文明施工及环境保护措施	1.1-2	0.5-1.1	0-0.5

4. 招标文件 P10 投标须知前附表中第 13.5 款“投标最高限价”由“本项目投标最高限价 6793.48 万元【其中工程设计费：工程设计固定报价 73.1 万元，设备购置费（不含分体式空调、变配电设备、厨房设备及生活家具）固定报价 152.8 万元，建筑安装工程费（含总承包管理及试运行费用）最高限价 6526.63 万元，招标代理费 16.75 万元，二次装修初步设计编制费 18.2 万元，室外工程初步设计编制费 6 万元】。”修改为“本项目投标最高限价 6793.48 万元【其中工程

设计费：工程设计固定报价 73.1 万元，设备购置费（不含分体式空调、变配电设备、厨房设备及生活家具）固定报价 152.8 万元，建筑安装工程费（含总承包管理及试运行费用）最高限价 6526.63 万元，招标代理费 16.75 万元，二次装修初步设计编制费 18.2 万元，室外工程初步设计编制费 6 万元】。注：招标代理费 16.75 万元，二次装修初步设计编制费 18.2 万元，室外工程初步设计编制费 6 万元等由本项目投标人在报价中综合考虑，并由中标人在领取中标通知书前向代理机构和方案编制单位进行支付。”

5. 招标文件 P28，第三部分评标办法（综合评估法）第四点“评审方法、标准”的第（三）点“中标单位确定”条款由“评标委员会按照招标文件规定的评审因素和标准对投标人的投标文件进行评审，最终按综合得分（综合得分=资信得分+技术得分+商务得分）从高到低进行排名，取排名第一的为中标候选人（综合得分相同时以技术标得分高者优先；技术标得分也相同时，以商务报价低者优先；商务报价相同时，以则抽签决定名次）”修改为“评标委员会按照招标文件规定的评审因素和标准对投标人的投标文件进行评审，最终按综合得分（综合得分=资信得分+技术得分+商务得分）从高到低进行排名，取排名第一的为中标候选人（综合得分相同时以技术标得分高者优先；技术标得分也相同时，以商务报价低者优先；若商务报价仍相同时，则以抽签决定优先名次）”

6. 招标文件 P29 第三部分评标办法的附件中“一、资信分”第 2 点“投标人业绩情况”由“投标人（如为联合体，须为牵头人）2015 年 1 月 1 日起至今已承接过单项合同总建筑面积在 9500 平方米及以上的公共建筑类（不含住宅、工业厂房）项目业绩且其实施模式为工程总承包或设计采购施工总承包或 EPC 总承包（判断标准为承包范围应至少包含工程的设计与施工）（以合同签订时间为准）的得 1 分，本项最高得 1 分。注：需同时提供中标通知书或合同协议书。原件备查，否则不予以计分。”修改为“投标人（如为联合体，须为牵头人）2015 年 1 月 1 日起至今已承接过单项合同总建筑面积在 9500 平方米及以上的公共建筑类（不含住宅、工业厂房）项目业绩且其实施模式为工程总承包或设计采购施工总承包或 EPC 总承包（判断标准为承包范围应至少包含工程的设计与施工）（以合同签订时间为准）的得 1 分，本项最高得 1 分。注：需同时提供中标通知书或合同协议书证明材料，否则不予以计分。”

7. 招标文件 P31 第三部分评标办法的附件中“三、商务分”中投标报价的偏差率计算公式由“偏差率=（投标报价-评标基准价）/评标基准价*100%”修改为“偏差率=|投标报价-评标基准价

||/评标基准价*100%”。

8. 原招标文件中全部涉及参加开标会议事宜均由“投标单位必须由法定代表人携带有效身份证明到场参加开标会议；法定代表人不能到场参加开标会议的，可委托本企业人员（委托书须经公证处公证，并提供由社会保障部门出具的近6个月内任一月的本单位社保在证明即可）携带有效身份证明到场参加开标会议。”修改为“投标单位必须由法定代表人携带有效身份证明到场参加开标会议；法定代表人不能到场参加开标会议的，可委托本企业人员（提供由社会保障部门出具的近6个月内任一月的本单位社保在证明即可）携带有效身份证明到场参加开标会议。”

9. 本项目原招标文件中涉及二次装修工程工程费用及室外附属工程工程费用金额有所调整，其中二次装修工程概算金额调整为1252.5万元，室外附属工程概算金额调整约为431万元，具体详见以本次上传附件1。

三、本答疑补充文件未涉及事项，以原招标文件为准；原招标文件中相同地方作相应修改，给投标单位造成不便，敬请谅解。



平阳县民政局

平阳县政府投资项目建设中心（代建单位）

浙江名进建设项目管理有限公司

2020年11月13日

