

七、投标人业绩(自 2017 年 1 月 1 日以来)

建设单位	项目名称	建设规模	合同价格 (万元)	时间	项目负责人
温州市华域生命 健康产业发展有 限公司	基因药谷二期工程 设计	总建筑面积 241838 平方米(其 中地上约 176838 平方米,地下 约 65000 平方米),	1475.50 万 元	2020.10.27	宋光伟
平阳宏地置业有 限公司	平阳县鳌江镇下垟 埠新桥村安置房建 设项目	总建筑面积 117115.5 平方米, 地上建筑面积 87665.5 平方 米,地下建筑面积 29450.5 平 方米	327.92 万 元	2018.5.30	宋光伟
永嘉县三江街道 江头村股份经济 合作社/浙江瑞 和房地产开发有 限公司	三江街道江头村安 置房项目	总建筑面积 232112 平方米,地 上建筑面积 185562 平方米,地 下建筑面积 46550 平方	696.34 万 元	2020.9.21	宋光伟



中标通知书

瓯建招字[2020]072号

浙江天然建筑设计有限公司：

根据基因药谷二期工程设计的招标文件和你单位于2020年7月17日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

工程名称	基因药谷二期工程设计
建设地点	温州市梧田片区高教单元（0577-WZ-WT-08）E-06a、E-06b 地块
中标工程内容	本工程为设计总承包，包括完成本工程的设计、初步设计、施工图设计及招投标、施工期间的服务等。
中标总价	大写：壹仟肆佰柒拾伍万伍仟元整 小写：14755000 元
项目负责人	宋光伟（证书编号：123301770）
中标工期	从方案设计开始至项目工程全部验收合格备案完成为止。 其中：1. 设计工期 (1) 初步设计文件：在方案设计确定之日起25日历天内完成初步设计（须经招标人同意认可）； (2) 施工图设计文件：初步设计审查批准后30个日历天内完成施工图设计。
质量等级	本工程设计应符合国家有关设计规范规定及编制深度的要求。
备注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件。

招标单位：（盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

2020年8月17日

2020年8月12日

报：温州市瓯海区建设工程招标投标监理中心

GF—2015—0209

正本

合同编号: T20-071

建设工程设计合同

(房屋建筑工程)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 温州市华域生命健康产业发展有限公司

设计人(全称): 浙江天然建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就基因药谷二期工程工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 基因药谷二期工程。

2.工程地点: 温州市梧田片区高教单元(0577-WZ-WT-08) E-06a、E-06b 地块。

3.规划占地面积: 76250 平方米,总建筑面积: 241838 平方米(其中地上约 176838 平方米,地下约 65000 平方米);地上 20 层,地下 2 层;建筑高度 60 米。

4.建筑功能: M0。

5.投资估算: 192680 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围: 详见附件 1。

2.工程设计阶段: 从方案设计开始至项目工程全部验收合格备案完成为止。

3.工程设计服务内容: 详见附件 1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2020 年 8 月 12 日。

计划完成设计日期: 2020 年 11 月 30 日。

(1) 初步设计文件: 在方案设计确定之日起 25 日历天内完成初步设计(须经发包人同意认可);

(2) 施工图设计文件: 初步设计审查批准后 30 个日历天内完成施工图设计。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式: 人民币;

2.签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟肆佰柒拾伍万伍仟元(¥ 14755000 元)。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 邵刚峰。



设计人项目负责人： 宋光伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 温州市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

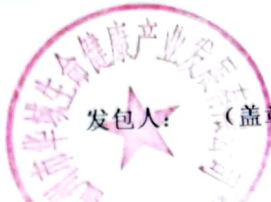
十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字、盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 2 份、副本一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、副本 5 份，设计人执正本 1 份、副本 1 份。





发包人: (盖章)

设计人:



(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)



组织机构代码:

组织机构代码: 913303007664463562

纳税人识别号: 91330304MA2HCXF665 纳税人识别号: 913303007664463562

地址:

地址: 浙江省温州市龙湾区蒲州街道
温州大道 878 号顺富大厦第
A 幢 8 层 801 室

邮政编码:

邮政编码: 325000

法定代表人:

法定代表人: 叶帆

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0577-56613530

电 话: 0577-56969677

传 真:

传 真: 0577-88168163

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 中国银行温州高教园区支行 开户银行: 中国工商银行温州经济技术

开发区支行

账 号: 380578138813

账 号: 1203204019200270628

时 间: 2020 年 10 月 27 日 时 间:

年 月 日



工程设计范围、阶段与服务内容

发包人与设计人可根据项目的具体情况,选择确定本附件内容。

一、本工程设计范围

本工程为设计总承包,包括完成本工程的设计、初步设计、施工图设计、招投标、施工期间的服务等。设计包括但不限于建设用地红线范围内总平面、地上建筑物和构筑物、地下工程、室内外工程、基坑支护等的建筑、结构、给排水、暖通空调、电气(强电、弱电、消电、高低压变配电)、人防、通信、室外附属(室外地下管线及道路景观绿化)、智能化工程(弱电工程)、基坑围护、亮化、消防(含气体消防)、抗震加固、节能(包含绿色建筑、海绵城市等)、日照分析、幕墙(如有)、钢结构(如有)、边坡治理(如有)、交通评估等所有完成本工程所需的专业及相关专业深化设计的内容。如需专业分包的,由发包人确认后可将其专项工程设计分包给具备相应的专项设计资质等级的设计单位。以及施工过程中的设计变更,相关报建配合,承担图纸会审、技术交底、施工现场服务、竣工验收、完成备案后续服务等各项内容。分包费用已包含在合同价中,不得另行增加。

二、本工程设计阶段划分

方案设计阶段、初步设计(如有)、施工图设计及施工配合四个阶段。

三、各阶段服务内容

1. 方案设计阶段

- (1) 与发包人及发包人聘用的顾问充分沟通,深入研究项目基础资料,协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力;
- (2) 完成总体规划和方案设计,提供满足深度的方案设计图纸,并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件,协助发包人进行报批工作;
- (3) 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整,以通过政府部门审查批准;
- (4) 协调景观、交通、精装修等各专业顾问公司的工作,对其设计方案和技术经济指标进行审核,提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下,接受经发包人确认的顾问公司的合理化建议并对方案进行调整;
- (5) 配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作;
- (6) 负责完成人防、消防等规划方案,协助发包人完成报批工作。



浙江省房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

审查机构：温州兴元施工图审查咨询中心

编号：浙 0001 建[2021]-5382

项目名称	基因药谷二期		
建设地点	茶山街道舜岙村		
项目概况见附表：项目概况一览表			
建设单位	温州市华域生命健康产业发展有限公司	联系人	张作增 15325531852
勘察单位	温州市勘察测绘研究院有限公司		
	资质等级	甲级	证书编号 B133029265
设计单位	浙江天然建筑设计有限公司		
	资质等级	甲级	证书编号 A133008337
联合设计单位 1			
	资质等级		证书编号
联合设计单位 2			
	资质等级		证书编号

审 查 结 论

审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》

审查人员（签字）：电气：兰红旗，给排水：张亮，建筑：贺飞鸿，建筑幕墙：贺飞鸿，建筑幕墙：王胜，建筑智能化：杨佑兵，结构：郑士发，暖通：金柏，岩土：孙凤慧

法定代表人（签字或盖章）：

审查机构（盖章）：

2021 年 11 月 11 日

备案情况：

项目概况一览表

审查机构:

温州兴元施工图审查中心

编号:

浙 0001 建[2021]-5382

项目名称	基因药谷二期					
建设地点	茶山街道研畚村					
单体名称	结构类型	高度 (m)		建筑面积 (m²)		
		地上	地下	地上	地下	
1#楼	框架-剪力墙结构	12	0	45.60	33862.04	0
2#楼	框架-剪力墙结构	14	0	77.70	74137.71	0
3#楼	框架结构	5	0	35.40	18732.15	0
4#楼	框架结构	5	0	35.40	19899.92	0
5#楼	框架-剪力墙结构	14	0	56.25	24419.71	0
6#楼	框架-剪力墙结构	12	0	62.70	23755.22	0
7#楼	框架结构	1	0	4.90	136.00	0
8#楼	框架结构	1	0	6.90	402.79	0
地下室	框架结构	0	1	3.70	0.00	57539.09

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称：平阳县鳌江镇下垟埠新桥村安置房建设项目

工 程 地 点：平阳县鳌江镇

合 同 编 号：T18-030

（由设计人编填）

设 计 证 书 等 级：甲级 A133008337

发 包 人：平阳宏地置业有限公司

设 计 人：浙江天然建筑设计有限公司

签 订 日 期：2018-05-30



中华人民共和国建设部 监制
国家工商行政管理局

发包人：平阳宏地置业有限公司

设计人：浙江天然建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担平阳县鳌江镇下垟埠新桥村安置房建设
项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》 《中华人民共和国建筑法》
《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资
及设计费等见下表。



工程名称：平阳县鳌江镇下垟埠新桥村安置房建设工程

序号	分项目名称	层数	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率 (%)	估算设计费 (万元)
			建筑面积 (m ²)		方案设计	初步设计	施工图			
1	地上建筑面积(包含架空层面积)		87665.5		√				8.0元	70.13
2	地下室		29450.5		√				8.0元	23.56
3	地上建筑面积(包含架空层面积)		87665.5			√	√		20.0元	175.33
4	地下室		29450.5			√	√		20.0元	58.90
	小计									327.92
说明	注:1、本工程设计范围:方案设计、初步设计、施工图设计。 2、本工程设计内容包括:红线内报批总平面设计、建筑设计、结构设计、给排水、室外综合管网布置设计、电气设计、通风设计、消防设计、智能化设计、人防设计(不含幕墙、中央空调、室内环境、基坑围护、变配电及开闭所、燃气、亮丽工程等专项设计)。超出以上范围的某些服务应根据国家有关规定另行计费。 3、建筑面积以施工图的实际设计面积为准(包括地下室与架空层),投资估算以初步投资概算为准。									



发包人名称：平阳宏地置业有限公司设计人名称：浙江天然建筑设计



(盖章)



(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)



委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

住 所：温州市

邮政编码：

邮政编码：325000

电 话：

电 话：057756966966

传 真：

传 真：057788168163

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

鉴证意见：

(盖章)

(盖章)

备案号：

经办人：

备案日期： 年 月 日

鉴证日期： 年 月 日



浙江省房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

审查机构：温州新正施工图审查咨询中心

编号：浙 0001 建[2018]-1505

项目名称	平阳县鳌江镇下垟埠新桥村安置房建设项目		
建设地点	鳌江镇下垟埠新桥村		
项目概况见附表：项目概况一览表			
建设单位	平阳县鳌江镇下垟埠新桥村股份经济合作社	联系人	郑道益 13806606014
勘察单位	核工业金华工程勘察院		
	资质等级	甲级	证书编号 B133002587
设计单位	浙江天然建筑设计有限公司		
	资质等级	甲级	证书编号 A133008387
联合设计单位 1			
	资质等级		证书编号
联合设计单位 2			
	资质等级		证书编号
审 查 结 论			
审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》			
审查人员（签字）：电气：何必源，给排水：何广宇，建筑：周翔，建筑智能化：何必源，结构：叶炜平，暖通：赵志强，岩土：潘林有			
法定代表人（签字或盖章）： 审查人员（盖章）： 2018年11月12日			

备案情况：

项目概况一览表

审查机构:

温州新正施工图审查中心

编号:

浙 0001 建[2018]-1505

项目名称	平阳县鳌江镇下垟埭新桥村安置房建设项目					
建设地点	鳌江镇下垟埭新桥村					
单体名称	结构类型	层数		高度 (m)	建筑面积 (m²)	
		地上	地下		地上	地下
1#楼	框架-剪力墙结构	33	0	97.85	11897.16	0
2#楼	框架-剪力墙结构	33	0	97.85	16356.84	0
3#楼	框架-剪力墙结构	33	0	97.85	14463.26	0
4#楼	框架结构	1	0	9.10	641.98	0
5#楼	框架-剪力墙结构	33	0	97.85	17912.64	0
6#楼	框架-剪力墙结构	8	0	24.90	4236.80	0
7#楼	框架结构	6	0	18.40	1666.98	0
8#楼	框架结构	6	0	18.40	1666.98	0
9#楼	框架结构	6	0	18.40	1666.98	0
10#楼	框架结构	6	0	18.40	1666.98	0
11#楼	框架结构	3	0	10.10	763.77	0
12#楼	框架结构	3	0	10.10	692.77	0
13#楼	框架结构	3	0	10.10	692.77	0
14#楼	框架结构	3	0	10.10	763.77	0

15#楼	框架结构	3	0	10.10	763.77	0
16#楼	框架结构	3	0	10.10	692.77	0
17#楼	框架结构	3	0	10.10	692.77	0
18#楼	框架结构	3	0	10.10	763.77	0
19#楼	框架结构	3	0	10.10	763.77	0
20#楼	框架结构	3	0	10.10	692.77	0
21#楼	框架结构	3	0	10.10	692.77	0
22#楼	框架结构	3	0	10.10	763.77	0
23#楼	框架结构	3	0	10.10	763.77	0
24#楼	框架结构	3	0	10.10	692.77	0
25#楼	框架结构	3	0	10.10	692.77	0
26#楼	框架结构	3	0	10.10	763.77	0
27#楼	框架结构	3	0	10.10	692.77	0
28#楼	框架结构	3	0	10.10	692.77	0
29#楼	框架结构	3	0	10.10	692.77	0
30#楼	框架结构	3	0	10.10	692.77	0
地下室	框架-剪力墙结构	0	1	3.65	0.00	29484.73



建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称：三江街道江头村安置房项目

工 程 地 点：永嘉县三江街道

合 同 编 号：T20-002

（由设计人编填）

设 计 证 书 等 级：甲级 A133008337

发 包 人：永嘉县三江街道江头村股份经济合作社
浙江瑞和房地产开发有限公司

设 计 人：浙江天然建筑设计有限公司

签 订 日 期：2020.09.21

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制



发包人：永嘉县三江街道江头村股份经济合作社

浙江瑞和房地产开发有限公司

设计人：浙江天然建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担三江街道江头村安置房项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》 《中华人民共和国建筑法》
《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。



工程名称：三江街道江头村安置房项目

序号	分项目名称		建设规模		设计阶段及内容			含税单价 元/ m ²	含税设计费 (万元)
			层数	面积 (m ²)	方案	初步 设计	施工图		
1	基本设计费	地上建筑面积(含架空层2200m ²)		185562	√			10.0	185.56
		地下室面积		46550	√			10.0	46.55
		地上建筑面积(含架空层2200m ²)		185562			√	18.5	343.29
		地下室面积		自 □ 嫫			√	18.5	86.12
	小计								661.52
2	时间节点控制激励设计费			232112			√	0.5	11.61
3	成果质量控制激励设计费			232112			√	1.0	23.21
	小计								34.82

合计

人民币696.34万元(大写:人民币陆佰玖拾陆万叁仟肆佰元整)

说明

注:

1、建筑面积以施工图的实际设计面积为准(包括地下室与架空层),投资估算以初步投资概算为准。

2、本工程设计内容包括:红线内报批总平设计、建筑设计、结构设计、给排水、电气设计、通风设计、消防设计、室外综合管网布置设计、户内弱电设计、六级人防设计(不含幕墙、中央空调、室内外环境、基坑围护、变配电及开闭所、燃气、亮丽工程等专项设计)。超出以上范围的其他服务应根据国家有关规定另行计费。

3、为提高设计人员工作效率及施工图质量,我司愿意提供1.5元/平米作为设计激励支付给乙方(每次支付设计奖金时设计人均需提供正式增值税专用发票)。

4、设计激励支付条件:

a、设计施工图报送审查时间为2020年10月31日。若乙方施工图报审时间超过核定时间扣除时间节点控制激励设计费100%;如有客观原因导致部分时间节点条款无法满足要求,则乙方有权向甲方提出申请,由甲方最终判断是否给予免除罚款。

b、在施工图审查完成后,根据乙方提供的最终设计成果,结合附件1《住宅设计指标控制表》及附件2《设计文件深度及设计错误的分类及质量评定办法》结算成果质量控制激励设计费。若乙方提交成果未能达到附件1及附件2相关要求,乙方应自行检查并无偿进行优化设计;若乙方优化后的成果仍超过规定钢筋、砼含量限额要求20%以内(含20%),扣除结构成本控制激励设计费50%;若乙方优化后的成果仍超过规定钢筋、砼含量限额要求30%以上,扣除结构成本控制激励设计费100%。如有客观原因(如当地强制规定、附件2未提及工况、规范变更、装配式情况等)无法满足要求,则乙方有权向甲方提出申请,由甲方判断是否给予免除罚款。

(本页为签署页, 本页无正文)

发包人(甲方)盖章:

单位名称: 永嘉县三江街道江头村股份经济合作社

法定代表人:

电话:

开户银行:

银行帐号:

地 址:



单位名称: 浙江瑞和房地产开发有限公司

法定代表人:

电话:

开户银行:

银行帐号:

地 址:



设计人(乙方)盖章:

单位名称: 浙江天然建筑设计有限公司

法定代表人:

电话: 0577-88168161

委托代理合同专用章

传真: 0577-88168163

开户银行:

银行帐号:

地 址:



浙江省房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

审查机构：温州建苑施工图审查咨询中心 编号：浙 0124 建[2020] 9061

项目名称	三江街道江头村安置房项目		
建设地点	永嘉县三江街道江头村		
项目概况见附表：项目概况一览表			
建设单位	永嘉县三江街道江头村股份经济合作社	联系人	潘工 13353388285
勘察单位	浙江天然工程勘察有限公司		
	资质等级	甲级	证书编号 B133029089
设计单位	浙江天然建筑设计有限公司		
	资质等级	甲级	证书编号 A133008337
联合设计单位 1			
	资质等级		证书编号
联合设计单位 2			
	资质等级		证书编号

审查结论

审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》

审查人员（签字）：电气：虞胜权，给排水：黄庆帆，建筑：潘海洲，建筑智能化：朱飞宇，结构：何鸽俊，暖通：谭小莲，岩土：杨德才

法定代表人（签字或盖章）：

审查日期（盖章）：

2021 年 02 月 24 日

备案情况：

项目概况一览表

审查机构:

温州建苑施工图审查中心

编号:

浙 0124 建[2020]-0061

项目名称	三江街道江头村安置房项目					
建设地点	永嘉县三江街道江头村					
单体名称	结构类型	层数		高度 (m)	建筑面积 (m ²)	
		地上	地下		地上	地下
1#楼	框架-剪力墙结构	28	0	86.35	15695.66	0
2#楼	框架-剪力墙结构	28	0	86.35	15708.09	0
3#楼	框架-剪力墙结构	29	0	89.95	17435.67	0
4#、7#楼	框架-剪力墙结构	29	0	89.95	33102.87	0
5#楼	框架-剪力墙结构	29	0	89.95	15503.04	0
6#楼	框架-剪力墙结构	29	0	89.95	15503.04	0
8#楼	框架-剪力墙结构	31	0	95.95	19381.60	0
9#楼	框架-剪力墙结构	31	0	95.95	15372.52	0
10#楼	框架-剪力墙结构	31	0	95.95	14458.50	0
11#楼	框架-剪力墙结构	31	0	95.95	20525.71	0
12#楼	框架结构	2	0	8.30	675.20	0
地下室	框架-剪力墙结构	0	1	3.60	0.00	48152.9
架空层		1	0	4.15	2200.00	0