

萧江中心卫生院迁扩建工程清单 编制说明

一、工程概况：

1. 工程名称：萧江中心卫生院迁扩建工程；

二、预算范围：

2. 本次清单编制范围包含：桩基工程、主体结构工程、二次结构/砌体工程、室内外装饰工程、室内（外）保温工程、防水工程、栏杆工程、附属工程（景观、绿化、给排水、电气工程）、电气工程、给排水工程、消防工程、消电工程、智能化（管线）工程、电梯工程、喷淋工程、通风工程、空调工程、排烟工程、医疗专项工程、抗震支架；
3. 不计入本次预算部分：标识标牌及交通标志、智能化设备、燃气工程、变配电房、医用气体系统、血透设备、消毒供应。

三、工程量清单编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》；
2. 《浙江省建设工程施工取费定额（2018 版）》；
3. 《浙江省建筑工程预算定额（2018 版）》；
4. 《浙江省建设工程工程量清单计价指引》；
5. 《浙江省建筑工程预算定额(2018 版)》；
6. 《浙江省安装工程预算定额（2018 版）》；
7. 《浙江省市政工程预算定额（2018 版）》；
8. 《浙江省园林工程预算定额（2018 版）》
9. 《浙江省建筑工程计价规则（2018）版》；
10. 《浙江省建设安装材料统一分类编码及 2018 基期价格》；
11. 《浙江省施工机械台班费用参考单价（2018 版）》；
12. 房屋建筑与装饰工程工程量清单计算规范（GB50854-2013）；
13. 通用安装工程工程量计算规范（GB50856-2013）；
14. 市政工程工程量清单计算规范（GB50857-2013）；
15. 园林绿化工程工程量清单计算规范（GB50858-2013）；
16. 浙建站计【2013】63 号《关于印发建设工程工程量清单计价规范（2013）浙江省补充规定的通知》及详见附件；建建发【2013】273 号文件、温住建发【2013】395 号文件、温住建发【2014】100 号、建建发[2015]517 号、温住建发【2016】58 号文、温住建发【2016】87 号文、建建发【2018】104 号文、浙建建发【2022】37 号、平住建发（2021）130 号文件发布执行的有关工程造价的省市文件；
17. 萧江卫生院施工图纸《图审后 CAD（含修改联系单）》及设计答疑回复；
18. 招标文件；
19. 业主提供的工程材料设备品牌；

四、费率要求:

1. 规费:取费基数为人工费+机械费,取费费率不得低于标准费率的30%报价;
2. 房屋建筑与装饰工程:标准费率 25.78%;
3. 通用安装工程:标准费率 30.63%;
4. 室外工程:标准费率绿化景观 30.97%,标准费率附属道路排水 18.75%,标准费率市政安装 27.80%。
5. 本工程编制的招标控制价中安全文明施工基本费 882476.25 元。本工程清单中的安全文明施工费投标报价应按《浙江省建设工程计价规则 2018》规定计取,投标人的投标报价不得低于规定费率的下限,建筑工程下限为 8.21%,安装工程下限为 6.13%,景观绿化工程下限为 5.51%,市政工程下限为 7.56%,市政安装工程下限为 5.54%,否则按文件规定调整并保持投标总价不变。其余的施工组织措施费,投标人可根据本工程现场实际情况和施工方案自行测算所发生的全部费用,一次性包干,今后不予调整。
6. 施工总承包服务:招标人在本次发包范围以外的专业分包工程均纳入总承包管理范围,请投标人在报价时充分考虑此因素。以下为主要专业分包工程:智能化工程设备采购(暂估 351 万元)、燃气工程(暂估 20 万元)、变配电房工程(暂估 290 万元)、医用气体工程(暂估 106 万元)、血透设备采购工程(暂估 60 万元)、消毒供应工程(暂估 30 万元)、标识标牌工程(暂估 32 万元),此部分的总承包服务费(包含施工配合费)须计入本次总报价中。投标人据此填报的总承包服务费金额,计入投标总价。总承包服务费由投标人自行竞争报价,该笔费用一次性包干,今后不再调整。

五、编制说明:

【通用部分】

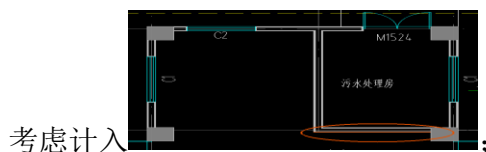
1. 本清单描述与设计不同的按本清单,本清单没有具体描述的工作内容和做法均按《GB50500-2013》规范和设计的要求。
2. 对于本工程的个别节点做法,本清单只描述了主要要素,投标单位需根据设计图纸全面考虑并包含在主要工程量清单报价内;
3. 本说明不作为施工的最后依据,具体施工时,由建设单位、施工单位、设计单位、监理单位及有关主管单位经过会审后方可施工。
4. 除清单中注明用途外的预埋铁件,未单列的均包含在其所依附的主要项目内,合并在该项综合单价中。
5. 工程量清单和施工图设计要求所涉及颜色、规格的项目或材料,其最终采用何种颜色及规格由建设单位确定,由此增加的费用已含在工程量清单项目的综合价中。
6. 抹灰中存在的挡水线、滴水线、分格线、护角等施工规范要求的内容,投标单位报价时应综合考虑在相应的抹灰造价中。
7. 清单中未列出的措施费项目,施工单位根据图纸结合施工现场在其他施工技术措施费综合考虑;
8. 本清单未注明尺寸按 mm 计入;
9. 混凝土塌落度及泵送方式投标单位自行考虑,并含在报价中,结算不再调整;
10. 土建项目混凝土:详见清单描述;
11. 混凝土预制构件的模板,报价含在相应的混凝土清单项目里;
12. 脚手架及模板考虑盘扣费用,报价含在相应清单项目里;

13. 门窗尺寸较大的，施工有特殊要求的，施工单位综合考虑报价；
14. 门窗玻璃的选用，施工单位根据图纸结合施工现场，报价时应综合考虑；
15. 所有檐口、窗顶、雨蓬及其他挑出外墙面构件，均需做滴水线，所需费用由投标人在相应子目中考虑；
16. 门窗系列由投标人在清单综合单价中考虑，实际过程发生与实际不一致不在调整费用；
17. 框支层的框支柱梁柱节点区,以及框架柱的梁柱节点区,节点区内的混凝土强度等级有差异按高等级施工并增加钢丝网或快易收口网，投标单位应综合考虑在报价中，不再另行计算；
18. 以下材料发包人未确定最终颜色样式，由中标人在实施期间提供样品由发包人确定，但由于颜色样式变动增加的费用，发包人将不予支付，投标人应在报价时考虑：乳胶漆、外墙真石漆、门窗油漆；

【土建部分】

1. 本工程±0.00 相当于黄海高程 5.6m，本工程暂定自然地坪黄海高程为 5.17m，故原地坪相对标高暂定为-0.43m；
2. 本工程医院主楼部分机械钻孔桩有效桩长暂按 54m 考虑计入，发电房部分机械钻孔桩有效桩长暂按 53m 考虑计入，钻孔灌注桩钢护筒暂按 2m 考虑计入，桩身穿越卵石层暂按 2m 考虑计入，桩端进入持力层为（5-2' 卵石层）按 1M 计入；
3. 正负 0.00 以下基础有连接底板位置的均按砖胎膜做法计入；无连接底板位置的按模板计入；垫层伸出砖模或模板外 100mm 计入；
4. 本工程水泥按袋装水泥计入；
5. 本工程混凝土均按商品混凝土计入,砂浆按现拌计入，二次结构及地面及屋面细石砼按非泵送砼；
6. 钢筋连接：钢筋直径 ≥ 20 垂直按电渣焊、水平按直螺纹或气压焊， ≥ 25 按套管冷挤压，其余均按绑扎计算。现场采用的连接方式不一致时，结算不予调整。
7. 施工图材料与图集不一致的，以施工图及编制说明为准，图集仅作规格参考。建筑说明与结构说明不一致的以建筑说明为准；结构图节点与建筑图中节点不一致的以结构图节点为准；平面图与立面图不符之处的以立面为准；节能表与装饰表不一致的以节能表为准。
8. 不同墙贴贴钢丝网或网格布阴角处不计。具体做法参考建筑说明，内外墙遇不同材料墙体交接处(或砌体与梁、柱交接处)做找平层前均铺设 600 宽耐碱玻纤网格布一层,两边各搭接 300,并用 1:2.5 水泥砂浆粉刷为底。楼梯间及人流通道填充墙，按满铺钢丝网计入；
9. 本工程砌体拉结筋、构造柱主筋不论实际采用何种方式施工，均按预埋方式考虑。
10. 内保温范围按室内装修做法表所示房间的外墙内侧面积计入。
11. 外墙涂料范围：设计室外地坪至女儿墙压顶面，女儿墙内侧面，架空层处独立柱、外漏井道外侧面，雨棚栏板内外侧，阳台台口梁外侧面及底面；
12. 电梯井、风井等无法二次抹面的砖墙面按图纸上的砂浆材料厚度随砌随抹；
13. 电梯基坑地面做法按 1:2.5 水泥砂浆找平计入；
14. 挤塑聚苯保温板燃烧性能等级按 B1 级计入。
15. 本工程室内推拉门按普通铝合金门 85 系列白玻计入；

16. 外防火窗玻璃型材暂按 6 中透光 Low-E 防火玻璃+12 氩气+6 防火玻璃-隔热金属型材窗框；
17. 外门窗表尺寸与大样及里面尺寸不一致时，以立面图纸为准。
18. 本工程正负 0.00 以下混凝土除消防水池底板及侧壁采用抗渗混凝土外其余混凝土均采用普通混凝土；
19. 本工程内墙面粉刷计算到板底；
20. 外铝合金门窗手动联杆暂按 1 套手动联杆控制一个平开窗口计入；
21. 雨棚铝单板面按氟碳漆（三涂）计入；
22. 一层洗碗间基层同用水房间、面层同装修图纸地面面层计入；
23. 水泵房按建筑图装饰设计做法计入；
24. 外门窗表尺寸与大样及里面尺寸不一致时，以立面图纸为准。
25. 构造柱布置规则：暂按结构图及建筑说明计入。
26. 屋面防水卷材附加层按 500mm 宽考虑计入。
27. 外墙由于原金属漆达不到隔热要求，现采用水包水亮面真石漆（反射隔热涂料）（热阻系数值 0.320）做法考虑计入；
28. 门卫、消控室、发电机房屋面保温、内墙保温做法按节点做法计入，其中发电机的墙面保温按墙 8 计入，其他装饰做法同主楼装修做法表，卫生间吊顶高度暂按 2400mm 计入；除卫生间墙面面层外其余墙面及天棚面层均按装饰工程做法三遍腻子加三道乳胶漆面层计入；女儿墙内侧及顶面、雨棚板天棚面及雨棚栏板内外侧面均按主楼外墙水包水亮面真石漆计入；门卫消控室、监控室窗户按平开窗计入，发电机房窗户按推拉窗计入；门卫卫生间门 M2 暂按铝合金普通平开门计入；
29. 图纸《建筑联系单汇总》，发电机房墙体调整图中 B 轴交 1 轴 2 轴墙体长度按 3000mm



【装饰部分】

1. 外窗窗顶高度高于窗帘盒高度时，侧封板做法同窗帘盒节点图（一）：12 厚阻燃板基层、12 厚纸面石膏板面乳胶漆涂料；
2. 根据设计回复装修面层的基层装饰按建筑说明计入，由于装修面层抛光砖面层抛光砖 10 厚+结合层 30 厚与楼面 8 塑胶板装修面层 2 厚+自流平+20 厚找平，二者存在高差，楼面 8 地胶板装修面层厚度按以下做法：2.0 厚同质透芯塑胶地板、自流平 3 厚、35 厚 C25 细石砼找平；
3. 本工程内墙腻子及乳胶漆有吊顶处计算至吊顶底，墙面有墙裙时，墙裙位置乳胶漆不计入；
4. 本工程楼梯间原建筑图纸墙面及天棚腻子及乳胶漆做法同装饰表中的做法不一致，按装饰表中的做法计入；
5. 本工程室内玻璃隔墙分户墙节点按补充节点饰施 N-08 中玻璃节点图（二）计入；房间内玻璃隔墙按玻璃节点图（一）计入；
6. 原建筑防火门门套如遇一边通道一边房间的情况下需做双面门套；
7. 一二三层室内玻璃隔断高度均按 3200mm 高计入；

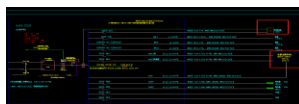
8. 过道吊顶节点图侧板高度不详, 暂 200mm 高计入;
9. 医疗专项装饰设计说明中第 1 小点中 CT 室、DR 室地面和手术室上层地面的手术室上层地面改为 CT 室、DR 室上层地面; CT 室、DR 室的地面、墙面、上层地面的 4: 1 硫酸钡水泥砂浆找平均按 30 厚计入; 手术室砂浆找平不做防辐射处理; 地面装修完成面按普通装修完成面厚度计入, 地面非防辐射砂浆找平厚度不足 20 厚的按 1:2 水泥砂浆找平; 防撞带安装位置按洁净走廊四周一圈计入;
10. 清单中护墙板包管、瓷砖包管、石膏板包管工程量暂按 100m² 考虑计入, 结算按实调整;

【安装部分】

电气、消防联动:

1. 1# ATDT-1 配电箱, 只计算至电梯控制箱 ACDT 回路, 其他回路待电梯安装, 暂未计入;
2. 1# ATDT-2 配电箱, 只计算至电梯控制箱 ACDT 回路, 其他回路待电梯安装, 暂未计入;
3. 2# ATDT-1 配电箱, 只计算至电梯控制箱 ACDT 回路, 其他回路待电梯安装, 暂未计入;
4. 2#ATXFDT-1 配电箱, 轿厢照明.轿厢空调预留回路暂未计入;
5. 1#ATPD 配电箱, 回路平面图未设计, 只计配电箱和接入主电缆及配管,二次回路未计入;
6. 2#ATDR 配电箱, DR 控制箱回路,排风机回路在平面图中未设计, 暂未计入;
7. 2#ATCT 配电箱, DR 控制箱回路,排风机回路在平面图中未设计, 暂未计入;
8. ATJK 配电箱, WE1 回路在平面图中未设计, 暂未计入;
9. 2#ATZY 配电箱, 余压传感器, 泄压阀执行器, 照明回路平面图未设计, 暂未计入;
10. 电气配电箱引至发电机房主电缆算至外墙皮处;
11. 地下室去配电房电缆/配管, 1#WPM2.1#WPM8 算至外墙皮处;
12. 配电房待电力专业人员设计, 配电房引出(引入)至户内电缆/配管暂按 10m 预留;
13. 消防联动平面图中, 一层消防桥架按 100*200 计入;
14. 消防联动平面图中, 消控室/监控室管线经室外引至楼内部分计入室外安装;
15. 电能计量表数量以智能化能耗监控系统提供的数量为准;
16. 照明插座平面图: 1#ALMZ 平面图中 WL1,WL2 回路参照系统图 1#ALMZ 系统图 WZ1 回路;
17. 照明插座平面图: 1#ALWK 平面图中 WL3 回路参照 1#ALWK 系统图 WL2 回路;
18. 照明插座平面图: 1#AEB 平面图中 WL11 回路参照 1#ALEB 系统图 WL10 回路;
19. 照明插座平面图: 2#ALBG 平面图中未标注回路参照 2#ALBG 系统图 WL9 回路;
20. 照明插座平面图: (一层) 2#ALWJ 平面图中紫外线灯线路参照 2#ALWJ 系统图 WL2 回路;
21. 插座 CT/插座 ZM/插座 W 安装高度按 1.1m 计入;
22. 插座 XXP 安装高度按 1.5m 计入;
23. 插座 MP 安装高度按 1.6m 计入;
24. 插座 TV 安装高度按 0.3m 计入;
25. 插座配电箱出线过桥架至房间内再暗敷于地面;

26. 6T-SSS 配电箱为甲供箱，有效滤波器 25A，医用电源保护系统



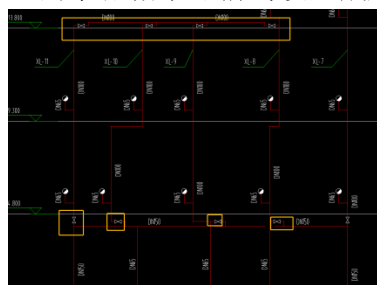
380V~380V/30min/20kva，暂未计入。

给排水、消防喷淋系统:

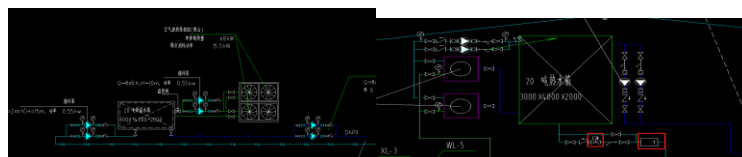
1. 给排水管室外部分有阀门算至阀门阀门不计入，无阀门算至外墙皮 1.5 米处；排水管埋深深度，暂按 0.7 米计入；
2. 给水（冷热水） $\geq$ DN40 的用钢塑复合管， $<$ DN40 用 PP-R 管；
3. 污水立管底部至出户管道及架空层上转换管道以及立管水平拐弯时采用普通 UPVC 实壁排水管，高层污水管采用 UPVC 双壁中空螺旋消音排水塑料管；
4. 雨水管采用 UPVC 复合雨水管（抗紫外线承压管）；
5. 消防喷淋管 $>$ 65 采用热浸锌镀锌钢管（沟槽连接）， $\leq$ DN65 采用热浸锌镀锌钢管（螺纹连接）；
6. 给水连接卫生洁具横支管图纸未给出管径的部分，暂按连接横管管径计入；
7. 连接卫生洁具横支管图纸有未给出管径的部分，暂按连接横管管径计入；
8. 卫生器具预留给水支管统一按 0.6M，排水支管预留 0.3M 计入；
9. 喷淋头末端支管暂按 0.5 米计入；
10. 消火栓箱距地面 1.1 米计入；
11. 紫外线消毒器暂不计入；
12. JL-Z 管连接屋顶血透中心的水箱，图纸中未给出管径，暂按 DN50 计入，并在管道连接水箱处设置两个 DN50 浮球阀，在管道顶端并设置 DN25 排气阀；



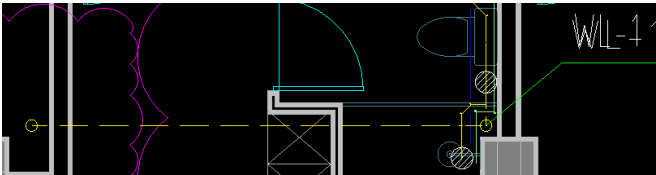
13. 喷淋压力超 0.4MPa 水流指示器前设减压孔板，孔板材料为不锈钢。喷淋管道管径 DN150 上的水流指示器前均设置减压孔板 DN150,d=57mm 计入；

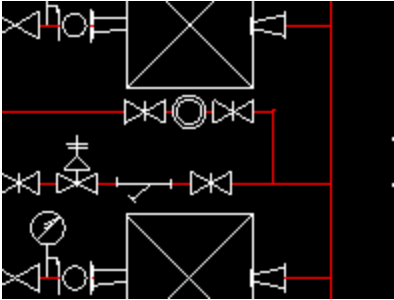


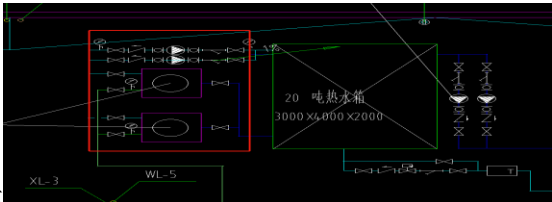
14. 消防管上阀门采用对夹式蝶阀（或卡箍连接式蝶阀）；
15. 消防水泵接合器、喷淋水泵接合器计入室外附属部分；



16. 电磁阀 DN40，测温传感器 DN40 平面图与系统图不符，以系统图为准，暂不计入；

17.  五层排水平面图中 WL-1 连接阳台的这根横管系统图中连接三层卫生间，暂只计入三层这位置有此一根；

18.  水泵房连接消防泵位置图中两个圈的管件未描述类型，暂未计入。

19. 图示  给水截止阀，暂采用 DN50 规格。

智能化：

1. 应建设方要求，本次智能化工程仅计预埋部分。
2. 室外草坪音响配管未设计，暂按 SC20 计入。

暖通：

1. 屋面冷媒管包铝板，由冷媒管出管道井开始至外机机组附近，集中包裹在槽型铝板中考虑。
2. 正压送风机连接压差传感器的管线图纸未设计，传感器已计入，管线未计入；
3. 其他详见标底纪要设计回复。

【附属部分】

景观电气工程

1. 充电桩配电箱引入线 YJV-4*120+1*70-SC125 工程量暂定 20m 结算按实调整，景观照明配电箱引入线 YJV-5*6 SC40 工程量暂定 20m 结算按实调整；
2. 手孔井 500*500*800 暂定 10 座；
3. 强电及弱电排管混凝土满包及垫层混凝土强度等级按 C20 计入，工程量暂定，结算按实调整；
4. 室外配电平面图标注的电缆规格与室内配电箱/柜系统图上标注的电缆规格不一致的以室外配电平面图为准；
5. 电缆引入发电机房预留 10m，引入配电房计算至外墙皮处；

给排水工程

1. 排水检查井按国标 20S515 计入；
2. 排水管道按中粗砂回填至管顶+50cm；
3. 出户管暂按 De110 UPVC 实壁管计入，做法按原土基础计入；
4. 消防给水及生活给水水表井（含内部水表、阀门）不计入本次预算；

绿化工程

1. 苗木养护期按二年计入；苗木工程量按苗木表计入，时令花卉一年更换四次；
2. 种植土回填按景施 22 节点 5、6 计入；

景观工程

1. 本工程±0.00 相当于黄海高程 5.6m，本工程暂定自然地坪黄海高程为 5.17m，故原地坪相对标高暂定为-0.43m；
2. 挡墙式围墙暂定 217.7m，其他围墙按 247.7m,实际不一致结算按实调整；
3. 围墙结构混凝土按 C25 计入；
4. 道路侧平石宽度按 150mm 计入，侧平石按 150 厚 150x900mm 芝麻灰花岗岩，道路侧石按 1000x120x300mm 芝麻灰侧石计入
5. 停车位热熔标线宽度按 150mm 计入；
6. 透水性水泥混凝土强度等级按 C25 计入；
7. 非机动车停车位按主入口做法计入；
8. 未标注侧石按景施-22 节点 3 侧石做法计入；
9. 铭牌结构混凝土强度等级按 C25 计入；
10. 室内外交接处处理节点一工程量暂定 136m²，结算按实调整；
11. 室内外交接处处理节点二量暂定 44m²，结算按实调整；
12. 室外回填土高出室内地坪时防水工程量暂定 231m²，结算按实调整；