

①投标人类似业绩

项目名称	鄞州区文物保护点-鄞州区云龙镇云龙学校古建筑修缮工程
项目所在地	宁波市鄞州区云龙镇云龙村
发包人名称	宁波市鄞州区云龙镇云龙村社会组织服务中心
发包人地址	宁波市鄞州区云龙镇云龙村
发包人电话	18058512727
合同价格	2400000元
开工日期	2020年12月1日
竣工日期	2021年7月1日
承担的工作	建筑整体修缮加固
工程质量	合格，按国家施工验收规范一次性验收合格
项目负责人	陈宏
技术负责人	刘建国
总监理工程师及电话	俞立翔；13958198198
项目描述	宁波市鄞州区云龙镇云龙学校为2005年公布的区级文物保护单位，因年久失修，加上后期人为对其进行的局部现代化改造，导致建筑主体存在安全隐患和不符合建筑原有风貌。此次对云龙学校的东、西、北三幢月1250m ² 教学楼古建筑进行修缮加固施工，并恢复原有历史风貌。
备注	/

宁波市鄞州区文化和广电旅游体育局文件

鄞文广函〔2020〕37号

关于要求提供鄞州区级文保点云龙学校 修缮工程相关情况的函

云龙镇人民政府：

云龙学校是 2005 年公布的区级文物保护单位，位于云龙镇云龙村。由于年久失修，2018 年云龙村按照《文物保护法》相关规定，委托具有古建设计资质的宁波易阳建筑规划设计有限公司进行了方案设计。2018 年 6 月 1 日，原区文管办委托原市文保所对设计方案进行了专家评审。评审认为该设计方案保护原则及指导思想基本把握准确，现状勘察较为详实、全面，总体符合《文物保护工程设计文件编制深度要求（试行）》相关规定，原则上予以通过，且设计方案相关报批程序符合程序与规范。

- 1 -

根据《文物保护法》《浙江省文物保护管理条例》等法律法规及相关政策精神，不可移动文物工程实施须选择具有文物保护工程资质的施工、监理等单位完成实施，区文保中心在《云龙学校加固修缮工程设计和施工方案评审会会议纪要》（鄞文管发〔2020〕3号）中明确了该点。同时，根据《宁波市文物保护点保护条例》第十四条规定“除抢险加固工程外，文物保护点的现状修整、重点修缮、建造保护性建筑等修缮工程，由实施单位报公布该文物保护点的文物行政部门审批”。截至目前，我局尚未收到该工程开工的相关申请，根据《文物保护法》规定的文物属地管理原则，望贵单位于2020年12月11日前将该工程相关情况以书面形式反馈到我局。联系人：朱海燕，联系电话：13705747633，传真：87521268。

特此函告。

宁波市鄞州区文化和广电旅游体育局



鄞州区文化和广电旅游体育局办公室

2020年12月8日印发

宁波市建设工程施工招标中标通知书

鄞州区云龙镇云龙学校古建筑修缮工程由宁波市鄞州区云龙镇云龙村社会组织服务中心

组织实施施工邀请招标。根据评标报告，确定宁波江南建设有限公司为中标人。自中标通知书发出后十五天内签订工程承包合同。

招标人	宁波市鄞州区云龙镇云龙村社会组织服务中心		
招标代理人	浙江联达工程项目管理有限公司		
建设地点	鄞州区云龙镇云龙村	建设规模	/
结构层数	/	承包方式	包工包料
质量等级	按国家施工验收规范一次性验收合格		
中标工期	300 日历天		
中标造价	2400000 元 (浮动率为-1.5%)		
项目管理 人员配备	项目经理:陈宏 (执业资格: 建筑工程专业贰级注册建造师 浙 233111269050/安全生产考核合格证书 (B 证) 浙建安 B (2007) 0200367/文物责任工程师证 ZRGC20151419) 项目技术负责人: 刘建国 (执业资格: 工程师 1810930930) 施工员: 汪宁尧 (执业资格: 0331510193315016488) 质量员: 秦逸正 (执业资格: 0331610693316020273) 安全员: 陈作伟 (执业资格: 浙建安 C (2020) 0294845)		
招标范围	施工图范围内的云龙镇云龙学校东、西、北三幢教学楼古建筑修缮及加固的施工总承包及保修期服务		
招 标 人	 (公章) 法定代表人 (签字或盖章) 张 磊	招 标 代 理 人	 (公章) 法定代表人 (签字或盖章) 朱 东印
备注	本通知书一式八份, 招标人三份, 代理机构、中标人、质量监督部门、招标投标管理部门、交易办理机构各一份		

177-1

建设工程施工合同

【鄞州区文物保护点——鄞州区云龙镇云龙学校古建筑修缮工程】



2020 年 11 月

第一部分 合同协议书

发包人(全称):宁波市鄞州区云龙镇云龙村社会组织服务中心

承包人(全称):宁波江南建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就鄞州区文物保护单位——鄞州区云龙镇云龙学校古建筑修缮工程 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称:鄞州区文物保护单位——鄞州区云龙镇云龙学校古建筑修缮工程
2. 工程地点:位于云龙镇云龙村
3. 工程立项批准文号: /
5. 工程内容:云龙镇云龙学校东、西、北三幢教学楼古建筑修缮约1250m² 现存需施工的工程量及其保修期服务。
6. 工程承包范围:施工图范围内的云龙镇云龙学校东、西、北三幢教学楼古建筑修缮约1250m² 现存需施工的工程量及其保修期服务,不含房屋墙体加固。

二、合同工期

计划开工日期:2020年11月5日。(以发包人实际签发的开工报告为准)
计划竣工日期:2021年9月3日。(以发包人实际签发的竣工报告为准)
工期总日历天数:300日历天。

三、质量标准

工程质量标准:按国家施工验收规范一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰肆拾万元 (¥: 2400000 元), 合同价按实结算;

下浮: -1.5%

其中:

(1) 建筑渣土处置费(含税):

人民币(大写) 肆万捌仟贰佰陆拾元 (¥: 48260 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰拾壹万捌仟元整 (¥218000 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) / / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 变更单价, 可调总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈宏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件（如有）：

- (1) 本合同协议书（包括补充协议）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及招标期间的补充纪要；
- (4) 投标文件及其附录；
- (5) 本合同专用条款及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单（含电子文档）；
- (10) 其他合同文件；
- (11) 承包人按规定办理的保险合同。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

各注：鄞州区云龙镇云龙学校古建筑修缮工程与鄞州区文物保护点——鄞州区云龙镇云龙学校古建筑修缮工程、云龙学校加固修缮工程，实际为同一个建筑项目。

十二、合同生效

本合同自双方的法定代表人(或委托代理人)签字或盖章后生效。若委托代理人签字的，须提供法定代表人的授权委托书。本合同生效后，前合同作废。

十三、合同份数

本合同正本 贰 份，副本 贰 份，具有同等法律效力，双方各执正本 壹 份，副本 壹 份。

发包人：
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 张永强
地 址：_____
电 话：_____
开户银行：_____
账 号：_____

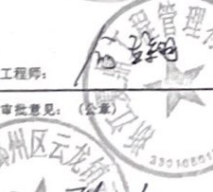
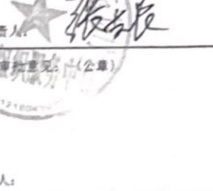
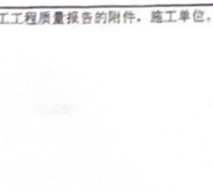
承包人：
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 福郑
地 址：_____
电 话：_____
开户银行：_____
账 号：_____

2020 年 11 月 2 日

单位工程 (工程项目) 竣工报告

工程名称: 云龙学校加固修缮工程

编号:

施工单位	宁波江南建设有限公司	建筑面积	约1349.3平米	工程地点	鄞州区云龙镇云龙村
建设单位	宁波市鄞州区云龙镇云龙村社会组织服务中心	结构类型	砖木结构	工程造价	约240万元
开工日期	2020年12月1日		完工日期	2021年7月1日	
技术资料完整情况	技术资料和施工管理资料已完整,符合建设单位要求				
竣工达到标准情况	(一) 完成建设方约定的各项内容。 (二) 工程完工后我单位与建设单位已对工程质量进行了检查,确认工程质量符合建设方标准,符合合同要求				
甩项项目和原因	无甩项工作				
施工单位意见: (公章) 					
项目经理: 陈宏 2021年7月1日					
监理单位审核意见: (公章) 					
总监理工程师: 王强 2021年7月1日					
建设单位审核意见: (公章) 					
项目负责人: 张宏良 2021年7月1日					
文物保护意见: (公章) 					
项目负责人: 王强 2021年7月1日					

本表为竣工工程质量报告的附件,施工单位、监理单位、建设单位各一份。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	云龙学校加固修缮工程	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	约1349.3m ²
施工单位	宁波江南建设有限公司	技术负责人	/	开工日期	2020/12/1
项目负责人	陈宏	项目技术 负责人	郑志建	完工日期	2021/7/1

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查看设计符合标准规定 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 59 项, 经核查符合规定 59 项	合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 1 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	合格
综合验收结论			

建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
 (公章) 项目负责人: 张宏良 3302120061973	 (公章) 项目负责人: 郑志建 3302120061973	 (公章) 总监理工程师: 何志翔 3304680121166	 (公章) 项目经理: 陈宏 3302120061973
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2021 年 7 月 1 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

云龙学校加固修缮工程
竣工验收表



二〇二一年七月

项目名称	云龙学校加固修缮工程				
工程性质	加固修缮工程				
设计单位	宁波易昶建筑规划设计有限公司	资质	乙级	设计负责人	徐辉
施工单位	宁波江南建设有限公司	资质	一级	施工负责人	陈宏
监理单位	浙江夏鼎工程管理有限公司	资质	乙级	监理负责人	俞立翔
开工时间	2020.12.1	竣工时间	2021.7.1		
项目主要内容	内容包括： 1、东教学楼拆除水泥梁更换木梁，拆除砖柱补全木柱及柱基；增加地梁、木柱及人字架木斜撑； 2、北教学楼水泥梁包饰，二楼增设木柱及人字架木斜撑； 3、西教学楼原一层砖木结构抬升成二层，增加地梁、木柱及钢筋水泥圈梁，重砌南立面山墙； 4、屋面翻修； 5、铲除一层后做瓷砖、水泥地面，恢复水泥地面；更换二层破损木楼面； 6、恢复外立面清水墙，剔补、补全破损、缺失墙面； 7、对后改、缺失的门窗按原样式原风貌进行恢复、补全； 8、重做落水系统。				

②拟派项目负责人

主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目负责人应附：文物保护工程责任工程师，应提供职称证书。

姓 名	黄权	年 龄	44	学 历	本科
职 称	工程师	职 务	项目经理	拟在本合同任职	项目负责人
毕业学校	2005 年毕业于 西南科技大学 学校 土木工程 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名: 黄权 出生年月: 1978年10月05日
性别: 男 身份证号: 332602197810050436
聘用企业: 宁波江南建设有限公司
注册编号: 甬233071151064



专业类别: 建筑工程 初始发证时间: 2011-03-07
有效期: 2021-03-31 至 2024-03-30
专业类别: 市政公用工程 初始发证时间: 2020-01-16
有效期: 2020-01-16 至 2023-01-15





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓名: 黄权

性别: 男

出生年月: 1978年10月

身份证号: 332602197810050436

企业名称: 宁波江南建设有限公司

职务: 项目负责人

技术职称:

证书编号: 浙建安B(2013)0200525

初始发证时间: 2013年11月05日

有效期: 2019-11-05至2022-11-04



自2019年09月04日至有效起始日期有效

China
ICOMOS

文物保护工程
责任工程师证书



中国古迹遗址保护协会印制



姓 名：黄权

性 别：男

出生日期：1978年10月5日

从业范围：古建筑，近现代重要史迹及代表性建筑

聘用单位：宁波江南建设有限公司

证书编号：ZRG20151421

中国古迹遗址保护协会

签发日期 2015 年 12 月 1 日



国家文物局

NATIONAL CULTURAL HERITAGE ADMINISTRATION

[首页](#) | [机构概况](#) | [新闻资讯](#) | [政务公开](#) | [办事服务](#) | [互动交流](#) | [专题](#)[当前位置: 首页 >> 办事服务 >> 公共信息服务 >> 行业资质信息](#)

行业资质信息

[文物保护单位名录](#) | [文物保护单位人员名录](#) | [涉案文物鉴定评估机构名录](#) | [全国文物商店、文物拍卖企业名录](#) | [国家文物进出境审核管理处名单](#) | [民间收藏文物鉴定试点单位名单](#)资质: [责任工程师](#) | [监理](#) | [重通](#)

序号	姓名	资质	单位
1	黄联煜	责任工程师	襄阳怀古园林古建筑工程有限公司
2	黄米秀	责任工程师	浙江省临海市古建筑工程有限公司
3	黄明华	责任工程师	临海市广顺源古建筑工程有限公司
4	黄明基	责任工程师	梅州市建筑工程有限公司
5	黄琴	责任工程师	浙江省临海市古建筑工程有限公司
6	黄庆喜	责任工程师	泉州市刺桐古建筑工程有限公司
7	黄权	责任工程师	宁波江南建设有限公司
8	黄双福	责任工程师	泉州市刺桐古建筑工程有限公司
9	黄顺建	责任工程师	西藏轩镇文物古建筑保护工程有限公司
10	黄理坊	责任工程师	泉州市刺桐古建筑工程有限公司

共1992条记录 共200页 第45页

1 - 38 39 40 41 42 43 44 [45] 46 47 48 49 50 51 52 - 200

转到 46 页 GO