

平阳县第二实验中学学生宿舍楼、报告厅新建工程

清单编制说明

一、工程概况

1. 建设地点：平阳县昆阳镇；
2. 工程招标范围：宿舍楼土建工程、报告厅土建加装修工程、配电房、室内外给排水、消防工程、电气工程、弱电工程、室外景观附属工程等；
3. 工程特征：具体详见图纸说明；

二、编制依据：

1. 《浙江省建设工程计价规则（2018 版）》；
2. 《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额（2018 版）》；
3. 《浙江省通用安装工程预算定额（2018 版）》；
4. 《浙江省园林绿化和仿古建筑工程预算定额（2018 版）》；
5. 《浙江省市政工程预算定额（2018 版）》；
6. 《建设工程工程量清单计价规范（2013 版）》；
7. 相关造价文件；
8. 平阳县建材价格信息 2021 年 10 月、温州市 2021 年 10 月综合版信息价。

三、通用部分

1. 本清单项目特征描述与设计描述做法不同时以本清单描述为准，本清单没有具体描述的工作内容和做法均按《GB50500-2013》规范和设计要求的计入。
2. 对于本工程的个别节点做法，本清单只描述了主要要素，投标单位需根据设计图纸全面考虑并包含在主要工程量清单报价内。
3. 除清单中注明用途外的预埋铁件，未单列的均包含在其所依附的主要项目内，合并在该项综合单价中报价。
4. 本清单所有涉及颜色的项目或材料，其最终采用何种颜色由建设单位确定，由此增加的费用考虑在各项目的报价中。
5. 清单中涉及到有关标准图集的以标准图集做法为准，投标时综合单价应包含标准图集做法中所有工作内容。
6. 本工程清单所涉及的“单位”未注明者皆为 mm。
7. 本工程主体混凝土采用泵送商品混凝土，与砌体同步施工的构件（圈梁、压顶、构

造柱、栏板)采用非泵送商品混凝土,混凝土等级详见各栋平面图楼层表,具体详见各清单子目说明。

8. 混凝土泵送方式由施工单位自行考虑计入相应报价,结算时综合单价不予调整。

9. 钢筋搭接方式:本工程连接方式分两类绑扎搭接和机械连接。直接 $\leq 18\text{mm}$ 钢筋采用绑扎搭接;直径 $> 18\text{mm}$ 钢筋均采用机械直螺纹连接;竖向墙、柱钢筋直径 $\leq 18\text{mm}$ 采用绑扎搭接,直径 $> 18\text{mm}$ 采用电渣压力焊。

10. 所有檐口、窗顶、窗口挑出墙面部分、女儿墙压顶、雨篷及其他挑出墙面部分均须做滴水线,所需费用由投标人在相应子目中考虑。

11. 内墙抹灰所有阳角处均做 2100 高 1:2.5 水泥砂浆护角线,护角每侧宽度 60mm,室内抹灰所有阳角处均做小圆角,所需费用由投标人在相应子目中考虑。

12. 本工程所有瓷砖所需异形切割、弧形切割、倒角、磨边、铣槽等工艺增加的费用施工由投标自行考虑,计入相应清单报价内,今后不予调整。

四、编制口径

一、土建部分

(一) 公共部分

1. 除编制说明另有注明外,建筑说明与节点说明不一致的以节点说明为准,结构图与建筑图中有不符之处以结构图为准,平面图与详图不符的以详图为准,施工图、编制说明与图集不一致的以施工图、编制说明为准;

2. 本工程自然地坪标高暂定 -0.5 米;

3. 桩基有效桩长暂按 9.5 米计入,试桩按 3 根计入;冲击钻孔桩暂按冲击锤计入,入土种类以清单描述为准;

4. 砌体类型按建筑说明计入;

5. 水泥按袋装水泥计入;

6. 门窗表中尺寸与图纸平面图有冲突部分按平面图计入;

7. 断桥铝合金推拉门型号暂按 90 系列穿条计入;平开门窗及固定窗暂按 55 系列穿条计入;

8. 屋面防水卷材上翻按 0.4m 计入,附加层宽度按 0.7m 计入;

9. 散水不计入,按室外附属图纸设计为准;

10. 卫生间防水高度同墙面瓷砖高度;

11. 甲方自理项目暂不计入；

（二）宿舍楼

1. 入口处 30 厚糙面花岗岩面层暂按 3cm 芝麻白火烧面计入；

2. 设备平台（空调板）装饰做法暂按雨棚做法计入；板底按顶棚 2 计入；

（三）报告厅

1. 水泵房基础砖胎膜厚度暂按 240mm 计入，表面防水做法参砖基础做法；

2. 水泵房顶棚暂按顶 1 计入，消防水池顶棚装饰做法不计入；

3. 报告厅护窗栏杆按窗户宽度计入；

4. 平面图二层 B 轴交 6-8 轴处 C0730 标注有误，实际为 C0726；

5. 报告厅一层装修没有二次设计的，建筑图纸中标注二次装修的内容已经计入土建部分；

二、室外附属部分

1. 本工程不含桥梁；

2. 沥青混凝土结构层里水稳层按 5%水泥稳定碎石层计入；

3. 绿化按苗木表计入，黄泥工程量暂定，结算按实调整；

4. 养护按两年计入；

5. 雨水出户管图纸未明确部分按 de75 规格计入；

6. 雨水检查井部分管底标高未明确，井径 700mm 检查井暂按平均井深 1.03m 计入，井径 1000mm 检查井暂按平均井深 2.1m 计入；

7. 污水检查井部分管底标高未明确，井径 700mm 检查井暂按平均井深 1.16m 计入，井径 1000mm 检查井暂按平均井深 1.85m 计入；

8. 雨水口深度暂按 1 米计入；

9. 出水口图纸未明确，暂按砖砌一字式、管道规格 300mm 计入；

10. 本工程土方量暂定；

11. 室外附属大型机械设备进出场及安拆措施费用均计入围墙工程技术措施项目中，投标人根据实际施工方案自行组价，一次性包干；

三、安装部分

1. 室内工程量算至外墙皮 1.5 米，消防、给水算至室外接管处；

2. 消防稳压设备按成套计入，含稳压泵、气压罐、泵罐之间连接阀门及管道；

3. 消防管道接入水箱处均设置防止旋流器；

4. 生活热水管及储热水箱保温材料采用 PVC/NBR 橡塑保温管壳（外层不燃复合铝箔），氧指数>32，外包铝铂两层，所选保温材料必须符合规范的耐火等级要求；
5. 热水系统屋面设备、阀门按加热机组平面示意详图计入；
6. 水泵房给水管道采用钢塑管；
7. 宿舍卫生间灯具按 300x300 面板灯计；
8. 室外进户电缆工程量计入室外强电；
9. 报告厅供水设备控制柜电缆随设备配套，工程量不计；
10. 智能化校园网络机房、校园网络中心引来配线工程量不计入；
11. 智能化室内只计桥架、配管、接线盒；
12. 报告厅报告厅多媒体会议系统、舞台灯光系统不计入；
13. 报告厅上空弱电桥架无型号说明，暂按 100*100 计入；
14. 室外强电配电房引出电缆每回路预留 15 米计入；
15. 抗震支架按项计入措施费包干；

五、品牌

序号	材料名称	推荐品牌
1	门窗铝合金型材	广东/凤铝、福建/闽发、南平闽海或相当于、优于
2	石膏板	龙牌、泰山、博罗或相当于、优于
3	轻钢龙骨	龙牌、泰山、博罗或相当于、优于
4	PVC 运动地板、地胶板	耐宝丽、大巨龙、博克或相当于、优于
5	复合木地板 18mm	江苏圣力、圣象、联丰或相当于、优于
6	墙面抛光砖 400*800	利创、简伊、欧莱克或相当于、优于
7	防滑地砖 300*300	利创、简伊、欧莱克或相当于、优于
8	地砖 600*600	利创、简伊、欧莱克或相当于、优于
9	亚光仿古砖 600*600	利创、简伊、欧莱克或相当于、优于
10	防水卷材、防水涂料	浙江中誉、宁波华高科、潍坊宇虹或相当于、优于
11	外墙涂料	立邦、华润、金碧或相当于、优于

12	乳胶漆	立邦、华润、嘉宝莉或相当于、优于
13	镀锌钢管/钢塑给水管	浙江金洲、上海银河、余姚增洲或相当于、优于
14	UPVC管/PVC电线管/RRP管/HDPE双壁波纹管	顺达、中财、公元或相当于、优于
15	配电箱元件	正泰、施耐德、德力西或相当于、优于
16	应急灯具	奇辉、恒业、浙江台谊或相当于、优于
17	照明灯具	鸿雁、欧普、雷士或相当于、优于
18	消防设备	东方、百安、元安或相当于、优于
19	卫生洁具	四维、东鹏、惠达或相当于、优于
20	开关插座	正泰、公牛、鸿雁或相当于、优于
21	空气源热泵	格力、海尔、美的或相当于、优于
22	桥架	乐清中建、世发长胜、温州华特或相当于、优于
23	水箱	温州易鑫、瑞安清泓泉、鑫球或相当于、优于
24	电线、电缆	威尔鹰、飞洲、兴乐或相当于、优于
25	阀门	杭州春江、上海龙珠、宁波埃美柯或相当于、优于