

3) 项目负责人（主要设计人员）相应注册执业资格证和社保证明

2022年07月01日
2024年06月30日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：裴来虎

性 别：男

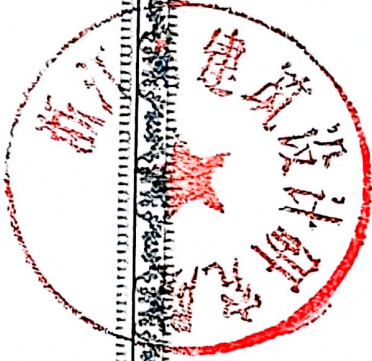
出生日期：1981年07月28日

注册编号：20123301803

聘用单位：浙江省建筑设计研究院

注册有效期：2022年07月01日-2024年06月30日



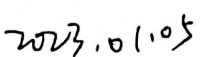




主任 



个人签名：

签名日期：



发证日期：2022年07月01日

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名: 裴来虎
性 别: 男
出 生 年 月: 1981年07月28日
资 格 名 称: 正高级工程师
专 业 名 称: 建筑设计
取得资格时间: 2022年09月30日



评委会名称: 浙江省建设工程技术人员正高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号: [REDACTED]

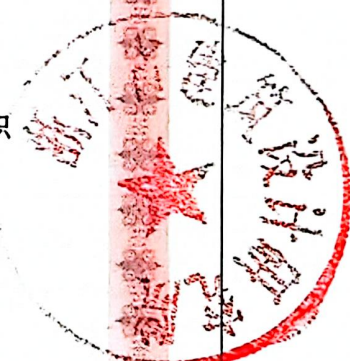
证 书 编 号: G3300358615

查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: VV9VGXYV



发证时间: 2022年11月06日



四、资信评审部分所涉及的材料复印件

1) 投标人获奖证书

编号: 2019B0580003

获奖证书

浙江省建筑设计研究院:

你单位 乌镇互联网国际会展中心 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖
优秀(公共)建筑设计一等奖。

特发此证,以资鼓励。



编号: 2019B11A0029

获奖证书

浙江省建筑设计研究院:

你单位 阿里巴巴杭州软件生产基地二期增资扩建项目 被评为二〇一九年度
行业优秀勘察设计奖 优秀(公共)建筑设计二等奖。

特发此证,以资鼓励。



编号: 2019B02B0007

获奖证书

浙江省建筑设计研究院:

你单位 湖州南太湖奥体中心工程 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖
优秀(公共)建筑设计 二等奖。

特发此证,以资鼓励。



编号: 2019B07A0028

获奖证书

浙江省建筑设计研究院:

你单位 商旅·义乌之心城市生活广场 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计
奖 优秀(公共)建筑设计 二等奖。

特发此证,以资鼓励。



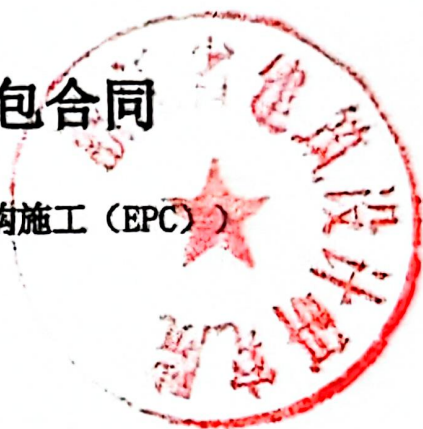
2) 投标人类似业绩

余杭区亚运场馆改建项目，总建筑面积约 95644 平方米公共建筑类设计项目

GF—2011—0216

建设工程总承包合同

(余杭区亚运场馆改建项目设计采购施工 (EPC))



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 杭州余杭城市建设集团有限公司

承包人(全称) 浙江省建筑设计研究院 依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就 余杭区亚运场馆改建项目设计采购施工(EPC)总承包项目 项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 余杭区亚运场馆改建项目设计采购施工(EPC)总承包项目

2、工程批准、核准或备案文号: 余杭区发展和改革局(余发改中心[2018]133号)

3、工程内容及规模: 主要建设内容包括场馆改造、场地改建、设备更新,新建训练馆、热身馆、地下停车场及其他市政附属设施等。总用地面积 89414.41 平方米。总建筑面积 95644.44 平方米,地上建筑面积 63656.19 平方米,地下建筑面积 31988.25 平方米。地上改建部分保留建筑面积 21828.76 平方米,其中体育馆保留面积为 5602 平方米,体育场保留面积为 4269.76 平方米,游泳馆保留面积为 11957 平方米。工程建设投资估算约 95000 万元。

4、工程所在省市详细地址: 余杭区南苑街道,东湖南路与人民大道交叉口。

5、工程承包范围: 本工程为设计·采购·施工(EPC)总承包工程,包括但不限于与本项目有关的所有建安工程相关的建设内容:施工图设计和专项设计等所有设计;前期报批及竣工验收、备案等工作;本工程所有工程材料、设备的采购、安装及调试;工程施工、验收、移交、备案和保修服务等。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源: 招标人提供的初步设计方案;

三、工期要求: EPC 总工期 780 日历天(自合同签订有效之日起计算),2021 年 2 月 28 日前完成竣工验收;自合同签订且生效之日起 80 日历天内完成施工许可证办理;完成施工许可证办理后 180 日历天内完成施工图预算的编制。具体时间节点为 2019 年 1 月 20 日完成项目桩基图纸,桩基先行。2019 年 2 月 28 日完成项目全部施工图,2019 年 3 月 20 日前取得施工许可证。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 符合现行国家相关规定标准及亚运场馆建设要求。

工程施工质量标准: 符合建筑工程施工质量验收统一标准(GB-50300-2013)“合格”标准并要求满足亚运场馆(排球馆、足球场)比赛要求。

五、合同价格

1、本合同总价(含税)为人民币(大写): 柒亿陆仟壹佰陆拾肆万肆仟陆佰伍拾元整(小写金额: 761,644,650 元)(含不可预见费)。

其中:勘察、设计费为人民币(大写): 陆佰玖拾万元整(小写金额: 6,900,000 元)。

建筑安装工程费(含设备购置费)为人民币(大写): 柒亿贰仟捌佰捌拾柒万壹仟伍佰零伍元整(小写金额: 728,871,505 元)。

总承包管理服务费及其他为人民币(大写): 叁佰捌拾万元整(小写金额: 3,800,000 元)。

不可预见费为人民币(大写): 贰仟贰佰零柒万叁仟壹佰肆拾伍元整(小写金额: 22,073,145 元)。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 本合同经发包人、承包人双方签字盖章后生效。

八、合同份数

本合同一式 壹拾柒 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 捌 份,监理人执 壹 份。

发包人:

杭州余杭城市建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字或盖章)

工商注册住所:

杭州余杭区南苑街道南大街 326 号

企业组织机构代码:

91330110759516889U

邮政编码:

311100

法定代表人:

贺平

电 话:

0571-89268586

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

宁波银行余杭支行

承包人:

浙江省建筑设计研究院

(公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字或盖章)

工商注册住所:

杭州市安吉路 18 号

企业组织机构代码:

9133000047003271X8

邮政编码:

310006

法定代表人:

张金星

电 话:

0571-85154691

传 真:

0571-85151540

电子邮箱:

开户银行:

交通银行杭州市西湖支行

账 号:

71050122000017278

合同订立时间: 2019 年 1 月 7 日

合同订立地点: 浙江省杭州市

账 号:

33106613001014900000



浙江省房屋建筑工程施工图设计文件重大变更 审查合格书

审查机构：

浙江同人建设工程施工图审查中心

编号： TR2019FJ0646

项目名称	余杭区亚运场馆改建项目/余杭区亚运场馆改建项目		
建设单位	杭州余杭城市建设集团有限公司		
建设地点	杭州市余杭区	原合格书编号	
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		
资质等级		证书编号	
设计单位	浙江省建筑设计研究院		
资质等级		证书编号	
重大变更原因：体育馆拆除方案变更			
审查结论			
审查合格，颁发《重大变更施工图审查合格书》。 审查人员（签字）：结构：金咸清 岩土：楼利金 暖通：连振顺 给排水：董佩忠 建筑：阮贤成 电气：徐国治			
法定代表人（签字或盖章）：		王荣印	
审查机构（盖章）：		浙江同人建设工程施工图审查中心	

备案情况： _____

萧政储出【2021】33号地块二期(XSCQ020207-01)项目，总建筑面积约 680000 平方米公共建筑类设计项目

合同编码：HZ-SKP-ZX-014

建设工程设计合同



合同名称：萧政储出【2021】33号地块二期(XSCQ020207-01)项目
建设工程设计合同



工程名称：萧政储出【2021】33号地块二期(XSCQ020207-01)项目
工程地点：杭州市世纪城核心区块单元
发包人（甲方）：杭州瑞诚兴联置业有限公司
设计人（乙方）：浙江省建筑设计研究院
签约日期：2022年01月
签约地点：杭州市萧山区



**萧政储出【2021】33号地块二期(XSCQ020207-01)项目
建设工程设计合同**

发包人（甲方）全称：杭州瑞诚兴联置业有限公司

法定注册地址：浙江省杭州市萧山区钱江世纪城奔竞大道 353 号杭州
国际博览中心 A 座 619 室

法定代表人：

纳税人识别号：9133 0109 MA2 KEN W874

是否为增值税一般纳税人：☒是☐否

地址、电话：浙江省杭州市萧山区钱江世纪城奔竞大道 353 号杭州
国际博览中心 A 座 619 室 18165368833

开户行及账号：北京银行杭州分行
2000 0047 6095 0004 0584 303

设计人（乙方）全称：浙江省建筑设计研究院

法定注册地址：浙江省杭州市滨江区浦沿街道六合路 368 号 1 幢（北）
三楼 D3320 室

法定代表授权委托人：张金星

纳税人识别号：9133 0000 4700 3271 X8

是否为增值税一般纳税人：☒是☐否

地址、电话：杭州市下城区安吉路 18 号 0571-85050068

开户行及账号：交通银行杭州西湖支行 3310 6613 0010 1490 0933 1

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、

自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方承担萧政

储出【2021】33号地块二期(XSCQ020207-01)项目建设工程设计工作达成一致意见，

特签订本合同，以资信守。

第一条合同签订依据

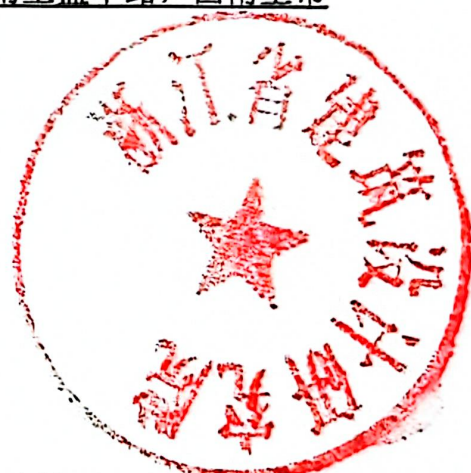
本合同依据下列文件签订：

- 1、《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。
- 2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 3、建设工程批准文件及本工程的具体情况。
- 4、甲方招标文件、乙方投标文件等招投标文件
- 5、在甲乙双方订立、履行合同过程中，需秉承廉洁自律的工作作风。（廉洁协议见附件 1）

第二条项目概况

- 1、项目名称：萧政储出【2021】33号地块二期(XSCQ020207-01)项目建设工程设计
- 2、项目地点：杭州市世纪城核心区块单元
- 3、项目业态规模：项目位于杭州市世纪城核心区块单元：东南至盈丰路，西南至市中心北路，西北至奔竞大道，东北至规划纬十路。

规划商业商务用地面积约 65219 平方米。



- 1.用地规划性质：商业、商务办公、酒店
- 2.规划总用地面积：65219 m²
- 3.总建筑面积：684989.2 m²，
- 4.商务办公总建筑面积：210850.02 m²，其中本合同商务办公建筑面积 91850.37 m²
- 5.酒店建筑面积约：53078.19 m²
- 6.商业建筑面积约：地上 179560.99 m²地下 33100 m²
- 7.车库及设备用房建筑面积约：208400 m²
- 8.建筑控高：230m（商业裙房建筑控高 45m）
- 9.建筑密度：55%
- 10.绿地率：15 %

发包人（甲方）：



法定代表人：（或授权委托人）：

签订时间：2022年5月10日

设计人（乙方）：



法定代表人：（或授权委托人）：

签订时间： 年 月 日

浙江省房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

审查机构：浙江精创建设工程施工图审查中心

编号：浙[杭]1建[20227521]

项目名称	萧政储出【2021】33号地块二期（XSCQ020207-01）/萧政储出【2021】33号地块二期（XSCQ020207-01）（底板以上）		
建设地点	杭州市世纪城核心区块单元：东南至盈丰路，西南至市心北路，西北至奔竞大道，东北至鸿宁路		
总建筑面积(m ²)	688727.9300	其中：地上_443489.2000_ m ² 地下_245238.7300_ m ²	
项目概况见附表：项目概况一览表			
本次审查内容			
建设单位	杭州瑞诚兴联置业有限公司		
勘察单位	上海勘察设计院（集团）有限公司		
设计单位	浙江省建筑设计研究院		
联合设计单位 1	中建三局集团有限公司		
联合设计单位 2			
审 查 结 论			
审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》			
审查人员（签字）：建筑：秦敏，结构：金霄龙，给排水：朱永凯，电气：王宇，暖通：田向宁，岩土：钱鑫			
法定代表人（签字或盖章）： 			
审查机构（盖章）： 			
2022年08月26日			

瑞安五中迁建工程，总建筑面积约 70862 平方米公共建筑类设计项目

GF—2015—0209

合同编号: 2019078

建设工程设计合同示范文本
(房屋建筑工程)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：瑞安市第五中学

设计人（全称）：浙江省建筑设计研究院

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就瑞安市第五中学迁建工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：瑞安市第五中学迁建工程设计。

2. 工程地点：瑞安市飞云街道，56省道以南、云龙大道以东、支经二十五路以北、现状河流以西，规划地块编号 A-32。

3. 规划用地面积：地上总建筑面积 64862 平方米，地下室建筑面积 6000 平方米。

4. 建筑功能：学校。

5. 投资估算：约 51294 万 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：方案设计、初步设计、施工图设计等各阶段设计及施工期间现场配合等服务，直至工程竣工验收。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计

3. 工程设计服务内容：工程的方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含概算调整）、设计调整，以及工程勘察配合、报批配合、施工配合、验收配合、结算配合等相关服务。设计内容包括但不限于：红线范围内建筑、结构、给排水、暖通、电气（含高低压配电）、人防、消防、二次装修（局部）、钢结构（如有）、基坑围护、弱电智能化、幕墙、驳坎、桥梁、室外综合管线、附属绿化景观、道路、公共绿地、围墙、大门、传达室、运动场（含司令台、看台）等与工程建设相关的所有设计内容。

工程设计阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2018 年 12 月 30 日。

计划完成设计日期：2019 年 5 月 30 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价

2. 签约合同价为：

设计费总价人民币（大写）肆佰玖拾肆万陆仟壹佰陆拾柒圆陆角（¥ 4946167.6 元）；

设计费单价人民币（大写）陆拾玖元捌角（¥ 69.8 元/平方米）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：薛瑞和 谢树山

设计人项目负责人：姚之瑜 张世义

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在瑞安签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同签订后即时生效。

十二、合同份数

本合同正本一式叁份，副本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本贰份、副本肆



份，设计人执正本壹份、副本贰份。

发包人名称：瑞安市第五中学

(盖章)

法定代表人：陈冬云

(签字或盖章)

委托代理人：薛瑞和 谢树丰

(签字或盖章)

设计人名称：浙江省建筑设计研究院

(盖章)

法定代表人：张金星

(签字或盖章)

委托代理人：

(签字或盖章)

开户银行：交通银行杭州市西湖支行

银行帐号：331066130010149009331

建设行政主管部门备案：

鉴证意见：

(盖章)

(盖章)

备案号：

经办人：

备案日期： 年 月 日

鉴证日期： 年 月 日

浙江省房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

审查机构：温州求是施工图审查咨询中心

编号：浙 0001 建[2019]-3337

项目名称	瑞安市第五中学迁建工程		
建设地点	飞云中心区 A-32 地块内，东为新 56 省道，北接云龙大道，西连支经廿五路，南邻瑞平塘河至支经廿三路		
项目概况见附表：项目概况一览表			
建设单位	瑞安市第五中学	联系人	薛瑞和 13656271186
勘察单位	宁波冶金勘察设计股份有限公司		
	资质等级	甲级	证书编号 B133029097
设计单位	浙江省建筑设计研究院		
	资质等级	甲级	证书编号 A133012073
联合设计单位 1			
	资质等级		证书编号
联合设计单位 2			
	资质等级		证书编号
审 查 结 论			
审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》 审查人员（签字）：电气：赵树林，给排水：孙晓轩，建筑：卓成俊，结构：戈伟国，暖通：崔永杰，岩土：鲍巨良 法定代表人（签字或盖章）： 审查机构（盖章）： 2019 年 10 月 17 日			

备案情况：