

编制说明

一、工程概况

工程地点：平阳县腾蛟镇；

工程范围及内容：房屋建筑及装饰装修、水电安装等，详见设计施工图。

二、编制依据

1. 《建设工程工程量计算规范》(2013 版)；
2. 《通用安装工程工程量计算规范》(2013 版)；
3. 《浙江省建设工程计价规则》(2018 版)；
4. 《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018 版)；
5. 《浙江省通用安装工程预算定额》(2018 版)；
6. 《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》(2018 版)；
7. 浙建建发[2019]92 号文件及其他相关文件；
8. 腾蛟镇北溪村集体经济厂房项目设计施工图；
9. 平阳县建材信息 (2020.10) 并结合温州同期信息价。

三、取费标准

本工程费率分别按房屋建筑工程、水电安装工程中值计取。

四、其他说明

土建部分说明：

1. 土石方挖填工程量暂按设计室外地坪标高至基础底标高计入，竣工按实结算；

2. 基础 C20 砼垫层、碎石垫层按 10cm 厚计入；

3. 地下室底板内集水坑、水沟混凝土工程量并入基础筏板；

4. 钢筋直径大于等于 16mm 搭接方式分别采用电渣压力焊、直螺纹连接计入；

5. 施工图内门窗表洞口尺寸与平面立面不一致，按施工图平面与立面尺寸计入；

6. 卫生间装饰装修不计入。

安装部分说明：

1. 室内外界限以建筑外墙皮 1.5 米为界，入口处设阀门者以阀门为界（阀门计入），水泵接合器计入，本次预算仅计算室内部分，室外未计；

2. 室外引进电缆不计入，配管算至室外 1.5m 处；

3. 卫生间的灯具开关、配线、卫生器具、管道附件等不计入；

4. 水泵房集水井排水管按镀锌钢管计入；

5. 平面图与系统图有不同之处的暂以平面图为准；

6. 抗震支架按项包干，投标单位自行考虑综合报价，结算不再调整。

五、主要材料品牌推荐：

1. 定制门：江山奥拓、杭木杜鹃、诚灵凯或优于或相当于；

2. 外墙涂料：广东/嘉宝莉、福建/三棵树、广东/美涂士或优于或相当于；

3. 门窗铝合金型材：广东/凤铝、福建/闽发、广东/广亚或优于或相当于；

4. 电线、电缆：威尔鹰、网牌、瓯美或优于或相当于；

5. UPVC 管/PVC 电线管：伟星、中财、公元或优于或相当于；

6. 配电箱元件：正泰、施耐德、鸿雁或优于或相当于；

7. 桥架：中建、长江、世发长胜或优于或相当于；

8. 开关插座：泰力、正泰、鸿雁或优于或相当于；

9. 照明灯具：欧普、雷士、飞利浦或优于或相当于；
10. 消防设备：温州东方、福建百安、温州飞盾或优于或相当于；
11. 阀门：杭州春江、上海龙珠、宁波埃美柯或优于或相当于；
12. 镀锌钢管、钢塑管：浙江金洲、余姚增洲、上海银河或优于或相当于；
13. 应急照明：奇辉、浙江台谊、上海 SCHULTZE 或优于或相当于；
14. 水箱：温州易鑫、瑞安清泓泉、鑫球或优于或相当于；
15. 水泵：上海蓝机、上海海德隆、上海申银或优于或相当于；
16. 抗震支架：温州温达、温州杨氏、浙江新导或优于或相当于。