

平阳县发展和改革委员会文件

平发改投资〔2022〕356号

关于同意平阳县新城职业学校新建工程（一期）初步设计的批复

平阳县教育局：

你单位《关于要求对平阳县新城职业学校新建工程（一期）初步设计予以批复的报告》（平教〔2022〕489号）及有关材料收悉。根据平发改投资〔2022〕127号文件，我局于2022年4月6日召集县自然资源和规划局、县财政局、县教育局、县综合执法局、县水利局、市生态环境局平阳分局、县住建局、国网平阳县供电公司、县公投公司、县交通运输局、县交警大队、昆阳镇人民政府、通信基础设施联合建设办公室等单位对浙江省建筑设计研究院编制的工程初步设计进行了审查，会议原则同意该文本提供的设计方案，但对设计的不足之处提出了修改意见。现将主要内容批复如下：

一、项目建设地址：平阳县昆阳镇城东新区 KYCD-03 地块控制性详细规划 A32 地块。

二、建设规模及内容：总用地面积 60898 平方米，总建筑面积 94345.08 平方米，包括地上建筑面积 63966 平方米

(综合教学楼 38136 平方米、行政楼 2444 平方米、图书馆 3029 平方米、报告厅 1148 平方米、食堂 3865 平方米、宿舍 15344 平方米)、地下建筑面积 30379.08 平方米(地下计容建筑面积 8405.89 平方米(功能用房)、地下不计容建筑面积 21973.19 平方米(人防面积 3746.47 平方米,停车面积(非兼容人防) 16480.42 平方米,夹层建筑面积 1746.3 平方米));架空层面积 10756 平方米;设置机动车停车位 489 个(其中充电桩车位 50 个),非机动车车位 1070 个及附属配套设施。

三、总平面及建筑设计:(一)原则同意该项目总平面布置;(二)建筑退让按规范执行;(三)结合周边道路,优化场地标高设计;(四)结合周边建筑及使用功能进一步优化建筑风格;(五)优化地下室功能分区,并明确各防火分区的出入口,与消防车道距离按规范设计。

四、结构设计:根据地质勘测资料,进一步完善基础和结构设计。

五、公用与辅助工程设计:(一)原则同意给排水设计。城镇给水管道上接入 2 根 DN250 的引入管二路供水;室外给水采用生活用水与消防用水分开设置管道系统;室内排水采用生活污水与消防用水分开设置管道系统;生活污水经化粪池处理,厨房污水经隔油池处理,实验室污水经实验室污水处理设施处理达标后后排入市政污水管;管道材质和管径

符合规范要求，并与周边管网做好衔接；（二）原则同意电气设计方案。消防设备、I类汽车库、排污泵为一级负荷，生活水泵、安防监控系统用电、学校教学楼、学生宿舍等主要通道照明、乙等会堂舞台照明及电声设备用电、食堂冷库及厨房主要设备用电、主要备餐间照明用电为二级负荷，其余为三级负荷；注明场地内通信井接口位置，便于后期接入公共通信网络；（三）有关暖通、燃气、弱电等设计内容请结合主管部门的要求在下阶段设计中予以完善。

六、消防、环保及劳动安全设计：（一）消防设计以住建部门出具的审查意见为准；（二）环保设计以经批复的环评报告为准；（三）在项目实施中，严格执行“三同时”，且落实安全生产防范设施和依法履行职业卫生“三同时”义务。

七、节能设计按国家发改委6号令执行。

八、其他：凡涉及县资规局、县水利局、县综合执法局、县住建局、县交通局、市环保分局等部门的具体事宜请与上述部门衔接。

九、总投资概算为77558.44万元，其中工程费用65472.18万元。

十、请建设单位严格按基本程序进行建设和管理，严格控制工程造价，严禁工程造价出现“三超”现象；设计单位应按核定的概算作限额设计，严禁超标设计。

十一、据此修改后进入施工图设计阶段。

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

附件：工程概算汇总表

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

2022年12月9日

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：县政府办公室，县财政局，县自然资源和规划局，县审计局，县住建局，县水利局，县综合执法局，市生态环境局平阳分局，国网平阳县供电公司，县公投公司，通信基础设施联合建设办公室，昆阳镇人民政府。

平阳县发展和改革局办公室

2022年12月9日印发

项目代码：2210-330326-04-01-973470

综 合 (总) 概 算 表

序 号	工程或费用名称	建筑安装工程费			其它 费用	合 计	技术经济指标			占总 投资 比例 (%)	备注
		建 筑 工 程	安 装 工 程	设 备 购 置			单 位	建 筑 面 积	指 标 元/平米		
一	工程费用:										
1	地下室——一期 A32 地块	22106.50	2443.27			24549.77	m²	30379.08	8081.14		
1.1	基坑支护	3019.80				3019.80	m	719.00	42000.00		
1.2	桩基工程	6401.88				6401.88	m ²	94345.08	678.56		一期总建筑面积
1.3	土建工程	12684.82				12684.82	m ²	30379.08	4175.51		含土方
1.4	给排水工程		161.38			161.38	m ²	30379.08	53.12		
1.5	电气工程		1177.77			1177.77	m ²	30379.08	387.69		
1.6	消防工程		521.42			521.42	m ²	30379.08	171.64		
1.7	暖通工程		582.70			582.70	m ²	30379.08	191.81		
2	地上——一期 A32 地块	17614.73	5094.00			22708.73	m²	44757.00	5073.78		
2.1	土建工程	9535.91				9535.91	m ²	44757.00	2130.60		
2.2	装饰装修	4475.70				4475.70		44757.00	1000.00		

2.3	外立面工程	3603.12			3603.12	m ²	44757.00	805.04		
2.4	给排水工程		125.13		125.13	m ²	44757.00	27.96		
2.5	电气工程		1860.17		1860.17	m ²	44757.00	415.62		
2.6	消防工程		897.70		897.70	m ²	44757.00	200.57		
2.7	暖通工程		2211.00		2211.00	m ²	44757.00	494.00		
3	地上——一期 A32 地块 宿舍+食堂	7664.97	1532.55	0.00	9197.52	m²	19209.00	4788.13		
3.1	桩基工程	1230.03			1230.03	m ²	19209.00	640.34		
3.2	土建工程	3680.30			3680.30	m ²	19209.00	1915.92		含基础
3.3	装饰装修	1920.90			1920.90		19209.00	1000.00		
3.4	外立面工程	833.74			833.74	m ²	19209.00	434.04		
3.5	给排水工程		310.50		310.50	m ²	19209.00	161.64		
3.6	电气工程		551.78		551.78	m ²	19209.00	287.25		
3.7	消防工程		318.89		318.89	m ²	19209.00	166.01		
3.8	暖通工程		351.38		351.38	m ²	19209.00	182.92		
4	设备购置及其他项目			5539.30	5539.30	m²	94345.08	587.13		总建筑面积
4.1	电梯——见附表			130.00	130.00	部	4.00	325000.00		
4.2	充电桩——见附表			62.00	62.00	个	50.00	12400.00		

4.3	抗震支架--地下			148.12		148.12	m ²	30379.08	48.76		
4.4	抗震支架--地上			207.89		207.89	m ²	63966.00	32.50		
4.5	变电所			959.21		959.21	m ²	94345.08	101.67		
4.6	开闭所			250.00		250.00					
4.7	厨房设备			230.00		230.00					
4.8	NTPS 终端电气综合治理保护系统			250.00		250.00					
4.9	弱电智能化工程			3302.08		3302.08	m ²	94345.08	350.00		
5	室外工程	2210.61	1266.25	0.00		3476.86	m²	60898.00	570.93		总用地面积
5.1	总图工程--见附表	2210.61	1266.25			3476.86	m ²				
	工程费用合计	49596.81	10336.07	5539.30		65472.18	m²	94345.08	6939.65	84%	
二	建设工程其他费用										
1	建设管理费										
1.1	项目建设管理费				2110.16	2110.16					按总投 2.8%计算
1.2	建设管理其他费				433.07	433.07					
1.3	工程监理费				680.77	680.77					*0.8
2	建设用地费				4568.00	4568.00					一期 4568 万
3	可行性研究费				10.00	10.00					按市场价估
4	水土保持费				5.00	5.00					

5	研究试验费 (第三方检测费用)				94.35	94.35		94345.08	10.00		防雷测试费、消防检测费、氦气检测费、基坑监测费、空气检测费、自来水检测费、地质灾害评价费、日照分析费、规划放线费、房屋测绘费、档案管理费
6	勘察设计费										
6.1	勘察费					0.00					
6.2	设计费				637.50	637.50					合同价
7	环境影响评价费				19.67	19.67					
8	节能评估费				21.80	21.80		94345.08	0.00		按建筑面积分档计算
9	场地准备及临时设施费 0.8%				471.40	471.40		65472.18	0.80%		建筑安装投资单方大于5000元/m ² , *0.9
10	工程保险费 0.15%				98.21	98.21		65472.18	0.15%		
11	市政公用设施费										
11.1	市政基础设施配套费										暂不计
11.2	燃气管道				30.00	30.00		30379.08			暂定
12	供(配)电工程高可靠性供电费				99.00	99.00	KVA	6600.00	150.00		
13	人防异地建设费 3000元/平米				0.00	0.00	m ²		3000.00		已配建人防
	小计				9278.93	9278.93				12%	

	(一~二合 计)	49596.81	10336.07	5539.30	9278.93	74751.11					
三	预备费:										
1	基本预备费 4%					2807.32					
2	涨价预备费 0%					0.00					
	小 计					2807.32				4%	
四	建设期贷款利息										暂不计
五	概算总投资					77558.44	m ²	94345.08	8220.72	100%	

