

萧江-麻步 “花果牧野” 乡村振兴示范带（萧江段）



目录

CONTENTS

01 背景概况

- 1/政策背景
- 2/“花果牧野”示范带
- 3/项目区位
- 4/规划范围

02 现状概况

- 1/交通现状
- 2/环境现状
- 3/建筑现状
- 4/现状小结

03 建设内容

- 1/农房外立面改造工程
- 2/环境整治提升工程
- 3/标识标牌建设

04 投资保障

- 1/投资估算
- 2/措施保障

01 背景概况

02 现状概况

03 建设内容

04 投资保障

1/政策背景

2/“花果牧野”示范带

3/规划范围

◆ 宏观背景

2017.10 ●

中共十九大首提“**乡村振兴战略**”。坚持农业农村优先发展，按照产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的总要求，建立健全城乡融合发展体制机制和政策体系，加快推进农业农村现代化。

2018.01 ●

发布中央一号文件《**中共中央国务院关于实施乡村振兴战略的意见**》。确定了实施乡村振兴战略的目标任务：

到2020年，乡村振兴取得重要进展，制度框架和政策体系基本形成；

到2035年，乡村振兴取得决定性进展，农业农村现代化基本实现；

到2050年，乡村全面振兴，农业强、农村美、农民富全面实现。

2018.03 ●

乡村产业振兴；乡村人才振兴；乡村文化振兴；乡村生态振兴；乡村组织振兴。

《乡村振兴战略规划（2018 - 2022年）》

2018年9月，中共中央、国务院印发了《乡村振兴战略规划（2018-2022年）》，规划以习近平总书记关于“三农”工作的重要论述为指导，按照**产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕**的总要求，对实施乡村振兴战略作出阶段性谋划。

《中共中央 国务院关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的意见》

2021年02月，中央一号文件提出全面推进乡村振兴。走中国特色社会主义乡村振兴道路，加快农业农村现代化，加快形成工农互促、城乡互补、协调发展、共同繁荣的新型工农城乡关系，促进**农业高质高效、乡村宜居宜业、农民富裕富足**，为全面建设社会主义现代化国家开好局、起好步提供有力支撑。

到2021年，农业供给侧结构性改革深入推进；

到2025年，农业农村现代化取得重要进展，城乡基本公共服务均等化水平明显提高。

◆ 中观背景

《中共温州市委 温州市人民政府关于全面实施乡村振兴战略高水平推进农业农村现代化的意见（2018-2022）》

根据《中共温州市委 温州市人民政府关于全面实施乡村振兴战略高水平推进农业农村现代化的意见（2018-2022）》（温委发[2018]1号）文件精神，全力推动美丽乡村建设串点、连线、成片，五年高标准打造乡村振兴示范带100条。

- ◆个 突出西部生态休闲产业带
- ◆十 推进农业农村十大领域改革
- ◆百 高标准打造100条乡村振兴（美丽乡村）示范带
- ◆千 推动千亿社会资本下乡
- ◆万 五年时间农村居民人均可支配收入新增1万元



温州实施乡村振兴战略
要抓好“个十百千万”五个关键

◆ 微观背景

平阳县乡村振兴示范带五年建设规划（2018-2022年）

以美丽乡村建设为载体，以温州市乡村振兴“六千六万”行动和平阳县乡村振兴“八大行动”为抓手，全力推动“三农”发展质量变革、效率变革、动力变革，建设高颜值的新农村，让农村加快成为安居乐业的美丽家园。

◆ 任务落实阶段（2018年3月—2018年5月）

成立乡村振兴示范带工作组，制定乡村振兴示范带工作方案，明确部门及乡镇工作职责、分解落实相关工作任务，建立相关工作推进机制，完成相关规划编制。

◆ 全面实施阶段（2018年5月—2021年10月）

扎实推进示范带产业、环境、文明、党建等工作，确保各项指标全部达到评审验收标准，确保乡村振兴示范带建设见成效。此外，定期召开创建工作会议，及时分析和解决问题。

◆ 总结提升阶段（2021年10月—2022年11月）

对照评价标准，总结我县乡村振兴示范带建设经验，进一步提升示范带建设水平，农业强、农村美、农民富初见成效，全面提升示范带建设水平。

◆ 总体定位

花果牧野

规划地块花果种植、牲畜牧养产业发展良好，同时拥有深厚的花边织造、塑编工业基底。

“花果牧野”是对花果种植、牲畜牧养、花边织造与塑编产业特色的彰显，形成集休闲度假、采摘游赏于一体，并联动加工业的全产业链条，展现萧江、麻步乡村振兴发展的美丽风采。

◆ 愿景目标

生态宜居家园示范带、花园式工业智造示范带
农文旅休闲游赏示范带、山水林田自然风光示范带

◆ 功能分区

一带四区

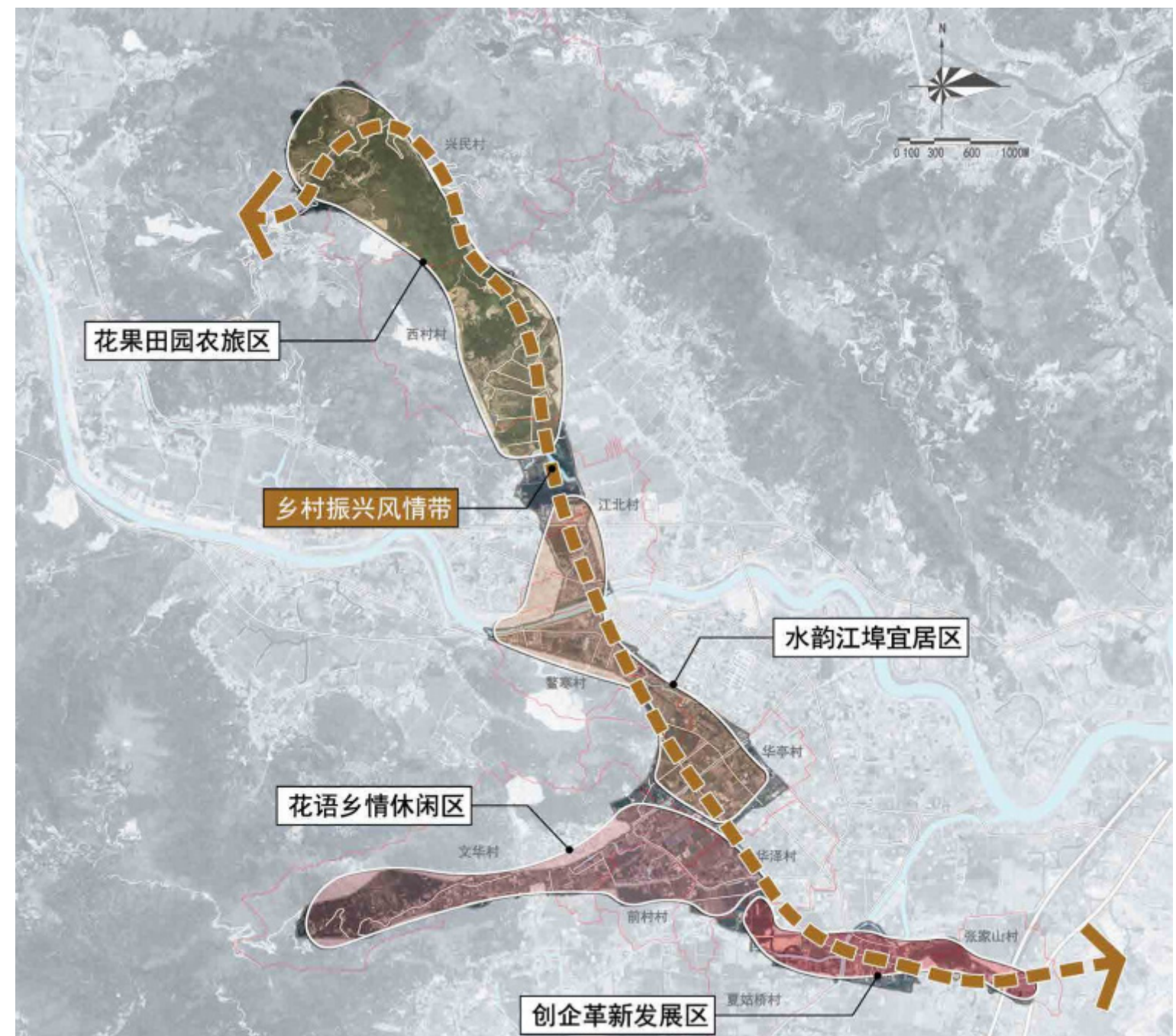
一带：乡村振兴风情带

四区：创企革新发展区（夏姑桥、张家山）

花语乡情休闲区（华泽、前村、文华）

水韵江埠宜居区（江北、鳌寒、华亭）

花果田园农旅区（兴民、西村）

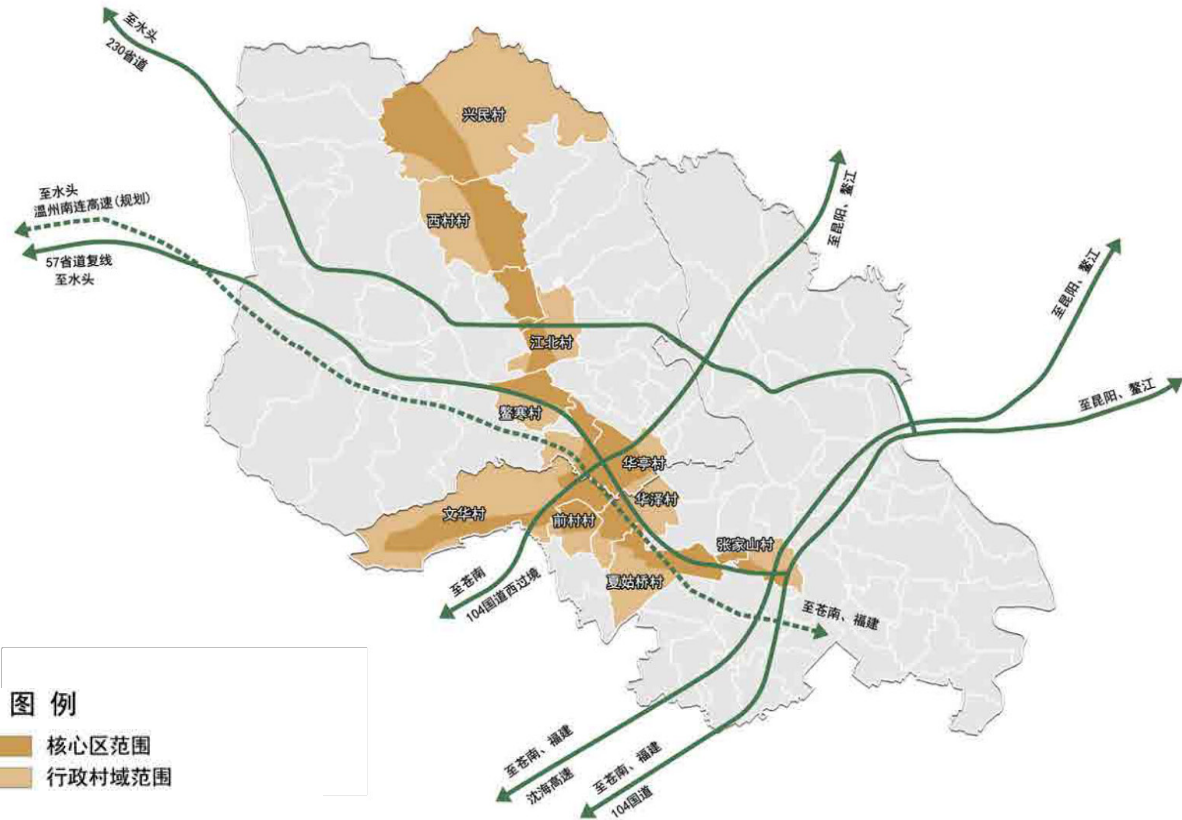


◆ 规划区位

萧江镇、麻步镇位于温州市平阳县中南部，东、北接鳌江镇，西、北连水头镇，南与温州市苍南县接壤，230省道（原57省道）、57省道复线贯穿全境，与南部104国道相连。

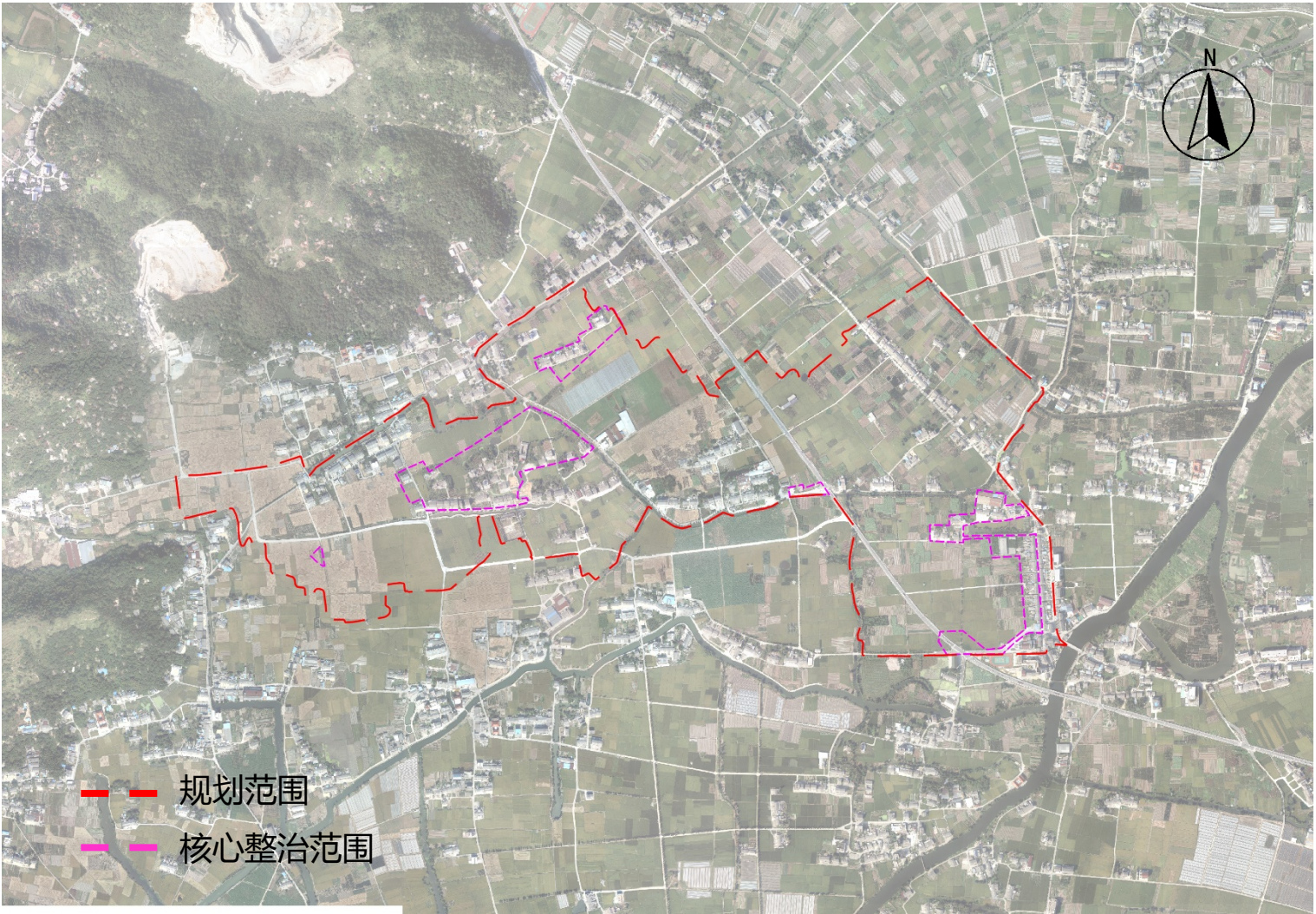


“花果牧野”示范带位于萧江镇、麻步镇中部，南起萧江镇张家山村，北至麻步镇兴民村，共涉及萧江的张家山、夏姑桥、华泽、前村、文华村和麻步镇的华亭、鳌寒、江北、西村、兴民村共10个村庄。



◆ 规划范围

规划范围内涉及文华村、华泽村、前村村、垞心村和夏姑桥村，总面积约153.39公顷。
核心整治范围面积约16.70公顷。



01 背景概况

02 现状概况

03 建设内容

04 投资保障

1/交通现状

2/环境现状

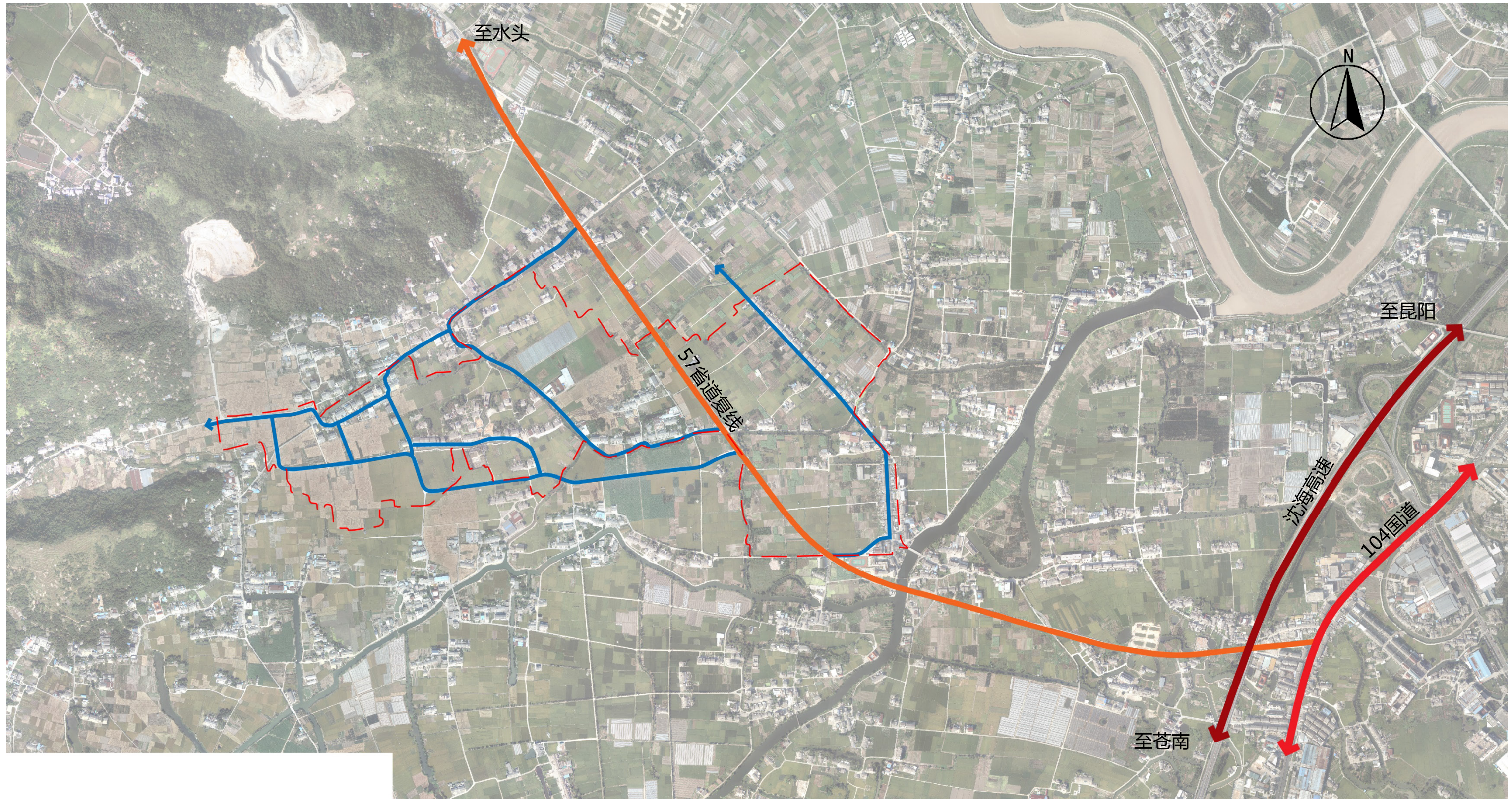
3/建筑现状

4/现状小结

◆ 现状交通

57省道复线为规划范围内主要对外交通，其东南侧与104国道相连，可通往昆阳、苍南等地。

村庄道路与57省道复线相连接，提升了路网系统的通达性，使村民外出更加便利。



◆ 村庄环境



◆ 村庄建筑

村庄住宅建筑高度多为三至四层，极少部分建筑为五层，建筑统一采用坡屋顶形式。

部分建筑立面已完成改造。但村庄内部存在部分老旧建筑，建筑质量一般，居住环境较差。



◆ 优势特色

一、花卉种植——兼具观赏与经济价值

大力推进城乡融合发展，打造城市生态后花园，积极转变发展方式，鼓励、扶持花农，带动当地花卉产业蓬勃发展，变“荒地”为“聚宝盆”。

二、秀美家园——山水生态宜居地

通过小城镇环境综合整治、美丽河道建设、环卫设施完善提升、拆违治违等多项工作，各村呈现出山水生态宜居、设施配套完善的秀美家园风貌。



◆ 劣势不足

一、村庄资源需进一步挖掘

进一步利用周边独特的自然山水环境，通过环境整治等方式，提高村庄的环境质量。

二、村集体经济相对薄弱

萧江作为平阳县中南部发展的重要战略高地，村集体经济近年来虽有所好转，但增速和收入仍有待进一步提升，为了推进乡村振兴，应积极招商引资，吸引乡贤助推发展，做大做强。



01 背景概况

02 现状概况

03 建设内容

04 投资保障

1/农房外立面改造工程

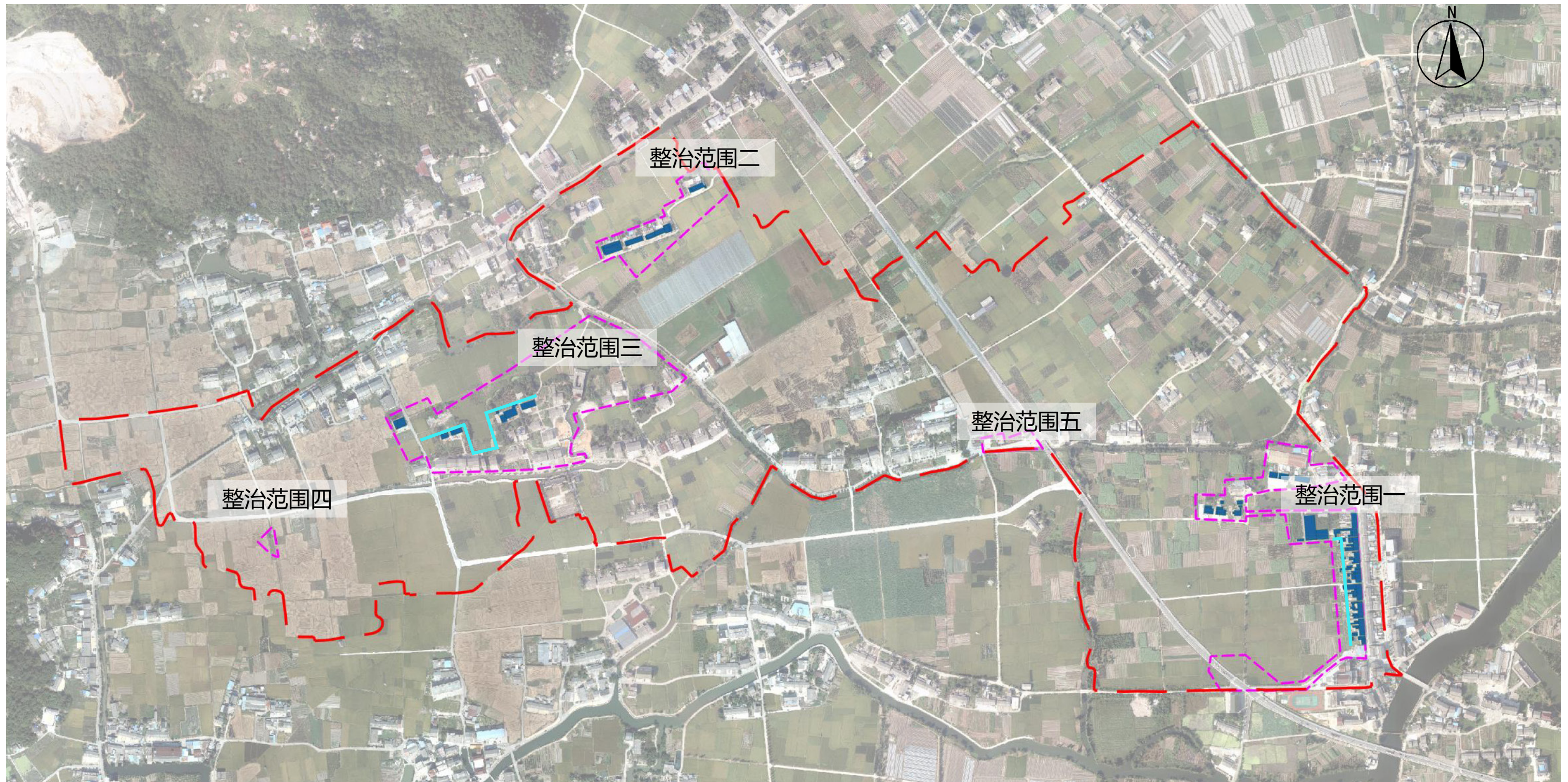
2/环境整治提升工程

3/标识标牌建设

◆ 建设改造规模

核心整治范围内粉刷大概幢数**41幢**，**230间**，**围墙长度约670米**。

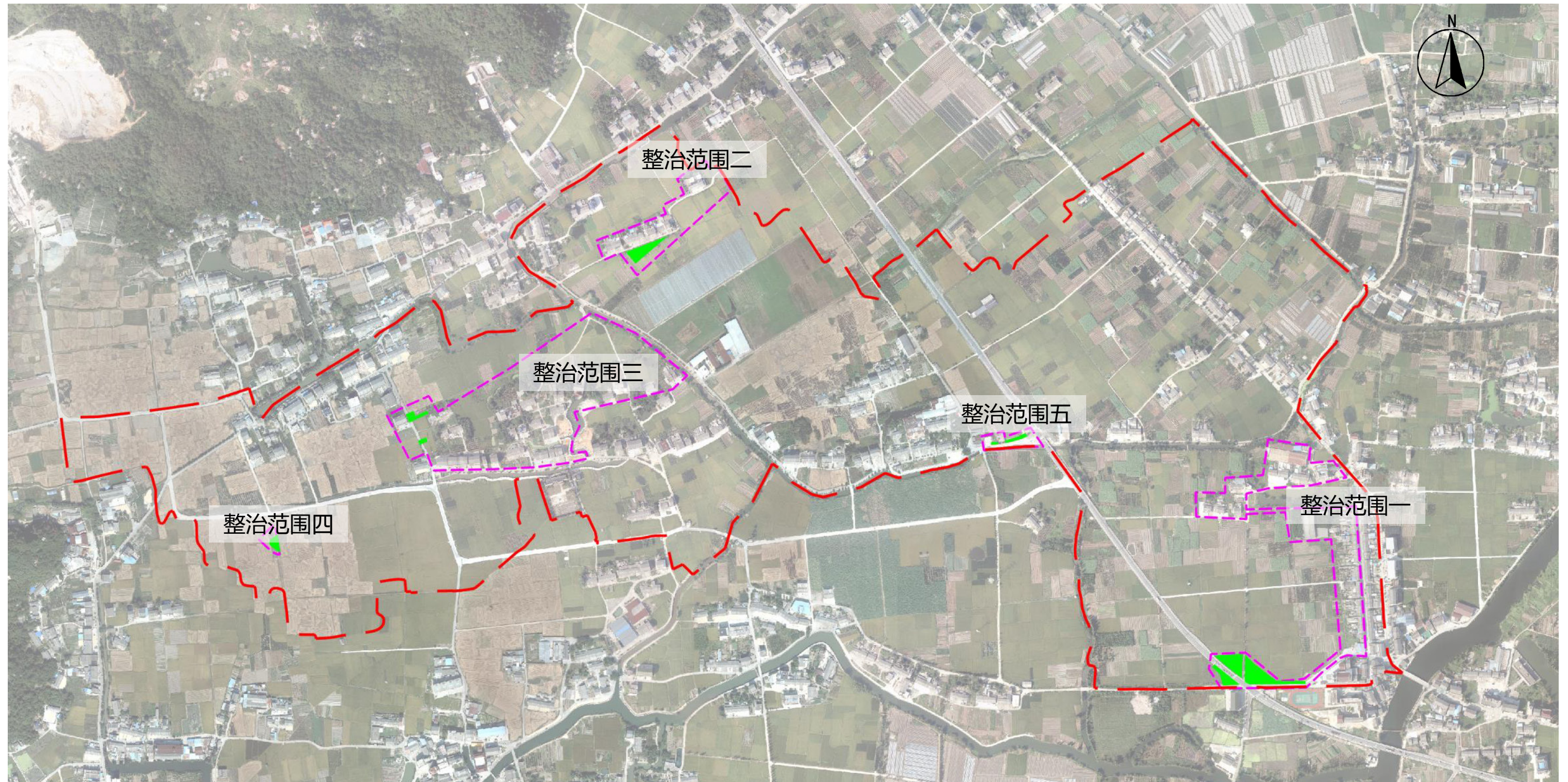
其中整治范围一粉刷大概幢数25幢，150间，围墙长度约250米；整治范围二粉刷大概幢数10幢，45间；整治范围三粉刷大概幢数6幢，35间，围墙长度约420米。



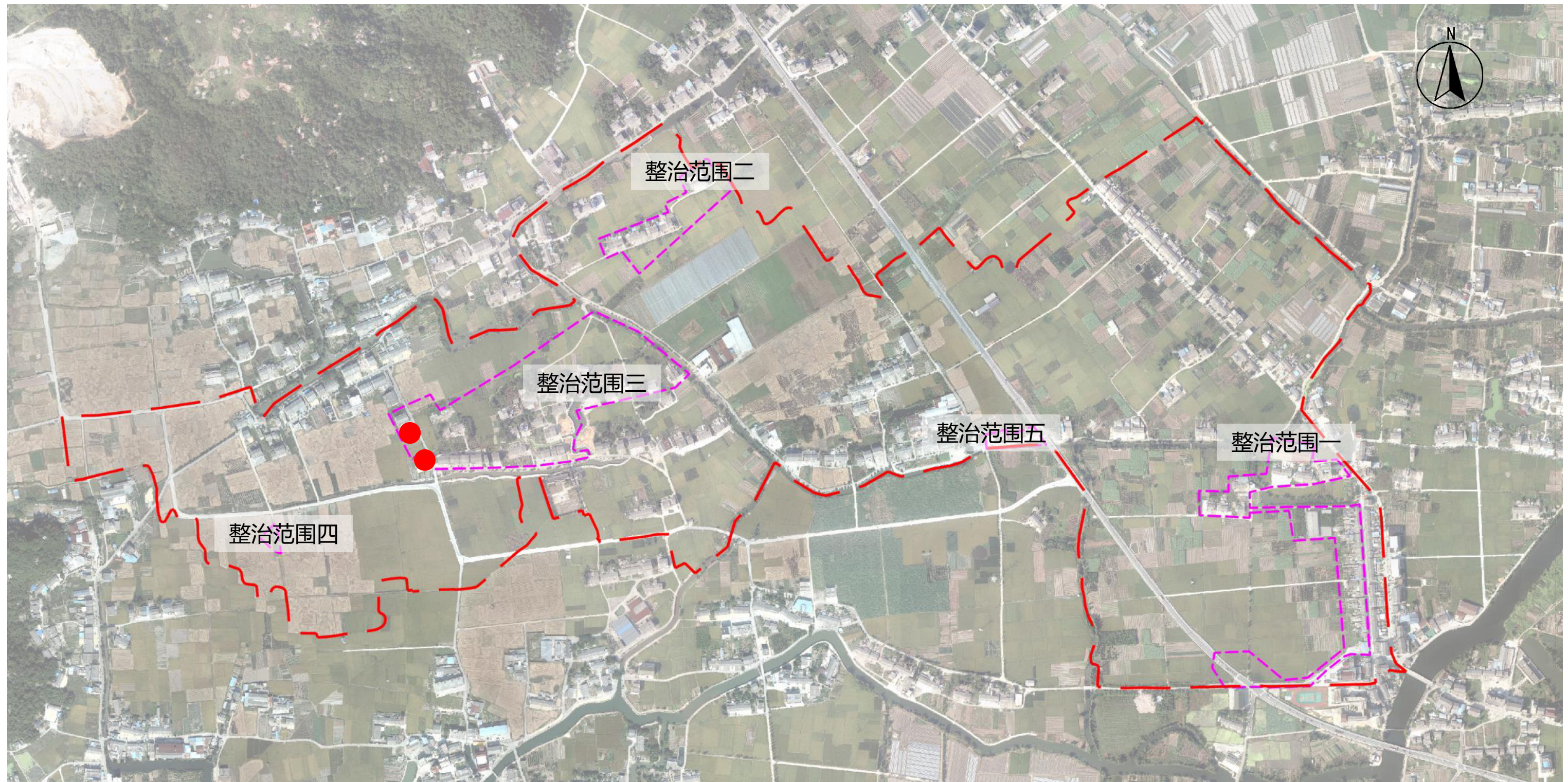
◆ 建设改造规模

核心整治范围内环境整治面积约**6860平方米**。

其中整治范围一整治面积约4410平方米；整治范围二整治面积约1250平方米（美丽菜园）；整治范围三整治面积约585平方米；整治范围四整治面积约425平方米；整治范围五整治面积约190平方米。



◆ 建设改造规模



01 背景概况

02 现状概况

03 建设内容

04 投资保障

1/投资估算

2/措施保障

投 资 估 算 表						
序号	工程或费用名称	数量	单位	单价	工程概算金额（万元）	备注
一	工程费用				498.40	
1	绿化面积	6860	m²	400	274.40	包含5个地块
2	示范带导视系统	2	组	80000	16.00	
3	村口标志牌	1	组	80000	8.00	
4	门台改造	1	组	100000	10.00	
5	立面改造	1	项	1500000	150.00	注：41幢，230间，面积约13000m²
6	新建围墙	1	项	400000	40.00	
二	工程建设其他费用				49.62	
1	建设管理费				22.53	
1.1	建设单位管理费		%	1.5	7.48	
1.2	建设管理其他费用				7.58	
1.2.1	工程招投标代理费		%	0.5	2.49	
1.2.2	工程造价咨询费		%	0.6	2.99	
1.2.3	竣工验收费用		%	0.25	1.25	
1.2.4	结算审核费		%	0.17	0.85	
1.3	工程监理费		%	1.5	7.48	
2	勘察设计费		%	4	19.94	
3	劳动及安全卫生评价费		%	0.035	0.17	
4	场地准备及临时设施费		%	0.8	3.99	
5	工程保险费		%	0.6	2.99	
三	预备费	(一+二)	%	3.00	16.44	
四	工程估算总额				564.46	

一、注重实地调研，掌握乡村振兴实际发展情况

规划编制之前应完成对乡村振兴内的逐户调研工作，了解乡村振兴发展现状，如家庭结构、外出务工、产业支撑、土地权属、土地流转等实际问题，同时能够对村民生活状态、环境及民居院落形式建立直观认识，并在与各户的访谈中把握村民对乡村振兴发展的基本需求和更高层次意愿。

二、从村民的意愿出发，结合乡村振兴发展脉络

乡村振兴规划是引导实际建设和乡村振兴未来发展的，与生活在此处村民的切身利益息息相关，所以维护农民利益应是规划编制的首位，应尊重农村风土人情和农民的生活习惯，在此前提下，客观评价当地发展水平和实际情况，不以刻意打造特色为目的，实事求是地以解决农村发展实际问题为目标进行规划。

三、规划应全面深入，具有较强可操作性

乡村振兴规划应同时从理论研究和技術操作上对乡村振兴发展产生指导意义，应注重从前期分析到用地、产业、环境整治、建筑民居、基础设施及公共服务设施配套的完整体系构建，以满足基本生产生活需求为前提，以指导乡村振兴未来实际建设为目标，形成乡村振兴的全面规划。

四、强化区域研究，不能就乡村振兴规划乡村振兴

越是在发展实际中特色不够鲜明的乡村振兴，越是在区域中存在一定的普适特点，规划应当注重乡村振兴在整个区域中的发展作用和典型性，为其未来在区域中与周边乡村振兴应当相融还是差异化发展提出引导建议。