

平阳县发展和改革局文件

平发改投资〔2023〕19号

关于同意调整南湖万亩田园和朝阳山黄汤文化展示园项目建设内容及规模的批复

平阳县兴阳控股集团有限公司：

你单位《关于要求调整南湖万亩田园和朝阳山黄汤文化展示园项目初步设计建设内容的报告》（平兴阳〔2023〕11号）及有关材料收悉。南湖万亩田园和朝阳山黄汤文化展示园项目业经平发改投资〔2023〕9号文件批复，原批复的建设内容及规模中新建建筑面积为6082.96平方米，其中田园生活体验中心用地面积为6423平方米，总建筑面积为5588.41平方米、共富服务中心用地面积为2010平方米，建筑面积为494.55平方米；总投资额为22524.95万元，其中工程费用为18013.90万元。现因水头镇南湖社区村庄规划调整及你单位的要求，经研究原则同意调整该项目建设规模及内容，现将有关事项调整批复如下：新建建筑面积为

8996.28 平方米，其中田园生活体验中心用地面积为 6423 平方米，总建筑面积为 6900 平方米，设置机动车位 21 个及非机动车位 14 个、共富服务中心用地面积为 2005 平方米，建筑面积为 2096.28 平方米，设置机动车位 5 个及非机动车位 5 个；总投资额及工程费用不变，其余内容也保持不变。

请据此开展下一步工作。

附件：调整后工程概算汇总表

2023 年 2 月 1 日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：县政府办公室，县财政局，县自然资源和规划局，县审计局，县住建局，县水利局，县交通局、县综合执法局，市生态环境局平阳县分局，国网平阳县供电公司，县文化和广电旅游体育局，县公投公司，通信基础设施联合建设办公室，县交警大队，县铁塔公司，水头镇人民政府。

平阳县发展和改革局办公室

2023 年 2 月 1 日印发

项目代码：2301-330326-04-01-322588

建设项日批

项目名称

项目名称：南湖万亩田园和朝阳山黄汤文化展示园项目初步设计

投资估算表

序号	工程或费用名称	概算金额 (万元)					技术经济指标			占投资额 (%)	备注
		建筑工程	安装工程	设备及工器具购置费	其他费用	合计	单位	数量	单位价值 (元)		
1	工程费用	18013.90				18013.90	m2	192910	933.80	79.97%	
1.1	新联村民宿建设村貌提升	4403.38				4403.38	m2	24137	1824.33		
1.2	绿化工程	449.46				449.46	m2	16352	274.87		
1.3	景观工程	837.74				837.74	m2	4500	1861.64		
1.4	建筑工程	1273.03				1273.03	m2	3285	3875.28		
1.5	装饰工程	1416.69				1416.69	m2	2660	5325.90		
2	安装工程	426.46				426.46	m2	2660	1603.23		
2.1	湖南村村貌提升	4021.42				4021.42	m2	38841	1035.35		
2.2	绿化工程	176.61				176.61	m2	10541	167.55		
2.3	景观工程	1097.30				1097.30	m2	17000	645.47		
2.4	建筑工程	2119.05				2119.05	m2	11300	1875.27		
2.4	装饰工程	448.79				448.79	m2	1241	3616.36		

2.5	安装工程	179.67				179.67	m2	1241	1447.78		
3	万亩田园	9324.10				9324.10	m2	129932	717.61		
3.1	绿化工程	1284.46				1284.46	m2	80936	158.70		
3.2	景观工程	2855.43				2855.43	m2	40000	713.86		
3.3	建筑工程	2917.22				2917.22	m2	8996.28	3242.70		
3.4	装饰工程	1778.7				1778.7	m2	3860	4608.03		
3.5	安装工程	488.29				488.29	m2	3860	1265.00		
4	其他费用	265.00				265.00					
4.1	充电桩	65.00				65.00	个	25	26000.00		
4.2	电信、燃气等管道费用	200.00				200.00	项	1	2000000.00		
二	工程建设其他费用					2035.99				9.04%	
1	建设管理费					754.92					
1.1	项目建设管理费					257.17					财建[2016]504号
1.2	建设管理其他费					139.07					浙江省建设工程其他费用定额 (2018 版)
1.3	工程监理费					358.68					浙江省建设工程其他费用定额 (2018 版)

