

建设项目投资概算总表

项目名称：南湖万亩田园和朝阳山黄汤文化展示园项目初步设计

序号	工程或费用名称	概算金额（万元）					技术经济指标			占投资额（%）	备 注
		建筑工程	安装工程	设备及工器具购置费	其他费用	合计	单位	数量	单位价值（元）		
一	工程费用	18013.90				18013.90	m2	192910	933.80	79.97%	
1	新联村民宿建设村貌提升	4403.38				4403.38	m2	24137	1824.33		
1.1	绿化工程	449.46				449.46	m2	16352	274.87		
1.2	景观工程	837.74				837.74	m2	4500	1861.64		
1.3	建筑工程	1273.03				1273.03	m2	3285	3875.28		
1.4	装饰工程	1416.69				1416.69	m2	2660	5325.90		
1.5	安装工程	426.46				426.46	m2	2660	1603.23		
2	湖南村村貌提升	4021.42				4021.42	m2	38841	1035.35		
2.1	绿化工程	176.61				176.61	m2	10541	167.55		
2.2	景观工程	1097.30				1097.30	m2	17000	645.47		
2.3	建筑工程	2119.05				2119.05	m2	11300	1875.27		
2.4	装饰工程	448.79				448.79	m2	1241	3616.36		
2.5	安装工程	179.67				179.67	m2	1241	1447.78		
3	万亩田园	9324.10				9324.10	m2	129932	717.61		
3.1	绿化工程	1284.46				1284.46	m2	80936	158.70		
3.2	景观工程	2855.43				2855.43	m2	40000	713.86		
3.3	建筑工程	2917.22				2917.22	m2	8996.28	3242.70		
3.4	装饰工程	1778.7				1778.7	m2	3860	4608.03		

建设项目投资概算总表

项目名称：南湖万亩田园和朝阳山黄汤文化展示园项目初步设计

序号	工程或费用名称	概算金额（万元）					技术经济指标			占投资额（%）	备 注
		建筑工程	安装工程	设备及工器具购置费	其他费用	合计	单位	数量	单位价值（元）		
3.5	安装工程	488.29				488.29	m2	3860	1265.00		
4	其他费用	265.00				265.00					
4.1	充电桩	65.00				65.00	个	25	26000.00		
4.2	电信、燃气等管道费用	200.00				200.00	项	1	2000000.00		
二	工程建设其他费用					2035.99				9.04%	
1	建设管理费				754.92	754.92					
1.1	项目建设管理费				257.17	257.17					财建[2016]504号
1.2	建设管理其他费				139.07	139.07					浙江省建设工程其他费用定额（2018版）
1.3	工程监理费				358.68	358.68					浙江省建设工程其他费用定额（2018版）
2	勘察设计费				640.00	640.00					
2.1	勘察费				60.00	60.00					暂估
2.2	设计费				580.00	580.00					根据设计收费标准
3	环境影响评价费				10.42	10.42					浙江省建设工程其他费用定额（2018版）
4	可行性研究费				32.50	32.50					浙江省建设工程其他费用定额（2018版）
5	场地准备及临时设施费				135.10	135.10					工程费用*0.75%
6	工程保险费				63.05	63.05					工程费用*0.35%
7	征地费				400.00	400.00					

建设项目投资概算总表

项目名称：南湖万亩田园和朝阳山黄汤文化展示园项目初步设计

序号	工程或费用名称	概算金额（万元）					技术经济指标			占投资额（%）	备 注
		建筑工程	安装工程	设备及工器具购置费	其他费用	合计	单位	数量	单位价值（元）		
三	预备费					1002.49				4.45%	
1	基本预备费				1002.49	1002.49					[(一)+(二)+]*5%
2	涨价预备费										
四	建设利息费				1472.56	1472.56				6.54%	
五	建设项目概算总投资					22524.95				100.00%	(一)+(二)+(三)+(四)