

万全镇金阳村、郑二社区、宋桥社区（潘垟）安置房项目总承包招标公告

PYJS220418076

1. 招标条件

本招标项目万全镇金阳村、郑二社区、宋桥社区（潘垟）安置房项目已由平阳县发展和改革委员会以平发改投资【2022】54号、平发改投资【2022】55号、平发改投资【2022】56号、平发改投资【2022】57号文件批准建设，项目业主为平阳县万全新农村建设投资有限公司，建设资金来自自筹，项目出资比例为100%，招标人为平阳县万全新农村建设投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程地点：选址于平阳县万全镇金阳村、郑二社区（E-21地块）、郑二社区（E-25地块）及宋桥社区（潘垟）。

2.2 工程概况：本招标项目共有四个地块工程，分别为万全镇金阳村安置房项目、万全镇郑二社区安置房项目（E-21地块）、万全镇郑二社区安置房项目（E-25地块）、万全镇宋桥社区（潘垟）安置房项目。各地块工程概况如下：

2.2.1 万全镇金阳村安置房项目地块总用地面积22686平方米，总建筑面积为56364.21平方米。地上建筑面积为 41487.68平方米，地下建筑面积为 14876.53平方米。项目总概算投资为28177.17万元，其中工程费用22820.73万元、设备购置费1390万元。

2.2.2 万全镇郑二社区安置房项目（E-21地块）地块总用地面积 26146平方米，总建筑面积为69616.7平方米，地上建筑面积 52921.07平方米，地下建筑面积为 16695.63 平方米。项目总概算投资为32939.40万元，其中工程费用27025.76万元、设备购置费1635万元。

2.2.3 万全镇郑二社区安置房项目（E-25地块）地块总用地面积 3862平方米，总建筑面积为8850.35平方米，地上建筑面积6073.01平方米，地下建筑面积为 2777.34平方米。项目总概算投资为4238.81万元，其中工程费用3484.54万元、设备购置费270万元。

2.2.4 万全镇宋桥社区（潘垟）安置房项目地块总用地面积 5043.45平方米，总建筑面积为12849.15平方米。地上建筑面积为9819.77 平方米，地下建筑面积为 3029.38 平方米。项目总概算投资为6553.61万元，其中工程费用5132.19万元、设备购置费570万元。

上述四个地块总建筑面积合计147680.41平方米；项目总概算投资合计71908.99万元，其中工程费用58463.22万元、设备购置费3865万元。

2.3 招标内容、范围：本项目为万全镇金阳村安置房项目、万全镇郑二社区安置房项目（E-21地块）、万全镇郑二社区安置房项目（E-25地块）、万全镇宋桥社区（潘垟）安置房项目。工作内容包括但不限于：工程规划范围内的工程勘察（含测绘及补勘）、施工图设计和专项设计等；本工程所有工程材料、设备采购；工程施工、验收、移交、备案（指验收资料归档备案、项目试运行结束正式移交前向有关部门的备案等，余同）和保修服务等。专项设计包括基坑支护专项设计、建筑智能化设计、消防工程设计、暖通工程设计、燃气工程设计、变配电工程设计、景观绿化设计及室外配套等涉及本项目所有的专项设计（含机电设备、通讯网络、充电桩、电梯、装修，余同）以及相关的深化设计。本工程施工包含工程设计范围内建筑（含基坑围护，余同）、结构、电气、给排水、建筑智能化、消防、景观绿化、室外附属施工、空调、配电工程及机电抗震等涉及的所有主体工程。设备采购包括电梯、充电桩、变配电等涉及本项目所有的采购。

2.4 计划工期：总工期1050日历天（工期以合同签订日起算，至发包人颁发工程接收证书之日止），其中：施工工期950日历天（含地下建筑260日历天、地上建筑600日历天、室外配套90日历天），勘察设计服务工期100日历天。

2.5 质量要求：符合国家现行设计标准、工程质量验收合格。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人应同时具备下列①、②项条件或由①、②项组成的联合体：

①设计资质：工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计甲级及以上资质；

②施工资质：建筑工程施工总承包贰级及以上资质。

3.2 项目总负责人（项目经理）：具有一级注册建筑师或一级注册结构师或一级注册建造师（建筑工程）资格。（若为联合体投标的，项目总负责人须为牵头方在职职员）。

施工负责人：具有建筑工程专业一级注册建造师资格和安全生产考核B类证书，并且具有中级及以上技术职称，施工负责人须为施工资质单位在职职工。

设计负责人：具有一级注册建筑师资格或一级注册结构师资格，并且具有高级及以上技术职称。

拟派项目主要负责人（项目总负责人、设计负责人、施工负责人）三者不得兼任，且须提供由社会保障部门出具的近3个月内的任意1个月本单位社保在保证明。拟派的项目总负责人、施工负责人在投标截止时间止不得在其他任何在建（在监）合同工程中担任项目总负责人、施工负责人。在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出之日（不通过招标方式的，开始时间为合同签订之日），结束时间为该合同工程通过验收或合同解除之日。

3.3 其他要求：浙江省外投标人必须提供《省外企业进浙承接业务备案证明》且在有效期内，或提供浙江省建筑市场监管公共服务系统对外发布的投标人进浙备案的网页（显示已备案截图）复制件加盖公章。

3.4 本次招标接受联合体投标（须有联合体协议书）。联合体投标须以设计资质单位为牵头人，若联合体投标，企业信息录入、递交投标保证金等须由牵头人办理。联合体家数不得超过两家。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2022年4月19日至2022年5月20日，在平阳县政府门户网站公共资源交易网（<http://www.zjpy.gov.cn/col/col11229353018/index.html>）建设工程项目窗口下载，答疑与补充网址同上。

5. 投标人企业信息录入：

5.1 有效录入时间：2022年4月19日至2022年5月20日下午14时00分。

5.2 录入方式：（在平阳县政府门户网站公共资源交易网上自行填报）。联合体投标的由牵头人录入即可。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）2022年5月20日下午14时00分，地点为平阳县公共资源交易中心二楼（平阳县鳌江镇火车站大道和环城路路口，和谐家园（原剑桥华府））。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在平阳县政府门户网站公共资源交易网上发布。

8. 其他说明

凡有音参加此项目的投标人，必须于投标截止时间之前完成投标人企业入库工作，否则，其投标文件将被否决，后果由投标人自负。企业入库办理须知详见本

网站“关于应用温州市建设工程招标投标交易主体信息库有关事项的通知”。

9. 联系方式	
招标人：平阳县万全新农村建设投资有限公司	招标代理机构：浙江之信工程项目管理有限公司
地 址：平阳县万全镇人民政府	地址：平阳县鳌江镇蓝田路昆仑公馆商铺8幢109室
联系人：张先生	联系人：李先生
电话：13758816860	电话：15905875001

2022年4月18日