

怀溪镇卫生院迁扩建工程编制说明

一. 工程概况:

本工程“怀溪镇卫生院迁扩建工程”地处温州市平阳县怀溪镇。

二. 招标范围:

1. 本次编制范围主要包括: 建筑工程、室内装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、智能化工程(设备除外)、医氧工程、防辐射工程、室外附属工程等, 具体以图纸及工程量清单为准。

控制价编制依据:

1、图纸: 浙江同方建筑设计有限公司设计的施工图纸。

2、工程量清单按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、浙江省及温州市有关补充规定编制。

3、《浙江省建筑工程计价规则(2018)版》。

4、《浙江省建筑工程预算定额(2018 版)》。

5、《浙江省安装工程预算定额(2018 版)》。

6、《浙江省市政工程预算定额(2018 版)》。

7、温住建发(2014)100 号《关于建设工程部分施工费用费率调整的通知》。

8、温住建发(2016)58 号《转发关于规范建设工程安全文明施工费计取的通知》。

9、建建发[2014]448 号《关于贯彻《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)的通知》。

10、《浙江省建设工程 2018 版计价依据综合解释》。

11、材料价格及人工单价按《平阳县工程造价信息》《温州市工程造价信息》、《浙江造价信息》以先后顺序按 2022 年第 7 期计入。

三. 有关问题的说明:

A. 土建说明:

1. 本工程的工程质量为合格;

2. 本工程钢筋预算连接方式: 钢筋直径小于等于 18mm 按绑扎; 柱纵筋、暗柱纵筋、墙的垂直筋大于 18mm 小于等于 22mm 的钢筋按电渣压力焊计入, 其余构件大于 18mm 小于等于 22mm 钢筋按气压焊计入; 所有构件大于等于 25mm 的均按套筒连接; (应避开梁端、柱端箍筋加密区, 如必须在此范围连接时,

应采用机械连接或焊接。钢筋连接要满足相关规范图集要求；)

3. 本工程模板工程量按混凝土与模板的实际接触面积计算；
4. 抹灰、外墙涂料中存在的挡水线、滴水线、分格线、护角等施工规范要求的内容，报价时应综合考虑在相应的造价中；
5. 墙体上因嵌有配电箱、消火栓等箱体时所需的开墙洞、不燃材料封堵及防火保护措施等费用由投标单位在相应的项目综合单价中自行考虑报价；
6. 本工程采用工具式支撑架及模板，支撑架扣件方式及支撑架与模板中钢管、扣件、顶托、底座等材料租赁时间（含场外运输）应包含在综合单价中，费用由投标单位自行考虑，不再调整；
7. 瓷砖和石材切割、倒角、磨边、铣槽、弧形段异形切割等工艺施工全部计入相应清单报价内，今后不再调整；
8. 土方、泥浆的外运、消纳处置及固化费用，投标单位应根据当地实际情况综合考虑在报价中；
9. 工程量清单和施工图设计要求所涉及颜色的项目或材料，其最终采用何种颜色由建设单位确定，由此增加的费用投标人应在综合单价中考虑，不予增加造价；
10. 除定额中注明用途外的预埋铁件，未单列的均包含在其所依附的主要项目内，合并在该项综合单价中报价；
11. 本清单内所涉及不锈钢材质均按 304#考虑；
12. 工程量清单项目名称和项目特征中，未特别注明的单位均为 mm；
13. 结构混凝土采用泵送商品砼；随砌体施工构件（如垫层、翻口、构造柱、压顶、圈梁等）、楼地面及屋面细石砼采用非泵送砼；灌注桩桩身砼采用非泵送商品砼；
14. 建筑与结构不符处，除特别注明外均以结构为准；
15. 施工总承包服务：招标人在本次发包范围以外的专业分包工程均纳入总承包管理范围，请投标人在报价时充分考虑此因素。以下为主要专业分包工程：智能化工程设备采购（暂估 120 万元）、标识标牌工程（暂估 20 万元），此部分的总承包服务费（包含施工配合费）须计入本次总报价中，基数暂按上述价格计取（基数不计入投标总价）。投标人据此填报相应的总承包服务

金额，计入投标总价。总承包服务费费率区间为 1~5%（包括上下限），由投标人自行竞争报价。该笔费用一次性包干，今后不再调整。

16. 室外地坪标高暂按-0.3m 计入；
17. 地下室底板、独立基础按砖模计入，基础梁按木模计入；
18. 门窗系列均按穿条式常规色计入；
19. 本工程主体结构按商品泵送混凝土予以考虑；二次构件的混凝土，如构造柱、压顶、砼垫层等采用非泵送商品混凝土，具体详见清单，泵送方式及费用综合考虑在主材单价中；砂浆均采用现拌砂浆；
20. 内墙面装饰：基层抹灰高度至板底，面层饰面高度至吊顶底；
21. 构造柱暂按结构说明中要求布置；
22. 电梯井以及排烟井做法均按建筑图空调井、设备井做法计入；
23. 二层走廊 D-E 轴交 2-3 轴中间防火门带门禁系统图纸无说明，按 FM 乙 1524 计入；
24. 窗帘、移动办公桌椅、床位、导帘、接种区预检室桌椅等暂不计入；
25. 门窗表中 FM 乙 1021 与平面布置图 FM 乙 1024 不符，按 FM 乙 1024 计入；
26. 门窗表中 FM 乙 1521 与平面布置图 FM 乙 1524 不符，按 FM 乙 1524 计入；
27. 门窗表中 FM 乙 1321 与平面布置图 FM 乙 1324 不符，按 FM 乙 1324 计入；
28. 门窗表中 FM 甲 1521 与平面布置图 FM 甲 1524 不符，按 FM 甲 1524 计入；
29. 地面做法参照地材布置图；
30. 门诊大厅干挂铝板基层按钢龙骨计入；
31. 一二层过道靠墙扶手图纸不详，暂不计入；
32. 会议室墙面做法装修说明与立面图不符，按装修墙 12 计入；
33. 一层清洗、存放消毒房间墙体按内墙计入，未注明门按 M1024 计入；
34. 售卖区五格保温售饭台按人造大理石柜台计入；
35. 行政楼二楼卫生间吊顶按 300*300 铝扣板吊顶计入；
36. DR 室墙体按 C30 泵送商品混凝土墙计入，钢筋按 D14@200 双层双向计入；

三、安装部分

37. 水系统算至外墙皮 1.5m 处，有阀门算至阀门处；

- 38. 系统图与平面图若有出入, 以平面图为准;
- 39. 给水干管及立管按钢塑复合管, 户内阀门后按 PPR 管计入;
- 40. 变电所低配不在本次设计范围内, 由当地供电设计单位深化完成 (只计配电房内配电柜至配电箱电缆);
- 41. 专用变配电所无具体详图, 所内出户电缆预留暂按 15 米计入;
- 42. 消控室内电缆预留 10 米计入;
- 43. 消电燃气报警回路按 WDN-RYJS-2*2.5 计入;
- 44. 智能化只计预埋管道、桥架、接线盒, 设备均不计;
- 45. 电梯控制箱及随行电缆不计;
- 46. 收费窗口电子显示屏不计入;
- 47. 医用气体系统只做管道预埋及所需管件配件、支吊架安装;
- 48. 医用气体系统设备及所需配件不计;
- 49. 室外安装部分路面及绿化破除、修复不计;
- 50. 室外弱电只计预埋管道, 设备均不计;
- 51. 室外照明及充电桩部分埋管按 10mm 厚砂垫层及原土回填直埋考虑计入;

四、室外部分

- 52. 海绵城市中溢流井连接管按 DN150mm 穿孔管, 沟槽宽度按 0.6m 计入, 管道结构按下沉式绿地大样图详图计入;
- 53. 海绵城市中设置防渗膜根据设计回复按雨水花园下面铺设;
- 54. 海绵城市中卵石 (消能) 这个节点根据设计回复不需要, 不计入工程;
- 55. 海绵城市的透水砖的做法与室外景观做法不一致, 根据设计回复按室外景观做法计入;
- 56. 海绵城市中平面图雨水花园与围墙没有接触的地方, 根据设计回复围墙开孔取消;
- 57. 根据设计回复原始标高 (黄海标高) 按 99m 计入, 绿化下面回填按素土回填计入, 室外道路铺装按矿渣回填计入;
- 58. 室外给排水管挖方深度从标高 (黄海标高) 100.00m 起计算计入挖土方。
- 59. 室外给排水设计说明中 500*500 砖砌户线检查井参照图集 20S515, 根据设

- 计回复本工程不涉及方井；
60. 室外给排水设计说明中雨水口(井)参见 05S518, 落底 300 毫米, 按单算雨水口 680*380mm 图集 05S518-6 页计入；
61. 闸阀≤DN100 按型号 Z15T-10 型计入, 闸阀 DN150 按 型号 Z41T-16C 型计入；
62. 8. 雨水出户管、污水出户管、废水出户管按 DN100UPVC 管, 结构按原土回填计入, 消防管、给水管沟槽宽按管径+0.3m 计入, 室外出户管只计墙外出户管, 墙内计入安装；
63. 支墩做法参照图集《柔性接口给水管道支墩》(10S505) 计入；
64. 水表井详见图集 12S108-1-P37 计入；
65. 雨水、污水管采用 HDPE 高密度聚乙烯缠绕结构壁管(B 型), 管材环刚度按 SN8 计入；
66. 雨水工程量按海绵城市雨水管道图纸计入；
67. 调节池底板每侧凸出按 10cm 计入；
68. 调节池顶板没有详图按 300mm 厚 C30 砼顶板含 $\phi 600$ 检查井盖 2 套计入；
69. 道路水稳层按 5%水泥稳定碎石计入；
70. 隐形侧石做法平面图中没有索引, 不考虑计入本工程；
71. 绿化工程量按苗木表计入；
72. 卫生院导向系统不计入。

五、材料品牌推荐表：

主要材料品牌表（土建+装修）		
序号	材料名称	推荐品牌
1	断热铝合金门窗	凤铝、伟业、闽铝、银一百
2	铝型材幕墙料	凤铝、伟业、闽铝、银一百
3	玻璃（中空玻璃、夹胶玻璃等）	南玻、苏州台玻、金晶玻璃
4	外墙氟碳漆铝单板（雨棚铝单板 2.5mm）	德雷斯顿、山东中普、上海原宏
5	外墙涂料	立邦、三棵树、华润、多乐士
6	外墙真石漆	立邦、三棵树、华润、多乐士
7	外墙金属漆	立邦、三棵树、华润、多乐士
8	防水卷材	浙江宏成、广东科顺、东方雨虹

9	耐根穿刺防水卷材	浙江宏成、广东科顺、东方雨虹
10	防水涂料	浙江宏成、广东科顺、东方雨虹
11	乳胶漆	立邦、三棵树、华润、多乐士
12	防霉无机涂料	立邦、三棵树、华润、多乐士
13	无机涂料	立邦、三棵树、华润、多乐士
14	木质防火门	温州银盾、温州蓝盾、永康索福
15	钢质防火门	永康索福、杭州灯塔、杭木杜鹃
16	成品木质门	金凯德、万华、富新、时尚福人、润成创展
17	挤塑泡沫保温板	乐佳、大森、州安地
18	防火卷帘门	温州银盾、浙江三鑫、杭州振兴、富阳永安
19	2.0mm 同质透心卷材（弹性塑胶地板）	丽杰（Rikett）丽格系列、得嘉（Tarkett）PP 系列、洁福（Gerflor）野心系列、阿姆斯壮（保健龙）
20	墙面砖 300*600	东鹏（优等）、诺贝尔（优等）、亚细亚（优等）、 新濠（优等）
21	墙面砖 400*800	
22	红缸砖 300*300	
23	防滑地砖 300*300	
24	玻化砖 800*800	
25	铝扣板 300*300、600*600	德雷斯頓、正展、欧斯宝
26	铝合金条板 600*1200	德雷斯頓、正展、欧斯宝
27	轻钢龙骨	龙牌、泰山、博罗
28	防潮纸面石膏板	龙牌、泰山、博罗
29	防火纸面石膏板	龙牌、泰山、博罗
30	9.5mm 纸面石膏板	龙牌、泰山、博罗
31	硅酸钙板 600*600*8mm	天正、明源、三艺
32	8mmA 级石英纤维板	浙江森旺、德耐姆、天润
33	A 级不燃医疗板	浙江森旺、德耐姆、天润
34	6mm 医疗专用抗菌板（A 级）	浙江森旺、德耐姆、天润
35	成品台盆柜	惠达、箭牌、四维、金牌
36	抗倍特板隔断	天润、博高、美思乐
37	气密性医用自动门	瑞可达、川岛、纳博克
38	气密性医用手动平开门	广州铭铉、广州中冠、南京格满林、宁波欧尼克

39	铅玻璃	宏健、神网、东陈或同档次及以上的品牌
40	硫酸钡砂浆 30 厚	宜兴鑫日、江苏巨昌、江苏宝山
主要材料品牌表（安装）		
	材料名称	推荐品牌
	电 气	
1	电线	威尔鹰、中策、远东
2	开关插座	正泰、德力西、鸿雁
3	电缆	威尔鹰、中策、远东
4	矿物电缆	威尔鹰、上海南天、上海浦东
5	JDG/KBG 电线管	鹏创、盛宝、正通
6	一般灯具	欧普、飞利浦、雷士照明
7	集中电源应急照明灯具	奇辉、台谊、中川
8	筒灯	欧普（皓易系列）、飞利浦（闪烁二代系列）、雷士照明（NLED 系列）
9	桥架、母线	浙江桥母、浙江屹峰、世发长胜
10	电气元件（配电箱、柜为成套原装产品）	正泰、德力西、人民电器
11	夜景灯具	舒能，深圳爱克莱特，欧锐杰
	消 防 工 程	
12	消电设备（探测器、声光报警器、按钮、模块、设备等）	北大青鸟、上海松江、安徽依爱
13	消火栓、灭火器箱	信达、百安、元安
14	自喷系统喷头、水流指示器、水泵接合器、湿式报警阀等	信达、百安、元安
15	气体灭火系统	世纪凯旋、上海金盾、杭州新纪元、北京正天齐
	给 排 水	
16	卫生器具(洗脸盆、蹲便器、座便器、小便器、拖把池、洗涤盆、洗手盆等)	九牧（OEM 系列）、东鹏（宝爵系列）、恒洁（HC 系列）烁二代系列)
17	洁具五金配件（水龙头、地漏、冷热龙头、感应龙头、花洒等）	九牧、东鹏、恒洁（与洁具配套）
18	不锈钢管	上海三庆、浙江天力、浙江正康
19	空气源热泵	美的、海尔、生能
20	阀门	春江、上海龙珠、埃美柯
21	钢管/镀锌钢管/钢塑给水管/无缝钢管	银河、金洲、增洲
22	UPVC 管/PVC 电线管/PPR 管	顾地、德首、中财、公元
23	水泵\变频加压设备\稳压设备\污水提升装置	格兰富、青岛三利、熊猫、凯泉
24	抗震支架	浙江亿火、慧鱼科技、浙江屹峰

	暖通	
25	通风风机/通风部件	欧盾、大丰、易普
26	空调末端设备、风冷热泵机组、新风机组、全热交换机等	约克、开利、麦克维尔
27	全变频多联式空调、预留空调	三菱重工海尔、三菱电机、大金
28	空调水泵	上海凯泉、上海连成、上海太平洋
29	铜管	上海飞轮、浙江海亮、青岛宏泰
30	橡塑保温材料	河北华美、江苏世霸龙、江苏赢胜
31	空调水系统阀门	宁波埃美柯、宁波杰克龙、上海龙珠
32	电动阀门	上海明宇、上海龙珠、浙江泉泰
33	定压补水装置	威海前卫、苏州海陆重工、杭州锅炉集团
34	等离子空气消毒器	杭州美美、佩洁尔、赛得立
	其他设备	
1	医梯	上海三菱、日立、通力
2	发电机组（发动机/发电机）	玉柴股份/通用（GD）、上柴动力/马拉松、康明斯/康明斯、康曼斯/康曼斯
3	空气处理机组	爱科、雅士、罗伯特
4	液晶温控面板	江森、西门子、霍尼韦尔
5	双极离子净化装置	Bipolar(百泼罗)、STARLAB（斯达拉）、MASTECK（梅思泰克）
6	排风机	松下、Ostberg、洛森
7	变频器	ABB、西门子、丹弗斯
8	自动控制系统（含电动调节阀、控制面板等）	西门子、霍尼韦尔、江森
9	高效过滤器	Camfil、AAF、剑桥
10	洁净镀锌风管	鞍钢、武钢、宝钢
主要材料品牌表（室外附属）		
	材料名称	推荐品牌
1	PE 给水管	浙江伟星、浙江/中财、公元
2	HDPE 缠绕结构壁 B 型管，环刚度 8 级	浙江伟星、浙江/中财、公元
3	景观灯具	舒能，深圳爱克莱特，欧锐杰