

编制说明

一、工程概况：

本工程为万全镇周垟美丽样板村建设工程。

二、本工程招标范围和内容：

详见招标文件及设计施工图红线范围。

三、工程量清单编制依据：

1、《浙江省建筑工程计价规则》（2018 版）；

2、《浙江省建筑工程施工取费定额》（2018 版）；

3、《浙江省建筑工程预算定额》（2018 版）；

4、《浙江省安装工程预算定额》（2018 版）；

5、《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）；

6、《浙江省园林景观及仿古建筑工程预算定额》（2018 版）；

7、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

8、《浙江省建筑工程工程量清单计价指引（2013 版）》；

9、《浙江省建筑安装材料统一分类编码及 2010 年基期价格》；

10、《浙江省施工机械台班费用参考单价》（2018 版）；

11、温住建发[2011]219 号《转发浙江省住房和城乡建设厅关于进一步规范人工市场信息价发布管理的通知》；

12、温住建发[2014]100 号文件《关于建设工程部分施工费用费率调整通知》；

13、《关于建筑业实施营改增后浙江省建设工程计价规则调整的通知》建建发[2016]144 号；

14、《关于营改增后浙江省建设工程材料价格信息发布工作调整的通知》浙建站信[2016]25 号；

15、温建架[2016]53 号文件关于水利建设基金暂停征收后调整浙江省建设工程造价税金费率的通知；

16、浙江省住房和城乡建设厅文件，浙建建[2019]92 号；

17、其他依据：国家标准图集、部省市有关造价政策文件、规范性文件等；

18、信息价参照顺序：《平阳 2021 年价格信息（水头片）》（7 月）、《温州市 2021 年综合版信息价》（7 月）、《温州市 2021 年建材商讯》（7 月）及同时期市场价。

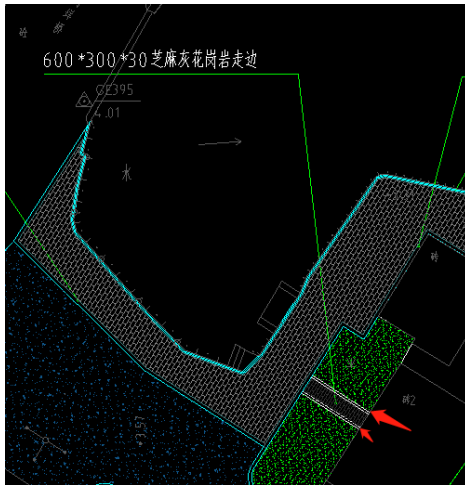
四、工程量清单编制说明：

（一）市政部分

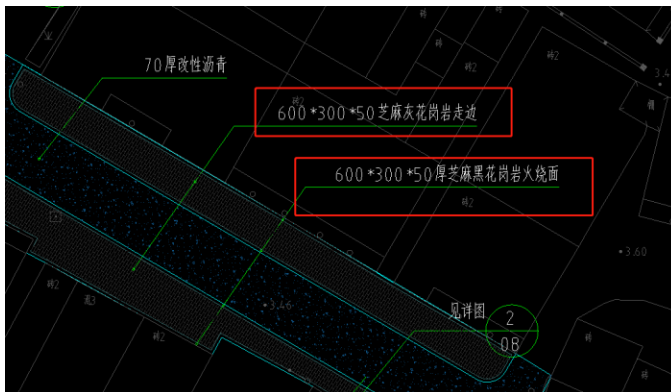
- 1.D 区底部 60 厚沥青计入 E 区范围，材料按彩色沥青（红色）计入
- 2.E 区沥青路面底部原有混凝土厚度 150 破除量暂时按 200m² 计算，结算按时调整
- 3.D700 井提升与雨水口提升，工程量按设计说明中数量分别以 50 个、100 个计入

（二）园林景观部分

A 区

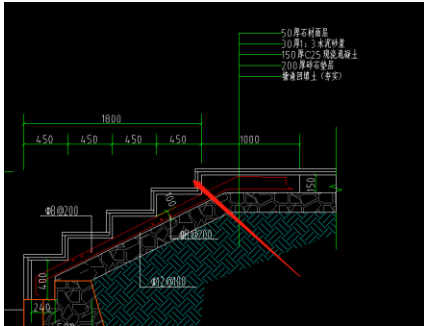


1. 此处两边按 600*300*30 芝麻灰花岗岩走边计入，中间材质按 600*300*30 芝麻灰花岗岩火烧面计入



2. 两次按图例，认为是标错，走边按 600*300*50 厚花岗岩芝麻黑走边考虑，中间铺装按 600*300*50 芝麻灰花岗岩考虑
3. 与结构图中石材面层厚度不同的，按平面图计入；

B 区



踢面材质未标注，暂按 600*200*30 厚芝麻黑花岗岩火烧面计入；

D 区

1. D 区亭子侧边花岗岩按 30 厚 1:3 水泥砂浆粘结考虑
2. D 区亭子平板基础，厚度按 30cm 计入；塘渣回填按 50cm 考虑；台阶段面层，结构按+600*300*50 芝麻黑花岗岩火烧板+踢面 600*200*30 厚芝麻黑花岗岩火烧面+30 厚 1:3 干硬水泥砂浆+120 厚 C25 混凝土计算

（三）绿化部分

1. 种植土底部按无矿渣回填考虑；
2. 养护期按两年计算；

（四）建筑部分

1. 集装箱驿站，矩形柱，高度暂按 0.6m 计入
2. 集装箱驿站，门窗具体尺寸未标注，按成品及装修购买中已包含考虑
3. 集装箱驿站，铁锈墙按成品外购考虑
4. 码头驿站部分，立柱按两边钢板考虑，4 个立柱共 8 面钢板计算

（五）安装部分

1. 公厕进配电箱处管线 YJV-3*4-SC25 暂按 20m 计入

以下空白