

平阳县水头镇国创大楼 2025-2027 年度
后勤服务管理项目

响 应 文 件

(资格文件)

项目编号： PYCG250820089

磋商供应商名称（盖章）： 温州嘉伟和物业服务有限公司

磋商供应商地址： 浙江省温州市瓯海区亨哈大厦 12 层 1218 室

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）： 杨林（签章）

日 期： 2025 年 9 月 15 日

杨林
印



目 录

第一章、企业营业执照	1
第二章、供应商符合参与政府采购活动资格条件的承诺函	3
第一节、资产负债表和利润表	4
第二节、税收完税证明	6
第三节、社保缴纳证明	7
第四节、“信用中国”及“中国政府采购网”网页截图	8
第三章、法定代表人授权书	9
第四章、中小企业声明函（工程、服务）	10





第一章、企业营业执照

	
SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL	
统一社会信用代码 91330303MA2H9R6QX9	营 业 执 照 
名 称 温州嘉伟和物业服务有限公司	注 册 资 本 壹佰万元整
类 型 有限责任公司（自然人投资或控股）	成 立 日 期 2019年11月05日
法 定 代 表 人 杨林栋	住 所 浙江省温州市瓯海区三垟街道温州大道1707号亨哈大厦12层1218室
经 营 范 围 一般项目：物业管理；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；环境卫生管理（不含环境质量监测、污染源检查、城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务）；园林绿化工程施工；城市绿化管理；酒店管理；住宅水电安装维护服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；水污染治理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；公路管理与养护；河道疏浚施工专业作业；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。以下限分支机构经营：一般项目：停车场服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。	登 记 机 关  2023 年 08 月 10 日
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn	
国家市场监督管理总局监制	

	
SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL	
统一社会信用代码 91330303MA2H9R6QX9 (1/1)	营 业 执 照 (副 本) 
名 称 温州嘉伟和物业服务有限公司	注 册 资 本 壹佰万元整
类 型 有限责任公司（自然人投资或控股）	成 立 日 期 2019年11月05日
法 定 代 表 人 杨林栋	住 所 浙江省温州市瓯海区三垟街道温州大道1707号亨哈大厦12层1218室
经 营 范 围 一般项目：物业管理；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；环境卫生管理（不含环境质量监测、污染源检查、城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务）；园林绿化工程施工；城市绿化管理；酒店管理；住宅水电安装维护服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；水污染治理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：城市生活垃圾经营性服务；城市建筑垃圾处置（清运）；公路管理与养护；河道疏浚施工专业作业；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。以下限分支机构经营：一般项目：停车场服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。	登 记 机 关  2023 年 08 月 10 日
国家企业信用信息公示系统网址 http://www.gsxt.gov.cn	
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。	
国家市场监督管理总局监制	



公司登记基本情况

名称	温州嘉伟和物业服务有限公司 企业状态: 在册		
住所	浙江省温州市瓯海区三垟街道温州大道1707号亨哈大厦12层1218室		
注册号/统一社会信用代码	91330303MA2H9R6QX9		
法定代表人	杨林栋		
注册资本	100万元	邮政编码	325000
成立日期	2019-11-05		
核准日期	2023-08-10		
登记机关	温州市瓯海区市场监督管理局		
管辖机关	南白象所		
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)		
经营范围	一般项目: 物业管理; 专业保洁、清洗、消毒服务; 建筑物清洁服务; 环境卫生管理(不含环境质量监测, 污染源检查, 城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务); 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 酒店管理; 住宅水电安装维护服务; 电子、机械设备维护(不含特种设备); 水污染治理(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 城市生活垃圾经营性服务; 城市建筑垃圾处置(清运); 公路管理与养护; 河道疏浚施工专业作业; 建设工程施工(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。以下限分支机构经营: 一般项目: 停车场服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 餐饮服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。		
营业期限	自2019-11-05至长期		
执照副本数	1		
所属行业	物业管理	行业代码	7020
股东情况			
自然人股东情况	张赫;曾志芬;赵武阳;杨林栋;胡巧斌;		
变更/备案情况			
变更/备案事项	变更/备案前	变更/备案后	变更/备案时间
1 法定代表人变更	张赫	杨林栋	2020-09-14
2 高级管理人员备案	姓名: 张赫; 证件号码: *****; 职位: 执行董事;	姓名: 杨林栋; 证件号码: *****; 职位: 执行董事;	2020-09-14



第二章、供应商符合参与政府采购活动资格条件的承诺函

平阳县水头镇人民政府：

我方温州嘉伟和物业服务有限公司参与平阳县水头镇国创大楼2025-2027年度后勤服务管理项目政府采购活动，针对《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所述条件做如下承诺：

- 1、我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 2、我方具有履行本项目合同所必需的设备和专业技术能力；
- 3、我方没有缴纳税收和社会保障等方面的失信记录；
- 4、我方在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（没有因违法经营受到刑事处罚，没有被责令停产停业、被吊销许可证或者执照、被处以较大数额罚款等行政处罚，没有因违法经营被禁止参加政府采购活动的期限未满情形）

我方对上述承诺内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）：温州嘉伟和物业服务有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2025年9月15日





第一节、资产负债表和利润表



资 产 负 债 表

电子业务专用章
纳税人识别号:91330303MA2H9R6QX9
税款所属日期:2024-10-01~2024-12-31

纳税人名称:温州嘉伟和物业服务有限公司
金额单位:人民币元(列至角分)

资产	行次	期末余额	年初余额	负债及所有者 权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	101672.27	174044	短期借款	31	0	0
短期投资	2	0	0	应付票据	32	0	0
应收票据	3	0	0	应付账款	33	0	0
应收账款	4	3550000	1691344.72	预收账款	34	0	0
预付账款	5	1526300	560200	应付职工薪酬	35	217180.7	0
应收股利	6	0	0	应交税费	36	8500.17	22847.12
应收利息	7	0	0	应付利息	37	0	0
其他应收款	8	0	0	应付利润	38	0	0
存货	9	0	0	其他应付款	39	4600000	2153810.61
其中:原材料	10	0	0	其他流动负债	40	0	0
在产品	11	0	0	流动负债合计	41	4825680.87	2176657.73
库存商品	12	0	0	非流动负债:			
周转材料	13	0	0	长期借款	42	0	0
其他流动资产	14	0	0	长期应付款	43	0	0
流动资产合计	15	5177972.27	2425588.72	递延收益	44	0	0
非流动资产				其他非流动负 债	45	0	0
长期债券投资	16	0	0	非流动负债合 计	46	0	0
长期股权投资	17	0	0	负债合计	47	4825680.87	2176657.73
固定资产原价	18	25100	25100				
减:累计折旧	19	12759.17	4392.5				
固定资产账面 价值	20	12340.83	20707.5				
在建工程	21	0	0				
工程物资	22	0	0				
固定资产清理	23	0	0				
生产性生物资 产	24	0	0	所有者权益(或 股东权益)			
无形资产	25	0	0	实收资本(或 股本)	48	250000	250000
开发支出	26	0	0	资本公积	49	0	0
长期待摊费用	27	0	0	盈余公积	50	0	0
其他非流动资 产	28	0	0	未分配利润	51	114632.23	19638.49
非流动资产合 计	29	12340.83	20707.5	所有者权益(或 股东权益)合 计	52	364632.23	269638.49
资产总计	30	5190313.1	2446296.22	负债和所有者 权益(或股东 权益)总计	53	5190313.1	2446296.22





利 润 表

电子业务专用章
纳税人识别号:91330303MA2H9R6QX9
税款所属日期:2024-10-01~2024-12-31

纳税人名称:温州嘉伟和物业服务有限公司
金额单位:人民币元(列至角分)

项目	行次	本月金额	本年累计金额
一、营业收入	1	2749459.24	8351420.57
减:营业成本	2	1914621.68	5740668.28
税金及附加	3	7479.19	23028.72
其中:消费税	4	0	0
营业税	5	0	0
城市维护建设税	6	0	0
资源税	7	0	0
土地增值税	8	0	0
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	0	0
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	0	0
销售费用	11	0	0
其中:商品维修费	12	0	0
广告费和业务宣传费	13	0	0
管理费用	14	795432.5	2487188.7
其中:开办费	15	0	0
业务招待费	16	0	0
研究费用	17	0	0
财务费用	18	217.64	541.46
其中:利息费用(收入以-填列)	19	0	0
加:投资收益(亏损以-填列)	20	0	0
二、营业利润(亏损以-号填列)	21	31708.23	99993.41
加:营业外收入	22	0	0
其中:政府补助	23	0	0
减:营业外支出	24	0	0
其中:坏账损失	25	0	0
无法收回的长期债券投资损失	26	0	0
无法收回的长期股权投资损失	27	0	0
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	0	0
税收滞纳金	29	0	0
三、利润总额(亏损总额以-号填列)	30	31708.23	99993.41
减:所得税费用	31	1585.41	4999.67
四、净利润(净亏损以-号填列)	32	30122.82	94993.74





第二节、税收完税证明

中华人民共和国 税收完税证明

25 (0205) 33 证明 00002328

税务机关	国家税务总局温州市瓯海区税务局	填发日期	2025-02-05
纳税人名称	温州嘉伟和物业服务有限公司	纳税人识别号	91330303MA2H9R6QX9
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-13	¥376004.70
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-16	¥4999.67
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-13	¥13433.14
印花税	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-04-18	¥315.22
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-13	¥5757.04
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-13	¥3838.02

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 肆拾万零肆仟叁佰肆拾柒元柒角玖分 ¥404347.79

备 注



填票人 电子税务局



第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



第三节、社保缴纳证明



中华人民共和国 税收完税证明

25(0205)33证明90004803465

税务机关 国家税务总局温州市瓯海区税务局

填发日期 2025年02月05日

纳税人名称 温州嘉伟和物业服务有限公司

纳税人识别号 91330303MA2H9R6QX9

税种	品目	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)税额	
企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2024-01至2024-12	2025-01-11	316087.76	
失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2024-01至2024-12	2025-01-11	10736.00	
失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2024-01至2024-12	2025-01-11	10736.00	
工伤保险费	工伤保险	2024-01至2024-12	2025-01-11	5531.11	
企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2024-01至2024-12	2025-01-11	171776.00	
基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2024-01至2024-12	2025-01-11	183083.40	手
基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2024-01至2024-12	2025-01-11	39801.12	写
保安		本页以下内容为空			无
管					效

金额合计(大写) 柒拾叁万柒仟柒佰伍拾壹元叁角玖分

¥737751.39



备注: "本完税证明信息可在国家税务总局浙江省电子税务局(<https://etax.zhejiang.chinatax.gov.cn>)的“公共服务”-“缴费证明查询”栏目进行查验。"

填发人: 浙江省电子税务局01



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第四节、“信用中国”及“中国政府采购网”网页截图

查询条件

被执行人姓名/名称:

温州嘉伟和物业服务有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91330303MA2H9R6QX9

省份:

全部

验证码:

aikr

aikr

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91330303MA2H9R6QX9 温州嘉伟和物业服务有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公开与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将视情节由申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位依照法律、法规和有关规定,在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人予以信用惩戒;将向征信机构通报失信被执行人名单信息,并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其所在单位和相关部门;国家机关、事业单位、国有企业等纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其所在单位。各相关部门或者履行出资人职责的机构。

限制高消费令

限制被执行人高消费令

限制被执行人高消费令

限制被执行人高消费令

激活 Windows

转到“设置”以激活 Windows。

The screenshot displays the Credit China (信用中国) website interface. At the top, the header includes the site's name in Chinese and English, a search bar, and navigation links. The main content area shows a search result for '重信主体' (Creditworthy Entity) with a search bar and a '搜索' (Search) button. Below the search bar, there is a section titled '查询结果' (Search Results) which currently displays '无结果, 没有找到您要查询的数据' (No results found, no data found for your query). The bottom of the page features a footer with contact information, a list of service centers, and a Windows logo with the text '激活 Windows 转到“设置”以激活 Windows'.

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线：400-810-1996 | 服务投诉：010-63819289



中国政府采购网

中国政府采购服务信息平台

www.ccgp.gov.cn

首页

政府采购

购买服务

监督检查

信息公开

国际专栏

当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »



政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

温州商伟和物业服务有限公司

统一社会信用代码 (或组织机构代码)

请输入统一社会信用代码 (或组织机构代码)

执法单位：请输入执法单位

重置

查找

查看详情

请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果：政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录 查询内容： 企业名称：温州商伟和物业服务有限公司 查询时间：2025年09月03日 15时38分									

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部



第三章、法定代表人授权书

平阳县水头镇人民政府：

本授权委托书声明：我杨林栋系温州嘉伟和物业服务有限公司的法定代表人，现授权委托温州嘉伟和物业服务有限公司的张耶惠为我公司法定代表人授权代表，参加贵处组织的平阳县水头镇国创大楼2025-2027年度后勤服务管理项目（项目编号：PYCG250820089）项目投标，全权处理本次招投标活动中的一切事宜，我承认授权代表全权代表我所签署的本项目的投标文件的内容。

授权代表无转授权，特此授权

授权代表：张耶惠 性别：女 年龄：34

身份证号码：33030319910612032X 职务：职员

详细通讯地址：浙江省温州市瓯海区亨哈大厦12层1218室

邮政编码：325000 电话：15726890651 传真：0577-88662598

供应商：温州嘉伟和物业服务有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

授权委托日期：2025年9月15日

杨林栋印





第四章、中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加平阳县水头镇人民政府的平阳县水头镇国创大楼 2025-2027 年度后勤服务管理项目采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 平阳县水头镇国创大楼 2025-2027 年度后勤服务管理项目，属于物业管理；承建（承接）企业为温州嘉伟和物业服务有限公司，从业人员 33 人，营业收入为 835.142057 万元，资产总额为 519.031310 万元，属于小型企业；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：温州嘉伟和物业服务有限公司

日期：2025 年 9 月 15 日

嘉言善行

和衷共济

