

平阳县昆阳镇第二幼儿园新建工程编制说明

一、编制依据

1. 《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额（2018 版）》；
2. 《浙江省通用安装工程预算定额（2018 版）》
3. 《浙江省建设工程计价规则（2018 版）》；
4. 温住建发【2016】87 号、财税[2018]32 号文件；
5. 材料价格参考《平阳县建材价格信息》2020 年 9 月信息价并结合温州同期信息价；

二、土建部分说明

1. 土建部分自然地坪平均黄海高度为 5.9m，即相对标高±0.00；
2. 场地内地坪按先挖至相对标高-0.25m，再进行后续施工。基坑支护区域地坪（以临时护栏为界）先挖至-0.9m，再进行基坑支护工作。
3. 屋面露天活动场地面层计入室外景观部分，风雨活动场地纳入土建部分。
4. 风雨活动场墙面按无机涂料计算。
5. 所有外窗均设置纱窗，工程量按外窗面积计算。
6. 定制门按多层实木门考虑。
7. 二层副园长室及 4 轴的教室办公室都与设备平台相邻，建筑图内该处为铝合金窗，装修图按平开门，本预算暂按建筑图计算。
8. 门廊位置墙面装饰按外墙质感涂料做法计算。
9. 其他详见设计变更联系单。

三、安装部分说明

1. 室内外界限以建筑外墙皮 1.5 米为界，入口处设阀门者以阀门为界（阀门计入）。
2. 抗震支架按项包干，投标单位自行考虑综合报价，结算不再调整。弱电系统室内外线缆及设备均不计入。
3. 空调及厨房设备均不计入。
4. 充电桩配电箱预留， 仅计入配电箱箱体，进出线缆暂不计入。
5. 给排水卫生间布置以给排水平面图为准。

四、绿化部分

1. 部分苗木数量表与平面布置工程量不符，其中香樟工程量按 26 株、春鹃按 224m2 考虑计入。

五、道路及给排水

- 1. 除入口处以外的红线外侧石不计。
- 2. 污水管道管径均按 De315 考虑计入。
- 3. 雨水检查井均按落底井考虑,井的规格按水施-02 表列规格计算，具体详见工程量清单；雨水出户管按 De110UPVC 管考虑计入。
- 4. 排水检查井井壁均按双面抹灰考虑计入。
- 5. 雨水口按国标图集 16S518 计入，篦子按球墨铸铁篦子计入。
- 6. 水表井设计无提供相应规格、型号暂不考虑。
- 7. DN65 及以下给水管按 PPR 管计入。
- 8. 成品伸缩门、功能器材、游乐器材、果壳箱、指示牌暂不计入。

六、推荐主要材料品牌

招标人推荐主要材料品牌如下，投标人在投标时必须选择一种品牌，且投标必须选择招标人推荐的品牌或相当于及以上档次的品牌。

序号	材料设备名称	招标人推荐的品牌及厂家
1	无机涂料	立邦、多乐士、嘉宝莉
2	墙面砖、地面砖	广东/新华厦、广东/格莱斯、广东/欧莱克
3	装饰门、柜门	欧运华情、名舍亿佳、诚灵凯
4	外墙仿石质感涂料	广东/嘉宝莉、福建/三棵树、广东/美涂士
5	门窗铝合金型材	广东/凤铝、福建/闽发、南平闽海
6	地胶板	LG、阿姆斯壮（Armstrong）、洁福（Gerflor）、丽杰（Rikett）
7	多层实木地板	大自然、安信、永福
8	防水卷材、防水涂料	浙江中誉、宁波/华高科、潍坊/宇虹
9	电线、电缆	威尔鹰、网牌、瓯美

10	UPVC 管/PVC 电线管/RRP 管	伟星、中财、公元
11	配电箱元件	正泰、施耐德、鸿雁
12	桥架	中建、长江、世发长胜
13	开关插座	泰力、正泰、德力西
14	照明灯具	欧普、雷士、飞利浦
15	卫生洁具	箭牌、惠达、东鹏
16	消防设备	温州东方、福建百安、温州飞盾
17	阀门	杭州春江、上海龙珠、宁波埃美柯
18	镀锌钢管、钢塑管	浙江金洲、余姚增洲、上海银河
19	应急照明	奇辉、浙江台谊、上海 SCHULTZE
20	水箱	温州易鑫、瑞安清泓泉、鑫球
21	水泵	上海蓝机、上海海德隆、上海申银
22	抗震支架	温州温达、温州杨氏、浙江新导
23	通风设备	温州大丰、上虞欧盾风、温州宏特