

# 平阳县发展和改革局文件

平发改投资〔2023〕26号

## 关于同意平阳县万全镇共同富裕项目（二期）可行性研究报告的批复

平阳县万全新农村建设投资有限公司：

你单位《关于申请平阳县万全镇共同富裕项目（二期）立项的函》（万农投〔2023〕15号）及相关材料收悉，经研究原则同意平阳县万全镇共同富裕项目（二期）建设。现将有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性：本项目是改善农村基础设施，促进乡村产业发展，切实贯彻乡村振兴战略的需要；是发展农村共富产业，促进富民消薄，助力共同富裕“平阳样板”建设的需要；是改善农村生态环境、提升农民生活品质，助力“美丽北大门”建设的需要。因此该项目的建设是十分迫切和必要的。

二、项目地址：平阳县万全镇。

三、建设内容及规模：总用地面积约 78878 平方米（折合约 118.3 亩），总建筑面积 71539 平方米，其中地上建

筑面积 53299 平方米；新建农村道路 5 条，累计总长度 1601 米，改造道路长度 36333 米，农村桥梁工程 1532 平方米（5 座），农村饮供水工程 70600 米；景观绿化面积 43108 平方米，建筑外立面改造 32600 平方米，水体景观 411 平方米，美丽庭院 5000 平方米；新建停车位 994 个、充电桩 100 个。主要建设内容包括农村新型产业配套工程、农村人居环境改善工程及农村基础设施提升工程等三大工程，共计 18 个建设项目。具体子项目内容详见附件。

四、总投资及资金来源：总投资为 80477 万元，其中工程费用 60960 万元；资金来源为自有资金 16477 万元、融资资金 64000 万元。

五、招标投标：按照《招标投标》法的有关规定，本项目的的设计、施工、监理及设备的采购采用公开招标方式。

六、下阶段要进一步优化方案设计，落实各项建设条件，加强环保、节能和水保措施；在项目实施中，职业卫生和节水设施严格执行“三同时”。

七、请据此开展下一步工作，并委托符合资质的工程咨询机构编制项目初步设计报我局审批。

(此页无正文)

2023年2月9日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：县委政法委，县政府办公室，县财政局，县自然资源和规划局，县住建局，县综合执法局，县交通局、县水利局、国网平阳县供电公司，市生态环境局平阳分局，县审计局，万全镇人民政府。

平阳县发展和改革局办公室

2023年2月9日印发

**项目代码：2302-330326-04-01-717895**

附件:

### 平阳县万全镇共同富裕项目（二期）子项目列表

序号	工程分类	子项目	建设内容	总投资（万元）	
一	农村新型产业配套工程	1	平阳县万全镇体育中心建设工程（一期）	本项目包括总用地面积 20089 平方米，折合约 30.1 亩；总建筑面积 42347 平方米。	29106
		2	平阳县万全镇体育中心建设工程（二期）	本项目包括总用地面积 4553 平方米，折合约 6.8 亩；总建筑面积 911 平方米。	894
		3	平阳印包装备智造小镇客厅改造提升工程	本项目包括室内改造提升 5460 平方米，外立面提升 600 平方米，道路改造提升 2533 平方米。	3297
		4	万全人才公寓提升工程	本项目包括室内外装修提升 2100 平方米，室外附属提升 600 平方米，信息化改造 1 项。	620
		5	创新人才服务中心工程	本项目总用地面积 8133 平方米，折合约 12.2 亩，总建筑面积 18460 平方米，容积率 2.0，机动车停车位 163 个。	4644
二	农村人居环境改善工程	6	104 西过境、万锦公路美丽田园创建项目	本项目包括沿线彩色水稻种植 150 亩，沿线节点打造 10 处。	650
		7	万全镇区生活垃圾保洁及转运服务项目	本项目包括 4 年的保洁服务、建筑垃圾处置等内容。	2351
		8	万全公园二期工程	本项目总用地面积 22160 平方米，折合约 33.2 亩，总建筑面积约 4455 平方米，水体景观 411 平方米。	5314
		9	镇区景观小品提升工程	本项目主要包括镇区标识牌 1 项，建筑立面改造 12000 平方米，道路侧石 5000 米，道路石墩 100 个。	881
		10	万全镇弱电整治项目	本项目主要包括部分村社弱电改造 20000 米，配电箱美化 10 处。	4914
三		12	万全镇四好农村路	本项目道路总长度 30000 米，桥梁 2 座 200 平方米。	5926
		13	万全镇宋桥片区三号路工程	本项目总用地面积 2024 平方米，折合约 3.04 亩，道路总长度 241 米，桥梁 2 座 432 平方米。	1346

农村基础设施提升工程	14	万全镇 104 国道西侧工业用地二号路道路工程	本项目总用地面积 6005 平方米,折合约 9.01 亩,道路总长度 392 米,桥梁 1 座 900 平方米。	4464
	15	万全镇宋桥片区一号路章桥段工程	本项目总用地面积 7764 平方米,折合约 11.65 亩,道路总长度约 491 米。	2231
	16	万全镇宋桥片区二号路工程	本项目总用地面积 4328 平方米,折合约 6.49 亩,道路长度 275 米。	1248
	17	万全镇中心区一号路建设工程	本项目总用地面积 3821 平方米,折合约 5.7 亩,道路总长度 202 米。	1498
	18	万全镇榆垟社区南山村(麻车、五角斗、象湾、横湖、浹口、吞斗村)饮用水工程	本项目新建管线总长度约 70.6 公里。	2967

