

编制说明

工程概况：详见施工图纸

一、工程量清单编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
2. 《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）
3. 《浙江省绿化与仿古建筑工程预算定额》（2018 版）
4. 《浙江省通用安装工程预算定额（2018 版）》
5. 《浙江省市政工程预算定额（2018 版）》
6. 《浙江省建设工程计价规则（2018 版）》
7. 《浙江省施工机械台班费用参考单价（2018 版）》
8. 《浙江省建设工程施工费用定额（2018 版）》
9. 【2021 年 9 月份《平阳工程造价信息》】、平阳信息价没有的采用同期《温州工程造价信息》
10. 浙建建发〔2019〕92 号《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》；
11. 相关的国家标准图集及政策文件其他依据：国家标准图集、省市有关造价政策文件、规范性文件等；
12. 计价方法采用一般计税法。

二、清单编制说明：

【统一部分】

1. 本清单描述与设计不同的按本清单，本清单没有具体描述的工作内容和做法均按《GB50500-2013》规范和设计的要求。
2. 本说明不作为施工的最后依据，具体施工时，由建设单位、施工单位、设计单位、监理单位及有关主管单位经过会审后方可施工。
3. 对于本工程的个别节点做法，本清单只描述了主要要素，投标单位需根据设计图纸全面考虑并包含在主要工程量清单报价内。
4. 除清单中注明用途外的预埋铁件，未单列的均包含在其所依附的主要项目内，合并在该项综合单价中报价。
5. 清单中项目特征如有描述不清处请各投标单位应结合施工图纸报价，综合单价应包括完成该项目所需的所有费用。

6. 工程量清单和施工图设计要求所涉及颜色、规格的项目或材料，其最终采用何种颜色及规格由建设单位确定，由此增加的费用投标单位均在各工程量清单项目的综合报价中考虑。
7. 清单中未列出的措施费项目，施工单位根据图纸结合施工现场在其他施工技术措施费综合考虑。

【装饰部分】

一、外立面改造部分

- 1、外墙涂料分割线增加费用、颜色选样费用含在报价中；
- 2、本工程中外立面改造工程工程量全部为暂定量，最终按实结算；
- 3、外立面部分所有门窗暂不计入本工程；
- 4、11#、12#楼屋面防水需更换，暂按更换一层 1.2 厚三元乙丙丁高分子卷材防水及 1.5mm 厚聚氨酯防水涂料计入。

【安装部分】

- 1、手孔井按图纸表述的规格计入本次预算；
- 2、本次预算不计入图纸表述的所有设备；
- 3、预埋套管计入本工程；
- 4、网线均不计入本工程。

【室外附属部分】

本工程按施工图计算工程量，结算按实调整，具体编制如下：

- 1、因图纸不详，旧砼路面拆除、修复，工程量暂定，结算按实计；
- 2、因图纸不详，拆除原有侧石工程量暂定，结算按实计；
- 3、廊架地面铺装做法按 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层+150 厚 C20 素混凝土+150 厚碎石垫层计；
- 4、因图纸不详，拆除原有人行道工程量暂定，结算按实计；
- 5、因图纸不详，各种人行道铺装做法工程量暂定，结算按实计；
- 6、本工程化粪池利用原有化粪池，不另计。
- 7、拆除的金属构件堆放至业主指定堆放点，由业主自行处理。

三、附件

品牌推荐表

序号	材料名称	推荐品牌	备注
土建及装饰部分			

1	涂料（乳胶漆、真石漆等）	金碧、华润、立邦	
2	抗裂抹面砂浆	大森、中川、固盾	

- 1、设计选用颜色与参考品牌型号不相符时，由投标单位在参考品牌相同系列型号中选择，投标时考虑颜色、规格、款式等调整因素并计入综合单价，若产品因颜色、规格、款式等存在价差的，今后不再调整。