



平阳县“万全垵湿地”水旅风情线融合
提升工程土建工程

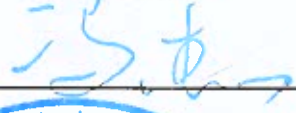
招标控制价


招标控制价 (小写): 3949109元


(大写): 叁佰玖拾肆万玖仟壹佰零玖元整

招标人: 
(单位盖章)

造价咨询人: 
(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人: 
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 
(签字或盖章)

编制人: 
(造价工程师签字盖专用章)

复核人: 
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

复核时间:

编制说明

一、工程概况：

工程名称：平阳县“万全垟湿地”水旅风情线融合提升工程土建工程

工程地点：平阳县万全镇。

二、招标范围：

设计范围内的万全镇周垟村、叶垟村、岗上村、岗下村、倪垟村的道路铺装、码头、亲水平台搭建翻新、草坪播种等，具体以业主提供的图纸及设计有关说明为准。

三、编制依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
- 3、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；
- 4、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）；
- 5、《浙江省建设工程计价规则》（2018版）；
- 6、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）。
- 7、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018版）；
- 8、《浙江省市政工程预算定额》（2018版）；
- 9、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018版）；
- 10、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018版）；
- 11、浙建建函【2025】320号《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》；
- 12、其他有关造价政策文件、规范性文件等。

四、综合说明：

（一）统一部分：

- 1、本工程主要材料价格参照 2026 年 3 月《平阳县建材价格信息》、《温州市建材商讯》。
- 2、本工程量清单和现场状况中涉及颜色的项目或材料，其最终采用何种颜色由建设单位确定，由此增加的费用不作调整。
- 3、本工程采用一般计税法。

（二）专业部分：

景观工程：

- 1、松木桩数量按图纸计入，竣工按实结算；

- 2、岗上村亲水平台的警示标识及夜间灯光照明警示暂不计入；
- 3、叶垌村分区图的右下角停车场不计入本次工程；
- 4、岗上村玻璃围墙涂料按外墙涂料计入；
- 5、岗下村砾石地坪排水管按 DN50PVC 管计入；
- 6、叶垌村亲水平台标识暂不计入；
- 7、叶垌村冰裂纹铺装收边按 300*600*30 芝麻黑花岗岩（菠萝面）计入；
- 8、草坪工程量暂定，竣工按实结算；
- 9、草坪养护期暂按 2 年计入。

外立面部分：

- 1、屋面小青瓦修缮工程量暂按 20%考虑，竣工按实际结算
- 2、门窗更换边框材质按铝合金 85 系列，玻璃按 6+12+6 双层玻璃计入。

招标控制价费用表

工程名称:平阳县“万全垟湿地”水旅风情线融合提升工程土
建工程

第1页 共1页

序号	工程名称	金额(元)	其中: (元)				备注
			暂估价	安全文明 施工基本费	规费	税金	
1	单项工程	3949109.19		46506.57	179942.92	326073.27	
1.1	环境提升	3244022.47		41309.12	159718.28	267855.07	
1.2	道路提升	448752.72		2258.82	8733.53	37052.98	
1.3	外墙翻新	256334.00		2938.63	11491.11	21165.22	
合计		3949109		46506.57	179942.92	326073.27	

单位（专业）工程招标控制价费用表

工程名称: 单项工程-环境提升

标段:

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 \times 综合单价)	2589580.59	
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项(定额人工费+定额机械费)	506321.72	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	226868.53	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 \times 综合单价)	179216.06	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目(定额人工费+定额机械费)	9397.63	
2.2	施工组织措施项目费		(1.1+2.1.1) \times 9.24%	47652.47	
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) \times 8.01%	41309.12	
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 \times 综合单价)		
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 \times 费率)		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额 \times 费率		
4	规费		(1.1+2.1.1) \times 30.97%	159718.28	
5	单列费用		单列费用		
6	税金		(1+2+3+4+计税不计费+计税不计费不下浮-甲供材料(设备)费) \times 9%	267855.07	
7	下浮		(1+2+3+4+5+6-不计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料) \times 0%		
其中	甲供材料(设备)费		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费		
招标控制价合计			1+2+3+4+5+6-7	3244022.47	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-环境提升

标段:

第1页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		倪垟村-亲水平台					91608.39	19828.2	2005.35		
1	040101002001	挖沟槽土方	挖基础土方: 土壤类别:自行踏勘 挖土深度:2M 内	m3	69.02	3.48	240.19	29.68	163.58		
2	040103001001	回填方	原土回填	m3	69.02	15.31	1056.7	686.06	155.99		
3	010202003001	圆木桩	梢径Φ160松木桩, L=4000, 间距500	根	75	201.84	15138	2203.5	678.75		
4	040305001001	垫层	100厚碎石垫层	m3	1.63	193.25	315	107.55			
5	040305001002	垫层	400厚C20素砼垫层, 含模板	m3	5.4	540.84	2920.54	1052.14	27.97		
6	050202001001	灌砌块石挡墙	灌砌块石挡墙	m3	10.8	402.75	4349.7	1172.23	27		
7	040303016001	混凝土挡墙压顶	压顶 1、600*200C30钢筋砼压顶, 含模板 2、10 12, Φ8@200	m3	0.84	1020.09	856.88	155.74	5.94		
8	050201001001	园路	亲水平台50厚石材铺装 1、300*900*50厚芝麻灰花岗岩(菠萝面)自然边缘(含收边) 2、30厚1:3水泥砂浆 3、150厚C30钢筋砼(双层双向10@200) 4、100厚碎石垫层 5、素土夯实, 夯实系数0.94	m2	150.71	389.08	58638.25	12427.55	848.5		
本页小计							83515.26	17834.45	1907.73		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-环境提升

标段:

第2页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
9	050201001002	园路	亲水平台50厚石材台阶铺装 1、50厚芝麻灰花岗岩（菠萝面）自然边缘 2、30厚1:3水泥砂浆 3、150厚C30钢筋砼（双层双向10@200） 4、100厚碎石垫层 5、素土夯实，夯实系数0.94	m2	17.34	432.13	7493.13	1993.75	97.62		
10	050307019001	其他景观小摆设	芝麻灰花岗岩装饰立柱，D=300，φ10，L=300，具体详见施工图	个	3	200	600				
		倪垌村-道路铺装					298481.03	81817.99	3238.5		
11	050201001003	园路	冰裂纹铺装 1、30厚花岗岩冰裂纹铺装（每平方米4组） 2、30厚1:3水泥砂浆 3、100厚C25混凝土基层 4、100厚级配碎石垫层 5、分层素土夯实，夯实系数0.94	m2	293.99	396.07	116440.62	46062.35	632.08		
12	050201002001	踏（蹬）道	汀步铺装 1、φ600~800*50厚芝麻灰花岗岩（细凿面）异形汀步 2、30厚1:3水泥砂浆 3、100厚C20素砼 4、100厚碎石垫层 5、素土夯实，夯实系数0.94	m2	222.95	308.25	68724.34	14817.26	1030.03		
本页小计							193258.09	62873.36	1759.73		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-环境提升

标段:

第3页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
13	050201001004	园路	彩色混凝土路面 1、双丙聚氨酯密封处理 2、30厚6mm粒径C25彩色强固混凝土 3、100厚C25混凝土基层 4、100厚级配碎石垫层 5、素土夯实, 夯实系数0.94	m2	706.9	160.3	113316.07	20938.38	1576.39		
		倪垟村-其他					5000				
14	050305010001	塑料、铁艺、金属椅	成品桌椅套餐, 含遮阳伞, 详见图纸, 具体款式业主指定	套	1	3000	3000				
15	05B001	集装箱移位	集装箱移位	项	1	2000	2000				
		周垟村-码头					130217.27	1915.89	22.68		
16	05B002	浮桥	浮桥 1、120×50厚防腐木板, 留缝5mm, 拼接时正反面间隔拼接 2、50x50防腐木龙骨@600 3、100x100x5厚方钢 4、10厚钢板基座 5、成品插销 6、成品浮桶 7、含活动引桥 8、其他详见施工图	m2	74.42	1500.49	111666.47	1596.31	5.21		
本页小计							229982.54	22534.69	1581.60		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-环境提升

标段:

第4页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
17	05B003	防护立柱	防护立柱 1、顶部3厚亚克力板，内装黄色LED灯 2、上杆表面刷红色油漆，黑色油漆标刻度 3、下杆表面刷蓝色油漆，黑色油漆表刻度 4、Φ325 7mm厚钢桩 5、布置间距@10000 6、含成品抱桩器 7、具体做法详见图纸	根	3	350	1050				
18	05B004	导视牌	不锈钢导视牌，含基础，具体详见图纸	块	1	8500	8500				
19	05B005	门头	门头 1、镀锌钢管材质，仿木纹漆面（氟碳漆） 2、屋顶100厚仿真茅草+10厚防腐木夹板+两层沥青油毡+250*20菠萝格防腐木望板+外塑仿木纹里 3、120*540*50菠萝格防腐木成品牌匾，内容为“游船服务中心”阴刻，红色漆面，字高H=400 4、成品门，含锁具 5、钢柱与基础螺栓固定， 6、C35钢筋砼独立基础 7、100厚C20素混凝土垫层 8、150厚碎石垫层 9、含挖填方 10、其余详见图纸	套	1	9000.8	9000.8	319.58	17.47		
本页小计							18550.80	319.58	17.47		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-环境提升

标段:

第5页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		周垟村-月牙岛					30720.61	6553.61	704.28		
20	050201002002	踏(蹬)道	异形汀步铺装 1、 ϕ 600~800*50厚芝麻灰花岗岩(菠萝面)异形汀步 2、30厚1:2.5水泥砂浆 3、100厚C20素砼 4、100厚碎石垫层 5、分层素土夯实,夯实系数0.9	m2	22.54	308.79	6960.13	1498.01	104.13		
21	010202003002	圆木桩	梢径 ϕ 140松木桩,L=6000,沿河岸密布6-8根/米,刷防腐沥青漆两遍	根	28	300.27	8407.56	1730.4	339.36		
22	010202003003	圆木桩	梢径 ϕ 140松木桩,L=4000,梅花布置间距@1000,刷防腐沥青漆两遍	根	20	177.97	3559.4	759.4	141.8		
23	050201001005	园路	亲水平台50厚石材铺装 1、300*900*50厚芝麻灰花岗岩(菠萝面)自然边缘 2、30厚1:3水泥砂浆 3、150厚C25钢筋砼(内配双层双向12@150) 4、100厚碎石垫层 5、素土夯实,夯实系数0.94	m2	13.6	436.58	5937.49	1218.7	86.77		
本页小计							24864.58	5206.51	672.06		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-环境提升

标段:

第6页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
24	050201001006	园路	亲水平台50厚石材台阶铺装 1、50厚芝麻灰花岗岩(菠萝面)自然边缘 2、30厚1:3水泥砂浆 3、150厚C25钢筋砼(双层双向12@150) 4、含模板	m ²	2	560.24	1120.48	371.26	11.32		
25	050305001001	砖砌坐凳	砖砌坐凳 1、顶面50厚芝麻灰花岗岩(光面)贴面,侧圆角 2、侧面30厚芝麻灰花岗岩(光面)贴面 3、20厚1:3水泥砂浆结合层 4、M7.5砂浆砌筑MU10水泥标准砖 5、150厚C25钢筋砼(内配双层双向12@150) 6、100厚碎石垫层 7、素土夯实	m	8.6	369.25	3175.55	975.84	20.9		
26	050307019002	其他景观小摆设	芝麻灰花岗岩装饰立柱, D=300, φ10, L=300, 具体详见施工图	个	3	200	600				
27	050307019003	其他景观小摆设	缓冲轮胎, 沿河岸一侧密布	个	8	120	960				
		周垌村-鸽子岛					87872.88	9622.03	923.58		
本页小计							5856.03	1347.10	32.22		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-环境提升

标段:

第7页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
28	050201002003	踏(蹬)道	异形汀步铺装 1、 ϕ 600~800*50厚芝麻灰花岗岩(菠萝面)异形汀步 2、30厚1:2.5水泥砂浆 3、100厚C20素砼 4、100厚碎石垫层 5、分层素土夯实,夯实系数0.9	m2	35.28	308.79	10894.11	2344.71	162.99		
29	010202003004	圆木桩	梢径 ϕ 140松木桩,L=6000,沿河岸密布6-8根/米,刷防腐沥青漆两遍	根	28	300.27	8407.56	1730.4	339.36		
30	010202003005	圆木桩	梢径 ϕ 140松木桩,L=4000,梅花布置间距@1000,刷防腐沥青漆两遍	根	25	177.97	4449.25	949.25	177.25		
31	050201001007	园路	亲水平台50厚石材铺装 1、300*900*50厚芝麻灰花岗岩(菠萝面)自然边缘 2、30厚1:3水泥砂浆 3、150厚C25钢筋砼(内配双层双向12@150) 4、100厚碎石垫层 5、素土夯实,夯实系数0.94	m2	13.6	436.58	5937.49	1218.7	86.77		
32	050201001008	园路	亲水平台50厚石材台阶铺装 1、50厚芝麻灰花岗岩(菠萝面)自然边缘 2、30厚1:3水泥砂浆 3、150厚C25钢筋砼(双层双向12@150) 4、素土夯实,夯实系数0.94	m2	2	560.24	1120.48	371.26	11.32		
本页小计							30808.89	6614.32	777.69		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-环境提升

标段:

第8页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
33	050305001002	砖砌坐凳	砖砌坐凳 1、顶面50厚芝麻灰花岗岩（光面）贴面，侧圆角 2、侧面30厚芝麻灰花岗岩（光面）贴面 3、20厚1:3水泥砂浆结合层 4、M7.5砂浆砌筑MU10水泥标准砖 5、150厚C25钢筋砼（内配双层双向12@150） 6、100厚碎石垫层 7、素土夯实	m	8.6	369.25	3175.55	975.84	20.9		
34	050307019004	其他景观小摆设	芝麻灰花岗岩装饰立柱，D=300，φ10，L=300，具体详见施工图	个	3	200	600				
35	050307019005	其他景观小摆设	缓冲轮胎，沿河岸一侧密布	个	8	120	960				
36	050307019006	小木屋一	成品小木屋： 1、尺寸：顶部长5000，高3180，底部4000*4000，落地窗1800*1800，门1600*2100，详见图纸，具体款式由业主指定 2、300厚C30钢筋砼：双层双向12@200； 3、150厚C20混凝土垫层： 4、200厚碎石垫层： 5、夯实土壤（夯实度≥0.94）：	个	1	52328.44	52328.44	2031.87	124.99		
		周垟村-岛一					77415.62	18287.9	1505.64		
本页小计							57063.99	3007.71	145.89		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-环境提升

标段:

第9页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
37	010202003006	圆木桩	梢径Φ140松木桩, L=6000, 沿河岸密布6-8根/米, 刷防腐沥青漆两遍	根	28	300.27	8407.56	1730.4	339.36		
38	010202003007	圆木桩	梢径Φ140松木桩, L=4000, 梅花布置间距@1000, 刷防腐沥青漆两遍	根	25	177.97	4449.25	949.25	177.25		
39	050201001009	园路	亲水平台50厚石材铺装 1、300*900*50厚芝麻灰花岗岩(菠萝面)自然边缘 2、30厚1:3水泥砂浆 3、150厚C25钢筋砼(内配双层双向12@150) 4、100厚碎石垫层 5、素土夯实, 夯实系数0.94	m2	13.6	436.58	5937.49	1218.7	86.77		
40	050201001010	园路	亲水平台50厚石材台阶铺装 1、50厚芝麻灰花岗岩(菠萝面)自然边缘 2、30厚1:3水泥砂浆 3、150厚C25钢筋砼(双层双向12@150) 4、素土夯实, 夯实系数0.94	m2	2	560.24	1120.48	371.26	11.32		
本页小计							19914.78	4269.61	614.70		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-环境提升

标段:

第10页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注	
						综合单价	合价	其中				
								人工费	机械费	暂估价		
41	050305001003	砖砌坐凳	砖砌坐凳 1、顶面50厚芝麻灰花岗岩(光面)贴面,侧圆角 2、侧面30厚芝麻灰花岗岩(光面)贴面 3、20厚1:3水泥砂浆结合层 4、M7.5砂浆砌筑MU10水泥标准砖 5、150厚C25钢筋砼(内配双层双向12@150) 6、100厚碎石垫层 7、素土夯实	m	8.6	369.25	3175.55	975.84	20.9			
42	050307019007	其他景观小摆设	芝麻灰花岗岩装饰立柱, D=300, φ10, L=300, 具体详见施工图	个	3	200	600					
43	050307019008	其他景观小摆设	缓冲轮胎, 沿河岸一侧密布	个	8	120	960					
44	050201001011	园路	塑木地坪 1、140*25第三代圆孔款塑木地板, 接缝5mm 2、40*30塑木实心龙骨@500 3、30厚1:3水泥砂浆找平层 4、找平层上30*30的V型槽, 双向@600*600, 用于疏水 5、150厚C25混凝土 6、120厚级配碎石垫层 7、夯实土壤, 压实度≥0.94	m ²	25.59	332.43	8506.88	1741.91	70.37			
本页小计								13242.43	2717.75	91.27		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-环境提升

标段:

第11页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
45	050201001012	园路	塑木地坪收边 1、300*600*30厚芝麻灰花岗岩（细凿面） 2、50厚1:3水泥砂浆 3、150厚C25混凝土 4、120厚级配碎石垫层 5、夯实土壤，压实度 ≥ 0.94	m2	6.89	271.59	1871.26	513.72	33.21		
46	05B006	水泥仿木栏杆	水泥仿木栏杆，H1.35m，栏杆颜色同塑木地板，具体详见施工图	m	11.77	220	2589.4				
47	050201001013	园路	30厚石材铺装（翻新） 1、200*400*30厚芝麻灰花岗岩（细凿面） 2、30厚1:2.5水泥砂浆 3、100厚C25混凝土基层 4、100厚碎石垫层 5、素土夯实	m2	165.9	239.89	39797.75	10786.82	766.46		
		周垟村-岛二					93932.22	19876.89	763.54		
本页小计							44258.41	11300.54	799.67		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-环境提升

标段:

第12页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
48	050201001014	园路	塑木地板 1、140*25第三代圆孔款塑木地板，间缝5mm 2、40*30塑木实心龙骨@500 3、30厚1:3水泥砂浆找平层 4、找平层上30*30的V型槽，双向@600*600，用于疏水 5、150厚C25混凝土 6、120厚级配碎石垫层 7、夯实土壤，压实度≥0.94	m ²	235.49	332.43	78283.94	16029.8	647.6		
49	050201001015	园路	塑木地板收边 1、300*600*30芝麻灰花岗岩（细凿面） 2、50厚1:3水泥砂浆 3、150厚C25混凝土 4、120厚级配碎石垫层 5、夯实土壤，压实度≥0.94	m ²	16.63	271.59	4516.54	1239.93	80.16		
50	05B007	水泥仿木栏杆	水泥仿木栏杆，H1.35m，栏杆颜色同塑木地板，具体详见施工图	m	20.64	220	4540.8				
51	050201001016	园路	冰裂纹铺装 1、30厚花岗岩冰裂纹铺装（每平方米4组） 2、30厚1:2.5水泥砂浆 3、100厚C25混凝土基层 4、100厚级配碎石垫层 5、素土夯实	m ²	16.64	396.09	6590.94	2607.16	35.78		
本页小计							93932.22	19876.89	763.54		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-环境提升

标段:

第13页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		岗上村-水磨石坐凳					18909.29	9951.17	260.25		
52	050305002001	水磨石坐凳	水磨石坐凳 1、15厚1:2水磨石面层,灰色水泥,白色颗粒 2、30厚1:3水泥砂浆结合层 3、M5水泥砂浆MU10砖砌体 4、100厚C20砼垫层 5、100厚碎石垫层 6、素土夯实 7、含挖填方、消纳等费用	m	32.41	583.44	18909.29	9951.17	260.25		
		岗上村-道路铺装					323174.81	76323.25	4778.41		
53	050201001017	园路	花岗岩铺装改造 1、300*600*50芝麻灰花岗岩(菠萝面) 自然边缘工字铺 2、30厚1:3水泥砂浆 3、150厚C25混凝土 4、120厚碎石垫层 5、夯实土壤	m2	237.08	338.46	80242.1	18018.08	1142.73		
本页小计							99151.39	27969.25	1402.98		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-环境提升

标段:

第14页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注	
						综合单价	合价	其中				
								人工费	机械费	暂估价		
54	050201001018	园路	花岗岩铺装改造 1、300*600*50芝麻黑花岗岩（菠萝面） 自然边缘收边 2、30厚1:3水泥砂浆 3、150厚C25混凝土 4、120厚碎石垫层 5、夯实土壤	m2	38.7	401.56	15540.37	2941.2	186.53			
55	050201001019	园路	人行水洗石路面一 1、20厚Φ5-6水洗石饰面（浅灰色/灰色） 2、不锈钢分割 3、120厚C25混凝土 4、100厚碎石垫层 5、夯实土壤	m2	132.5	174.86	23168.95	8791.38	295.48			
56	050201001020	园路	人行水洗石路面二 1、20厚Φ5-6水洗石饰面（浅灰色） 2、80厚细石混凝土找平层 3、现状混凝土地坪	m2	137.8	131.06	18060.07	7842.2	356.9			
57	050201001021	园路	花岗岩铺装做法一 1、300*900*50芝麻灰花岗岩（菠萝面） 自然边缘，工字铺，开缝2mm 2、30厚1:3水泥砂浆 3、50厚细石混凝土找平 4、现状混凝土地坪	m2	83.17	260.39	21656.64	4175.97	222.9			
本页小计								78426.03	23750.75	1061.81		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-环境提升

标段:

第15页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注	
						综合单价	合价	其中				
								人工费	机械费	暂估价		
58	050201001022	园路	沿河平台铺装改造 1、300*900*50芝麻灰花岗岩(菠萝面) 自然边缘 2、30厚1:3水泥砂浆 3、现状混凝土地坪	m2	66.48	236.8	15742.46	2791.5	164.87			
59	050201003001	路牙铺设	侧石铺设 1、120*200*1000芝麻灰花岗岩(火烧面)侧石 2、50厚细石混凝土	m	277.48	95.36	26460.49	9303.9	5.55			
60	050201004001	树池围牙、盖板(篦子)	树池 1、1000*120*200芝麻灰花岗岩(火烧面)侧石 2、30厚1:3水泥砂浆 3、C20细石混凝土 4、不锈钢篦子 5、钢板底部铺设50mm砾石	套	30	716.47	21494.1	4882.8	4.2			
61	050201001023	园路	1、15cm黑色砾石 2、土工布一道 3、夯实土壤	m2	1371	73.53	100809.63	17576.22	2399.25			
		岗上村-玻璃围墙					11295.03	3707.65	63.2			
62	010504001001	直形墙	实体混凝土围栏 1、C20混凝土墙 2、含模板	m3	4.69	785.42	3683.62	1210.68	51.03			
本页小计								168190.30	35765.10	2624.90		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-环境提升

标段:

第16页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
63	011201001001	墙面一般抹灰	30厚1:2.5水泥砂浆	m2	45	39.13	1760.85	1161.9	11.7		
64	011406001001	抹灰面油漆	粉/蓝色涂料, 详见图纸	m2	45	34.19	1538.55	822.15			
65	011209002001	玻璃围栏	玻璃围栏 1、6+0.12PVB+6钢化夹胶玻璃, 透明白玻1200mm长 2、1.5mm不锈钢型材通长 3、170*40*5mmU型不锈钢 4、Φ10钢筋预埋@500L=100 5、200*240混凝土基础	m2	15.7	274.65	4312.01	512.92	0.47		
		岗上村-亲水平台					44389.85	5606.17	782.17		
66	010202003008	圆木桩	梢径Φ140松木桩, L=4000松木桩, 梅花布置间距@1000, 其中沿河岸线8根/米, 刷防腐沥青漆两遍	根	94	177.97	16729.18	3569.18	666.46		
67	050201001024	园路	亲水平台铺装 1、140*25第三代圆孔款塑木地板, 接缝5mm 2、40*30塑木实心龙骨@325 3、20厚1:3水泥砂浆找平层 4、150厚C25混凝土(内配双层双向12@150) 5、120厚级配碎石垫层 6、夯实土壤, 压实度≥0.94	m2	25.6	427.37	10940.67	2036.99	115.71		
68	050307019009	其他景观小摆设	芝麻灰花岗岩装饰立柱, D=300, Φ10, L=300, 具体详见施工图	个	4	200	800				
本页小计							36081.26	8103.14	794.34		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-环境提升

标段:

第17页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
69	050307019010	其他景观小摆设	缓冲轮胎, 沿河岸一侧密布	个	16	120	1920				
70	050305006001	石桌石凳	石桌椅组合 石桌椅采用老石板, 桌子老石墨板加老木头, 直径1.2米, 具体详见图纸	套	7	2000	14000				
		岗上村-码头					143334.57	28931.55	4885.84		
71	040101002002	挖沟槽土方	挖基础土方: 土壤类别: 自行踏勘 挖土深度: 2M 内	m3	95.61	3.48	332.72	41.11	226.6		
72	040103001002	回填方	原土回填	m3	95.61	15.31	1463.79	950.36	216.08		
73	010202003009	圆木桩	梢径 ϕ 160松木桩, L=6000松木桩, 间距@500	根	255	340.85	86916.75	12653.1	3896.4		
74	050201001025	园路	亲水平台台阶铺装 1、500*1200*50厚芝麻灰花岗岩(菠萝面)自然边缘 2、30厚1:3水泥砂浆 3、150厚C30钢筋砼(双层双向10@200) 4、100厚碎石垫层 5、夯实土壤(夯实度 \geq 0.94)	m2	56.66	455.47	25806.93	6708.54	339.39		
75	040303016002	混凝土挡墙压顶	C30钢筋砼压顶, 10 12, ϕ 8@200, 含模板	m3	3.02	555.28	1676.95	262.92	12.41		
76	050202001002	灌砌块石挡墙	灌砌块石挡墙	m3	38.83	402.75	15638.78	4214.61	97.08		
本页小计							147755.92	24830.64	4787.96		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-环境提升

标段:

第18页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
77	040305001003	垫层	100厚碎石垫层	m3	5.86	193.25	1132.45	386.64			
78	040305001004	垫层	400厚C20素砼垫层, 含模板	m3	19.42	533.79	10366.2	3714.27	97.88		
		岗下村-道路铺装					24853.14	4333.16	591.5		
79	050201001026	园路	1、15cm黑色砾石 2、土工布一道 3、夯实土壤	m2	338	73.53	24853.14	4333.16	591.5		
		岗下村-亲水平台改造					30452.11	6301.82	226.26		
80	050201001027	园路	冰裂纹铺装 1、30厚花岗岩冰裂纹铺装(每平方米4组) 2、30厚1:2.5水泥砂浆 3、100厚C25混凝土基层 4、100厚级配碎石垫层 5、素土夯实	m2	20.89	396.09	8274.32	3273.05	44.91		
81	050201001028	园路	50厚石材铺装 1、400*200*50厚芝麻灰花岗岩(荔枝面)工字铺 2、30厚1:2.5水泥砂浆 3、100厚C25混凝土基层 4、100厚碎石垫层 5、素土夯实	m2	37.07	310.32	11503.56	2463.67	171.26		
本页小计							56129.67	14170.79	905.55		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-环境提升

标段:

第19页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
82	050201001029	园路	台阶翻新 1、50厚400*600荔枝面芝麻黑花岗岩，倒角10*10 2、30厚1:2.5无碱水泥砂浆结合层 3、现状基层	m2	4	300.43	1201.72	167.96	9.92		
83	011105002001	石材踢脚线	台阶翻新 1、20厚150*600荔枝面芝麻黑花岗岩 2、30厚1:2.5无碱水泥砂浆结合层 3、现状基层	m2	1.5	174.72	262.08	85.41	0.17		
84	040309002001	石质栏杆	青石栏杆护栏 1、150*150*1300自然面青石栏杆立柱，底部M10膨胀螺栓固定8厚铁脚套筒，套筒尺寸150*150*170，与钢梁焊接（满焊） 2、Φ15Q235镀锌铁链条，深灰色氟碳漆 3、具体详见施工图	m	21.12	436.1	9210.43	311.73			
		叶垌村-亲水平台					120425.97	24358.14	3325.11		
85	040101002003	挖沟槽土方	挖基础土方： 土壤类别：自行踏勘 挖土深度：2M 内	m3	73.37	3.48	255.33	31.55	173.89		
86	040103001003	回填方	原土回填	m3	73.37	15.31	1123.29	729.3	165.82		
本页小计							12052.85	1325.95	349.80		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-环境提升

标段:

第20页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
87	050201001030	园路	亲水平台铺装 1、300*900*50芝麻灰花岗岩(菠萝面) 自然边缘 2、30厚1:3水泥砂浆 3、150厚C30钢筋砼(双层双向10@200)	m2	75	383.25	28743.75	6760.5	230.25		
88	050201001031	园路	亲水平台台阶铺装 1、500*1200*50厚芝麻灰花岗岩(菠萝面) 自然边缘 2、30厚1:3水泥砂浆 3、150厚C30钢筋砼(双层双向10@200) 4、100厚碎石垫层 5、夯实土壤(夯实度≥0.94)	m2	36	449.66	16187.76	4704.48	173.52		
89	040303016003	混凝土挡墙压顶	600*200C30钢筋砼压顶, 含模板, 1012, φ8@200	m3	1.8	1025.62	1846.12	316.51	20.12		
90	050202001003	灌砌块石挡墙	灌砌块石挡墙	m3	18.37	402.75	7398.52	1993.88	45.93		
91	040305001005	垫层	400厚C20素砼垫层, 含模板	m3	11.58	468.3	5422.91	1507.25	147.18		
92	040305001006	垫层	100厚碎石垫层	m3	3.5	193.25	676.38	230.93			
93	010202003010	圆木桩	梢径φ160松木桩, L=6000, 间距500	根	155	340.85	52831.75	7691.1	2368.4		
94	050307019011	其他景观小摆设	缓冲轮胎, 沿河岸一侧密布	个	19	120	2280				
本页小计							115387.19	23204.65	2985.40		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-环境提升

标段:

第21页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
95	010702005001	其他木构件	实木坐凳 1、100厚实木坐凳凳面 2、100厚实木坐凳制作, ∠50*50*3角铁固定 3、菠萝格防腐木, 防腐处理	m	8	457.52	3660.16	392.64			
		叶垟村-道路铺装					967025.36	225885.1	8792.07		
96	050201001032	园路	冰裂纹铺装 1、30厚芝麻灰花岗岩冰裂纹铺装 (每平方米4组) 2、30厚1:3水泥砂浆 3、150厚C25混凝土 4、120厚级配碎石垫层 5、素土夯实	m2	171.12	424.74	72681.51	28443.57	400.42		
97	050201001033	园路	冰裂纹铺装收边 1、300*600*30厚芝麻黑花岗岩 (菠萝面) 自然边缘收边 2、30厚1:2.5水泥砂浆 3、150厚C30混凝土 4、100厚碎石垫层	m2	15.66	301.7	4724.62	1147.25	48.08		
本页小计							81066.29	29983.46	448.50		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-环境提升

标段:

第22页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注	
						综合单价	合价	其中				
								人工费	机械费	暂估价		
98	050201001034	园路	50厚石材铺装 1、300*600*50厚芝麻灰花岗岩(菠萝面)自然边缘工字铺 2、50厚1:2.5水泥砂浆 3、150厚C30混凝土 4、100厚碎石垫层	m2	2181.13	332.44	725094.86	159789.58	6696.07			
99	050201001035	园路	50厚石材铺装 1、300*600*50厚芝麻黑花岗岩(菠萝面)自然边缘收边 2、50厚1:2.5水泥砂浆 3、150厚C30混凝土 4、100厚碎石垫层	m2	212.25	395.54	83953.37	15549.44	651.61			
100	050201003002	路牙铺设	侧石与道路衔接 1、200*120*1000芝麻灰花岗岩(火烧面)侧石切边 2、30厚1:3水泥砂浆	m	171	92.48	15814.08	5566.05				
101	050201003003	路牙铺设	侧石与绿化带衔接 1、200*120*1000芝麻灰花岗岩(火烧面)侧石切边 2、30厚1:3水泥砂浆 3、C20砼旁坞	m	16.83	99.69	1677.78	589.22	1.01			
本页小计								826540.09	181494.29	7348.69		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-环境提升

标段:

第23页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
102	050201001036	园路	砾石地坪 1、散置灰色机制砾石 (φ20-30mm, 厚度不小于80mm) 2、100*5厚原色不锈钢拉丝面收边, 与角钢焊接固定 2、L50*3镀锌角钢, M8膨胀螺栓固定@600 3、20厚1:2.5水泥砂浆找平 4、100厚C20素砼 5、100厚碎石垫层 6、分层素土夯实 (压实系数0.9) 7、DN50PVC排水管接最近排水系统	m2	167.38	172.73	28911.55	7339.61	575.79		
103	050201001037	园路	50厚石材铺装 1、300*900*50厚芝麻灰花岗岩 (菠萝面) 自然边缘工字铺 2、50厚1:2.5水泥砂浆 3、150厚C30混凝土 4、100厚碎石垫层	m2	75.59	338.66	25599.31	5537.72	232.06		
104	050201004002	树池围牙、盖板(篦子)	树池 1、1000*120*200芝麻灰花岗岩 (火烧面) 侧石 2、30厚1:3水泥砂浆 3、C20砼旁坞 4、60厚碎石垫层 5、素土夯实 6、不锈钢篦子 7、钢板底部铺设50mm砾石	套	10	744.62	7446.2	1724.5	28.5		
本页小计							61957.06	14601.83	836.35		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-环境提升

标段:

第24页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注	
						综合单价	合价	其中				
								人工费	机械费	暂估价		
105	040205006001	标线	非机动车位划线 1、10cm宽交通标线(黄色)	m	247.7	4.53	1122.08	198.16	158.53			
		叶垟村-矮墙景墙					37164.84	8428.32	105.86			
106	010401007001	镂空矮墙	镂空矮墙,高0.96m 1、240*120*60青砖砌筑压顶 2、240*120*60青砖砌筑造型墙体 3、240*120*60青砖砌筑基础 4、其余做法详见施工图	m	41.38	298.73	12361.45	2433.97	58.76			
107	010401003001	户前景墙	户前景墙 1、240×60×10 青砖贴面白水泥勾缝 2、1.5厚 □20×300 不锈钢仿木纹 3、立体画(房屋、桥、轮船等)1.5mm 不锈钢,突出底面40mm,浅棕色 4、立体字 H=400 1.5mm不锈钢,突出底面10mm,浅棕色 5、立体字 H=120 2mm不锈钢,平贴,浅棕色 6、1.5mm厚 □30×15×1100 不锈钢 浅棕色 7、C25钢筋砼压顶,含模板 8、M7.5水泥砂浆砌筑MU10标准砖 9、100厚C20素砼 10、100厚碎石垫层 11、素土夯实 12、含挖填方,其它详见施工图	座	2	10568.39	21136.78	4497.54	29.28			
本页小计								34620.31	7129.67	246.57		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-环境提升

标段:

第25页 共25页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
108	050201003004	路牙铺设	青砖侧石 1、240*115*53青砖 2、白水泥勾缝 3、100厚C20素砼 4、素土夯实	m	41.44	88.48	3666.61	1496.81	17.82		
		叶垟村-水渠					33823.2	12388.8	451.2		
109	040501019001	混凝土渠道	混凝土水渠 1、Φ30~Φ50鹅卵石 2、100厚C25混凝土 3、素土夯实(夯实度≥0.94) 4、含挖填方	m	240	140.93	33823.2	12388.8	451.2		
		绿化					19484.4	5475	1328.7		
110	050101010001	整理绿化用地	绿地细平整	m ²	300	5.68	1704	1368			
111	050101009001	种植土回(换)填	回填种植土	m ³	90	75.76	6818.4	81	488.7		
112	050102012001	铺种草皮	马尼拉草坪满铺, 养护期2年	m ²	300	36.54	10962	4026	840		
本页小计							56974.21	19360.61	1797.72		
合计							2589580.59	569592.64	34754.14		

施工技术措施项目清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-环境提升

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		[请输入分部名称]					179216.06	1782	9641.19		
1	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	大型机械设备进出场及安拆, 一次性包干, 结算不予调整	台·次	1	19952.06	19952.06	1782	9641.19		
2	041103001001	围堰	围堰方式自行考虑, 一次性包干, 结算不予调整	项	1	50000	50000				
3	05B008	岛上材料运输增加费	岛上材料运输增加费, 一次性包干, 结算不予调整	项	1	20000	20000				
4	05B009	拆除费	现状混凝土基础、植草砖、侧石、铺装等破除, 垃圾、土方外运及消纳, 一次性包干, 结算不予调整	项	1	89264	89264				
本页小计							179216.06	1782	9641.19		
合计							179216.06	1782	9641.19		

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称: 单项工程-环境提升

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	050405001001	安全文明施工费			41309.12	
1.1		安全文明施工基本费		8.01	41309.12	
2	Z50405009001	提前竣工增加费				
3	050405004001	二次搬运费		0.13	670.44	
4	050405005001	冬雨季施工增加费		0.15	773.58	
5	Z50405010001	行车、行人干扰增加费		0.95	4899.33	
6		其他施工组织措施费				
合 计					47652.47	

单位（专业）工程招标控制价费用表

工程名称: 单项工程-道路提升

标段:

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 \times 综合单价)	394508.49	
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项(定额人工费+定额机械费)	25083.02	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	8457.72	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 \times 综合单价)	5852.04	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目(定额人工费+定额机械费)	3116.95	
2.2	施工组织措施项目费		(1.1+2.1.1) \times 9.24%	2605.68	
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) \times 8.01%	2258.82	
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 \times 综合单价)		
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 \times 费率)		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额 \times 费率		
4	规费		(1.1+2.1.1) \times 30.97%	8733.53	
5	单列费用		单列费用		
6	税金		(1+2+3+4+计税不计费+计税不计费不下浮-甲供材料(设备)费) \times 9%	37052.98	
7	下浮		(1+2+3+4+5+6-不计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料) \times 0%		
其中	甲供材料(设备)费		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费		
招标控制价合计			1+2+3+4+5+6-7	448752.72	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-道路提升

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注	
						综合单价	合价	其中				
								人工费	机械费	暂估价		
		叶垟村-沥青道路					394508.49	16916.87	13639.78			
1	050201001039	园路	沥青道路 1、5cm细粒式沥青砼 (AC-10F) 石油树脂脱色沥青添加彩色涂料 2、乳化沥青透层 (1.0L/m ²) 3、200厚C25混凝土基层 4、道踏垫层 (D≤15cm, 含泥量≤10%) 厚30cm 5、路基压实	m ²	1771.4	222.71	394508.49	16916.87	13639.78			
本页小计								394508.49	16916.87	13639.78		
合计								394508.49	16916.87	13639.78		

施工技术措施项目清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-道路提升

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		[请输入分部名称]					5852.04	972	2665.22		
1	041106001003	大型机械设备进出场及安拆	大型机械设备进出场及安拆, 一次性包干, 结算不予调整	台·次	1	5852.04	5852.04	972	2665.22		
本页小计							5852.04	972	2665.22		
合计							5852.04	972	2665.22		

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称: 单项工程-道路提升

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	050405001001	安全文明施工费			2258.82	
1.1		安全文明施工基本费		8.01	2258.82	
2	Z50405009001	提前竣工增加费				
3	050405004001	二次搬运费		0.13	36.66	
4	050405005001	冬雨季施工增加费		0.15	42.3	
5	Z50405010001	行车、行人干扰增加费		0.95	267.9	
6		其他施工组织措施费				
合 计					2605.68	

单位（专业）工程招标控制价费用表

工程名称: 单项工程-外墙翻新

标段:

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		$\Sigma(\text{分部分项工程量} \times \text{综合单价})$	211883.58	
1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma \text{分部分项}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$	37560.22	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	11794.37	
2.1	施工技术措施项目费		$\Sigma(\text{技措项目工程量} \times \text{综合单价})$	8604.68	
2.1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma \text{技措项目}(\text{定额人工费} + \text{定额机械费})$	3597.04	
2.2	施工组织措施项目费		$(1.1+2.1.1) \times 7.75\%$	3189.69	
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	$(1.1+2.1.1) \times 7.14\%$	2938.63	
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		$\Sigma \text{计日工}(\text{暂估数量} \times \text{综合单价})$		
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	$\Sigma \text{专业发包工程}(\text{暂估金额} \times \text{费率})$		
3.4.2		甲供材料设备管理费	$\text{甲供材料暂估金额} \times \text{费率} + \text{甲供设备暂估金额} \times \text{费率}$		
4	规费		$(1.1+2.1.1) \times 27.92\%$	11491.11	
5	单列费用		单列费用		
6	税金		$(1+2+3+4+\text{计税不计费}+\text{计税不计费不下浮}-\text{甲供材料(设备)费}) \times 9\%$	21165.22	
7	下浮		$(1+2+3+4+5+6-\text{不计税不计费不下浮}-\text{计税不计费不下浮}-\text{暂估材料}) \times 0\%$		
其中	甲供材料(设备)费		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费		
招标控制价合计			1+2+3+4+5+6-7	256334	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-外墙翻新

标段:

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		A、砌筑工程					29658.18	13618.47	469.25		
1	010401004001	多孔砖墙	1、墙体类型:直形墙; 2、砖品种、规格、强度等:烧结页岩多孔砖; 3、墙体厚度:240mm; 4、砂浆强度等级、配合比:M5混合砂浆砌筑 5、部位:外墙	m3	39.64	447.26	17729.39	5613.82	227.93		
2	011201001002	墙面一般抹灰	外墙面:砌筑墙体部分20mm厚1:3砂浆抹灰层	m2	169.95	39.76	6757.21	4668.53	120.66		
3	011201001003	墙面一般抹灰	内墙面:砌筑墙体部分20mm厚1:3砂浆抹灰层	m2	169.95	30.43	5171.58	3336.12	120.66		
		B、墙柱面工程					49051.14	21117.38	74.63		
4	011407001001	墙面喷刷涂料	1、原外墙去污渍、修补缝坑 2、刮配套防水腻子(腻子一道粗、一道细)、磨平 3、全面(喷)滚涂透明底漆 4、高级外墙弹性面层涂料2道(丙烯酸)	m2	697.1	39.33	27416.94	16109.98			
5	011201001004	墙面一般抹灰	外墙空鼓部分铲除修补(工程量暂定)	m2	104.57	49.47	5173.08	3725.83	74.24		
6	01B001	墙面彩绘	墙面彩绘(图案详见设计效果图)	m2	82.5	150	12375				
7	010512001001	平板	预制混凝土外挂墙板	m3	3.53	1157.54	4086.12	1281.57	0.39		
本页小计							78709.32	34735.85	543.88		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-外墙翻新

标段:

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		C、门窗工程					63331.11	2614.88			
8	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	铝合金窗 1. 门洞尺寸: 详见图纸 2. 铝合金窗85系列, 6+12+6双层玻璃 3. 壁厚1.8 未尽事宜详见图纸	m2	38.13	619.46	23620.01	829.71			
9	010802001001	金属(塑钢)门	铝合金门更换 1. 门洞尺寸: 详见图纸 2. 铝合金门85系列, 6+12+6双层玻璃 3. 壁厚1.8 未尽事宜详见图纸	m2	57.66	651.16	37545.89	1536.06			
10	010808004001	金属门窗套	铝合金窗套板	m	50.53	42.85	2165.21	249.11			
		D、屋面工程					26330.37	6128.99			
11	010901001001	瓦屋面	原小青瓦屋面修缮(工程量暂按20%考虑) 1. 卸小青瓦(拆除屋面老旧木基层) 2. 60*80木椽子基层 3. φ200木檩条 4. 铺设小青瓦	m2	106.48	247.28	26330.37	6128.99			
		G、其它					43512.78	959.27	72.09		
12	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	楼梯扶手由专业厂家定制	m	7	260	1820				
本页小计							91481.48	8743.87			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-外墙翻新

标段:

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
13	050307019012	小木屋二	成品小木屋: 1、尺寸: 顶部长4000, 高3180, 底部3000*4000, 窗1000*1000, 门1600*2100, 详见图纸, 具体款式由业主指定 2、300厚C30钢筋砼: 双层双向12@200; 3、150厚C20混凝土垫层: 4、200厚碎石垫层: 5、夯实土壤 (夯实度 \geq 0.94):	个	1	41692.78	41692.78	959.27	72.09		
本页小计							41692.78	959.27	72.09		
合计							211883.58	44438.99	615.97		

施工技术措施项目清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-外墙翻新

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		[请输入分部名称]					8604.68	3485.5	892.29		
1	011701002001	外脚手架	外墙脚手架 高度13m以内`如仅勾缝、刷浆、腻子或油漆时	m2	697.1	8.04	5604.68	3485.5	892.29		
2	01B002	其它措施费	本工程外立面部分涉及的墙体、门窗及零星部分的拆除、外墙线管整理、局部空调外机拆装等；拆除后的建筑垃圾外运消纳一项包干	项	1	3000	3000				
本页小计							8604.68	3485.5	892.29		
合计							8604.68	3485.5	892.29		

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称: 单项工程-外墙翻新

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			2938.63	
1.1		安全文明施工基本费		7.14	2938.63	
2	Z01110900801	提前竣工增加费				
3	011707004001	二次搬运费		0.5	205.79	
4	011707005001	冬雨季施工增加费		0.11	45.27	
5		行车、行人干扰增加费				
6		其他施工组织措施费				
合 计					3189.69	

