

关于平阳县坡南历史文化街区保护提升与旅游开发项目全过程代建-设计-采购-施工-运营一体化(一期、二期)第一次答疑及补充

各投标单位:

一、答疑部分:

提问一: 1、受疫情影响, 全国 2022 年度房地产开发资质证书到期企业均未进行换证; 是否可通过中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司的资质延续手续证明, 来体现房产开发资质的有效性? 2、浙江省建设工程钱江杯(优质工程)奖项, 今年并未颁发证书, 是否可通过截图浙江省住房和城乡建设厅公示网页并标明附件序号, 来体现相应奖项?

答: 1、提供房地产开发资质证书及相关部门出具的有效证明材料复印件(加盖公章); 2、获奖证书(或获奖文件或提供相关官方网站的获奖公示页面及附件打印件)复印件(加盖公章)。

提问二: 专业注册建造师人数查询网址是否有误?

答: 投标人(施工资质企业)应当保持投标资质相应专业注册建造师人数最低要求(在推荐中标候选人前查询)。具体规定如下:

1. 浙江省内企业以查询“浙江省建筑市场监管公共服务系统”“企业信息”-“注册人员”结果为准, 投标人应当保持(投标资质类别)资质(相应注册专业)建造师不少于(按最低资质要求)人, 否则其投标无效。

2. 浙江省外企业以查询“全国建筑市场监管公共服务平台”“建筑工程企业”-“注册人员”结果为准, 投标人应当保持(投标资质类别)资质(相应注册专业)建造师不少于(按最低资质要求)人, 否则其投标无效。

注: 若查询结果不符合要求, 则否决该投标人资格。

二、补充部分:

招标文件第二章投标人须知-投标人须知前附表-11.8 投标人(施工资质企业)应当保持投标资质相应专业注册建造师人数最低要求(在推荐中标候选人前查询)。具体规定如下:

1. 浙江省内企业以查询“浙江省建筑市场监管与诚信信息平台”“企业信息”-“注册人员”结果为准, 投标人应当保持(投标资质类别)资质(相应注册专业)建造师不少于(按最低资质要求)人, 否则其投标无效。

2. 浙江省外企业以查询“全国建筑市场监管公共服务平台”“建筑工程企业”-“注册人员”结果为准, 投标人应当保持(投标资质类别)资质(相应注册专业)建造师不少于(按最低资质要求)人, 否则其投标无效。

注: 若查询结果不符合要求, 则否决该投标人资格。

现修改为: 投标人(施工资质企业)应当保持投标资质相应专业注册建造师人数最低要求(在推荐中标候选人前查询)。具体规定如下:

1. 浙江省内企业以查询“浙江省建筑市场监管公共服务系统”“企业信息”-“注册人员”结果为准, 投标人应当保持(投标资质类别)资质(相应注册专业)建造师不少于(按最低资质要求)人, 否则其投标无效。

2. 浙江省外企业以查询“全国建筑市场监管公共服务平台”“建筑工程企业”-“注册人员”结果为准，投标人应当保持（投标资质类别）资质（相应注册专业）建造师不少于（按最低资质要求）人，否则其投标无效。

注：若查询结果不符合要求，则否决该投标人资格。

三、本答疑、补充文件未涉及的其他内容按原招标文件执行。

平阳县城市建设投资有限公司
嘉吉(温州)建设工程咨询有限公司

2023年01月03日

