

平阳县公望青少年艺术中心及配套设施工程

(公望青少年艺术中心)

编制说明

一、工程概况：

详见招标文件。

二、工程量清单编制依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50854-2013
- 2、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013
- 3、《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013
- 4、《浙江省建设工程计价规则》(2018 版)
- 5、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018 版)
- 6、《浙江省通用安装工程预算定额》(2018 版)
- 7、《浙江省市政工程预算定额》(2018 版)
- 8、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018 版)
- 9、《浙江省施工机械台班费用参考单价》(2018 版)
- 10、省、市建设行政主管部门以及工程造价管理机构颁发的相关计价办法和计价规定；
- 11、施工图纸工程编号 2019-12-815，出图日期 2021.11 (幕墙施工图出图日期 2021-12 室外弱电施工图出图日期 2022-02)，图纸变更设计单、设计回复及相关资料；
- 12、浙江省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知(浙建建发〔2022〕37 号)；
- 13、人工、材料价格按 2022 年 3 月份造价信息取定，套用顺序为《平阳县建材价格信息》、《温州市建设工程造价信息(综合版)》、《浙江造价信息》。

三、通用部分

- 1、本清单描述与设计不同的按设计，本清单没有具体描述的工作内容和做法均按《GB50500-2013》规范和设计的要求。
- 2、清单未单列的均包含在其所依附的主要项目内，合并在该项综合单价中报价。
- 3、本工程清单所涉及的“单位”未注明者皆为 mm。
- 4、清单中未列出的措施费项目，施工单位需根据图纸结合施工现场在其他施工技术措施费中综合考虑报价。
- 5、对于本工程的个别节点做法，本清单只描述了主要要素，投标单位需根据设计图纸

全面考虑并包含在主要工程量清单报价内。

6、本清单所有未涉及颜色和规格的项目或材料，其最终采用何种颜色和规格由建设单位确定，由此增加的费用考虑在各项目的报价中。

7、本工程中门、窗报价均应包括所有的五金配件（含地弹簧）、拉手、锁具、嵌缝、盖缝、油漆等设计要求的所有成品组成要素。

8、清单中涉及到有关标准图集的以标准图集做法为准，投标时综合单价应包含标准图集做法中所有工作内容。

9、抹灰中存在的挡水线、滴水线、分格线、护角等施工规范要求的内容，投标报价时应综合考虑在相应的抹灰造价中。

10、水泥采用散装水泥计入

11、不同材料间接缝处均需做接缝处理（填缝材料、玻璃胶、金属嵌条、磨平等）投标单位自行考虑在报价内。

12、石所材需进行磨边、六面防护、酸洗打蜡、镜面处理等工艺处理，投标单位在报价中自行考虑。

13、天棚龙骨的吊杆超长面采取的措施费用已综合考虑在本清单内，施工单位结合现场实际情况，自行考虑报价，结算不予调整。

14、地面找平工作内容，增加费用请投标单位在相应的清单项目内综合考虑。

15、所有项目报价均应包括各种收边、嵌缝、接口、开孔等费用，包括细砼楼面缩缝、分仓缝、分格缝等均不另列项，请投标单位结合施工图在相关综合单价内自行考虑报价，清单不另列项，中标后不作调整。

16、本工程所有花岗岩所需切割、倒角、磨边、铣槽、弧形段异形切割等工艺施工全部计入清单报价内，今后不再调整。

17、本工程内的花岗岩和陶土砖如采用异型板铺装、特色铺装、图案拼装以及人字纹铺装等，增加的费用全部计入清单报价内，今后不再调整。

四、编制说明：

（一）土建部分

1、原地坪标高高度暂按-0.1m 考虑。

2、本工程灌注桩按旋挖成孔灌注桩计入。

3、本工程主体混凝土采用泵送商品混凝土，与砌体同步施工的拉结带、压顶、构造柱、圈梁、素砼上翻等采用非泵送混凝土，桩混凝土采用水下非泵送混凝土，具体见清单描述。

混凝土泵送方式按拖泵考虑。

4、钢筋接头连接：（1）柱纵筋，暗柱纵筋，墙的垂直筋大于等于 18 小于 25mm 的钢筋按电渣压力焊计入；（2）横向连接钢筋直径小于 18mm 按绑扎计入，钢筋直径大于等于 18mm 小于 25mm 的钢筋按焊接计入；（3）所有大于等于 25mm 的均按机械连接。

5、砖胎膜厚度统一按基础梁 120mm，承台 240mm，筏板无砖胎膜，垫层外凸按照砖胎膜+100mm。

6、地下室底板(含承台地梁)、顶板、地下室外墙及屋面梁板混凝土均内掺 10%混凝土膨胀剂。

7、墙体按标高 0.000 以下与土体及与水接触部分的墙体采用 MU20 水泥实心砖,用 Mb10 水泥砂浆砌筑; 0.000 以下填充墙(除长期浸水或经常干湿交替的特殊用房外), 标高 0.00 以上外墙采用陶粒增强加气砌块 B06, 专用粘结剂砌筑。标高 0.00 以上楼梯间墙、卫生间墙、设备间墙、井道墙、挂黑板的墙体采用 MU10 页岩多孔砖(容重 $\leq 13.0\text{kN/m}^3$), M7.5 混合砂浆砌筑。其余内隔墙采用 B07A5 蒸压砂加气混凝土砌块专用粘结剂砌筑。燃烧性能和耐火极限等应包含在综合单价中, 有投标单位自行考虑。

8、本工程耐火等级为二级, 相关建筑构件应符合燃烧性能和耐火极限, 详见设计说明

9、除编制说明另有注明外, 建筑说明与节点说明不一致的以节点说明为准; 结构图与建筑图中有不符之处以结构图为准; 平面图与详图不符的以详图为准; 节能表与装饰表不一致的以节能表为准(除门窗框材质外)。

10、外墙装饰范围: 绕外墙边际线四周一圈算至女儿墙、栏板顶标高(外侧、顶标高水平面及内侧), 屋面楼梯间由屋面板标高算至相应女儿墙、栏板标高(外侧、顶标高水平面及内侧)。阳台侧边、阳台隔墙、阳台台口梁外侧面、阳台上翻部位(外侧、顶标高水平面及内侧)、雨棚及空调板外侧面、独立柱面、屋面构架梁柱四面按外墙做法。飘窗板室外部分(百叶格栅内侧)按外墙装饰做法计入。

11、除编制说明有注明外的用户自理、甲方自理等项目不计入。

12、砌体钢丝网仅计不同材料交接处; 楼梯间及人流通道(展区、大厅、走道、接待区)应采用钢丝网砂浆面层加强。

13、砌体拉结带钢筋按预留计入, 模板及混凝土不计。

14、本工程采用工具式支撑架及模板, 支撑架扣件方式及支撑架与模板中钢管、扣件、顶托、底座等材料租赁时间(含场外运输)应包含在综合单价中, 费用由投标单位自行考虑, 不再调整。

15、超危支撑架搭设范围内地基加固或下部相应结构的加固(含原有支模架加固)、推迟拆除而增加的费用等应包含在综合单价中,费用由投标单位自行考虑,不再调整。

(二) 装饰部分

1、幕墙及窗框材质均按幕墙图纸做法,详见幕墙施工图,本工程无上悬开启,取消上悬开启角度 30° 的要求,图中窗均为平开窗;上部开启扇外侧有横向线条部位的为电动内开窗,电动内开窗取消执手。

2、水池内侧壁做法(1. 20 厚 1:2 防水砂浆(分二次抹光) 2. 刷水泥基复合防水涂料一遍);水池天棚(1. 刷聚氨酯防水涂料两遍 2. 20 厚 1:2 水泥砂浆保护层),具体详见清单特征描述。

3、外墙均按真石漆保温墙面计入本次造价。

4、基础底板防水 1, 仅计 2#展区消防泵房和消防水池底板,其他部位及楼栋均不计; 2#展区防水 3, 无该项做法不计入本次造价。

5、其他装饰做法:2#控制室做法参 1#消控室做法;2#办公室做法参培训室;1#洗手台位置做法按画展区做法;2#走道及洗手台位置做法按大厅做法;2#器具间接准备间做法;3#洗手台做法按接待区计入。

6、本次装修范围不包含家具、文化、软装等。

(三) 景观部分

1、本工程园路混凝土垫层钢筋配筋间距暂按@200 计入,结算时按实调整。

(四) 绿化部分

1、苗木养护期按两年计入。

2、苗木工程量与规格暂按苗木表计入。

3、本工程种植土采用优质黄泥;种植土的挖、填、运一并计入其综合单价。

(五) 室外给水部分

1、给水管道按原状土管基计入。

2、给水管道入户管算至建筑外边线 1.5m 处。

(六) 室外排水部分

1、出户管按 UPVC 管,粘结连接,管径 DN100,土弧基础计入。

2、出户管算至建筑外边线 1.5m 处。

3、本工程排水管道管基按基底 10cm 厚中粗砂垫层+管道周边及管顶 50cm 采用中粗砂回填,回填高度不足则回填至结构层底计入。

4、本工程雨水口按景观雨水口做法计入。

（七）室内安装部分

1、室外箱变引入电源回路仅计预埋管至室外 600*600 电缆手孔井，600*600 电缆手孔井已计入；

2、箱内回路预留均按 1.5 米计入；

3、1#展厅桥架安装高度按梁下 0.2 米计入；

4、1#展厅灯具、设备按吊灯安装计入；

5、电气平面图内空调控制开关仅预埋接线盒，控制开关随空调设备成套安装；

6、新风机控制箱引至风机回路设计不明确，未计入；

7、1#展厅配电箱 1AL-XK 引至消防设备主机电源回路按消防室半周长预留电线；

8、1#展厅配电箱 1AL-JK 引至弱电机房 UPS 电源设备电源回路按 12 米计入；

9、1#展厅配电箱 1AL-JK 引至柜机空调插座回路设计不明确，未计入；

10、卫生间排气设备计入暖通系统，电气系统仅预埋接线盒；

11、报警联动一体机按成套安装，含火灾报警控制器、消防联动控制器、手动控制盘、消防专用电话总机、消防应急广播控制装置、消防控制室图形显示装置、应急照明控制主机、消防电源监控主机、电气火灾监控主机、主机电源及机柜等设备安装；

12、消防室引出消防总回路按半周长计入；

13、消防室设备按室内系统图计入；

14、1#展厅消防设备按吊灯安装计入；

15、室外引入消防管道算至阀门处或外墙 1.5 米，室外蝶阀及阀门井计入市政工程；

16、消防广播按距地 2.5 米安装计入；

17、灭火器型号均按 4KG 手提式 MF/ABC 型磷酸铵盐干粉灭火器计入；

18、水泵房内平面图与系统图不一致时，以系统图为准；

19、消防栓稳压设备 XW(L)-II-1.0-30-ADL 按成套计入，含 2 台水泵 ADL4-6，Q=1.0L/S，H=30m，N=1.1KW，一用一备，一台气压罐、连接管道、阀门及设备基础、设备配套电源管线、控制柜等配件；

20、自喷稳压设备 XW(L)-II-1.0-30-ADL 按成套计入，含 2 台水泵 ADL4-6，Q=1.0L/S，H=30m，N=1.1KW，一用一备，一台气压罐、连接管道、阀门及设备基础、设备配套电源管线、控制柜等配件；

21、室外水泵接合器计入市政工程；

- 22、给排水管道算至外墙 1.5 米或阀门处；
- 23、卫生间洁具排水管支管穿卫生间楼板按塑料套管计入；
- 24、智能化系统设备主机均按施工图计入，结算按实；
- 25、UPS 配电箱引至 2、3#展厅回路未计入；
- 26、弱电系统主干线回路设计不明确，均未计入；
- 27、空调、风机等设备参数均参考设备表计入；
- 28、空调冷媒系统规格设计不明确，暂按单项计入，结算按实调整；
- 29、空调机门铰式回风口(带过滤网)规格按风管规格暂计；
- 30、抗震支架需厂家深化设计，未计入；

（八）室外安装部分

- 1、管道基础砂层厚度暂按 100mm 计入；
- 2、配电箱井采用标号 C25 的混凝土暂计；
- 3、井圈采用标号 C30 混凝土暂计；
- 4、景观灯具平面图中 LED 软管灯带暂按房屋平面计入；

五、品牌推荐表

本工程材料推荐品牌如下，投标人所采用的材料技术指标不得低于招标人推荐品牌，投标人在报价时未注明，发包人有权选择推荐品牌之一。

品 牌 推 荐 表

序号	材料名称	推荐品牌	备注
土建部分			
1	无机涂料	三棵树、立邦、多乐士	
2	轻钢龙骨	龙牌、博罗、可耐副	
3	瓷砖	东鹏、冠珠、新中源	
4	防水涂料	浙江中誉、潍坊宇虹、帝邦升	
5	防水卷材	浙江中誉、潍坊宇虹、帝邦升	
6	铝扣板	德雷斯顿、正展、欧斯宝	
7	实木门	浙江/诚灵凯、丽水/名舍亿佳、武义/乐领	
8	断热铝合金门窗	广东/凤铝、宁波/华神、福建/南平闽铝	
9	玻璃	昆山台玻、吴江南玻、上海耀皮	
10	钢制防火门	浙江/星神月、永康/王力、永康/群升	

11	挤塑聚苯板	温州/乐佳、温州/乐明、江阴/乐福	
12	无机轻集料保温砂浆	温州/中川、温州/杰龙、浙江/大森	
13	静电地板	常州恒顺、江苏怡海、麦田	
14	铝合金型材	福建/闽海、广东/银一百、宁波华神	
安装部分			
1	成套配电箱	正泰、德力西、温州江南	
2	开关、插座面板	正泰、德力西、TCL	
3	电线、电缆	中策、温州威尔鹰、上海南大	
4	桥架、母线	扬中荣达、扬中长兴、上海三变	
5	疏散指示灯	杭州台谊、温州康亮、广东光世界	
6	应急灯：	齐辉、台谊、康辉	
7	塑钢管、镀锌钢管：	浙江金州、银河、增洲	
8	U-PVC 落水管、排污管	伟星、联塑、中财	
9	PE、PP-R 给水管	伟星、联塑、中财	
10	地漏	上海清川、公元、中财	
11	阀门	春江、龙珠、埃美柯	
12	卫生洁具	惠达、箭牌、九牧	
13	水表	埃美柯、温州/长河、宁波水表公司	
14	沟槽配件	潍坊鼎泰、潍坊创新、埃美柯	
15	全铜水嘴	宁波浙东、上海正丰、安徽铜陵	
16	消电设备、器材	温州/华安、上海/松江、河北/北大青鸟	
17	消防水泵结合器、消防栓	浙江龙威、丽消、永康元安	
18	干式灭火器	温州东方、上虞金盾、永康元安	
19	消防水及给水主管 阀门、水流指示器	宁波浙东、上海正丰、欧特莱	
20	消防控制系统	温州/华安、上海/松江、河北/北大青鸟	
21	通风系统	杭州金盾、上虞大丰、欧盾	
22	水泵	上海/凯泉、上海/羽泉、上海/东方	
23	风机	上海鼓风机厂有限公司、宁波风机有限公司、浙江欧盾风机有限公司	