

项目总投资估算表

单位：万元

附表1

序号	工程或费用名称	数量或 计费基 础	单位	单价(元) 或费率	合计(万 元)	占总投资 比例
一	建设投资				5044	97.0%
(一)	工程费用				4351	73.7%
A	九鳳花苑				959	16.3%
1	道路改造工程	6082	m ²	460	280	4.7%
2	绿化景观工程	1867	m ²	230	43	0.7%
3	建筑立面涂料	24047	m ²	150	361	6.1%
4	立面雨水管污水管更换	3360	m	120	40	0.7%
5	智慧安防系统	1	套	500000	50	0.8%
6	大门、传达室	6	个	110000	66	1.1%
7	垃圾分类亭	9	个	25000	23	0.4%
8	路灯及消防栓	1	项	500000	50	0.8%
9	弱电改造安装	1	项	200000	20	0.3%
10	建筑垃圾处理	1	项	150000	15	0.3%
11	停车位	120	个	1000	12	0.2%
B	机关二区				891	15.1%
1	道路改造工程	5575	m ²	460	256	4.3%
2	绿化景观工程	1727	m ²	230	40	0.7%
3	建筑立面涂料	22043	m ²	150	331	5.6%
4	立面雨水管污水管更换	3080	m	120	37	0.6%
5	智慧安防系统	1	套	500000	50	0.8%
6	大门、传达室	6	个	110000	66	1.1%
7	垃圾分类亭	8	个	25000	20	0.3%
8	路灯及消防栓	1	项	450000	45	0.8%
9	弱电改造安装	1	项	200000	20	0.3%
10	建筑垃圾处理	1	项	150000	15	0.3%
11	停车位	110	个	1000	11	0.2%
C	国土公寓				520	8.8%
1	道路改造工程	2973	m ²	460	137	2.3%
2	绿化景观工程	921	m ²	230	21	0.4%
3	建筑立面涂料	11756	m ²	150	176	3.0%
4	立面雨水管污水管更换	1643	m	120	20	0.3%
5	智慧安防系统	1	套	500000	50	0.8%
6	大门、传达室	3	个	110000	33	0.6%
7	垃圾分类亭	5	个	25000	13	0.2%
8	路灯及消防栓	1	项	250000	25	0.4%
9	弱电改造安装	1	项	200000	20	0.3%
10	建筑垃圾处理	1	项	150000	15	0.3%
11	停车位	100	个	1000	10	0.2%



项目总投资估算表

附表1

单位：万元

序号	工程或费用名称	数量或 计费基 础	单位	单价(元) 或费率	合计(万 元)	占总投资 比例
D	城东安置小区				990	16.8%
1	道路改造工程	6251	m ²	460	288	4.9%
2	绿化景观工程	1919	m ²	230	44	0.7%
3	建筑立面涂料	24715	m ²	150	371	6.3%
4	立面雨水管污水管更换	3453	m	120	41	0.7%
5	智慧安防系统	1	套	500000	50	0.8%
6	大门、传达室	6	个	110000	66	1.1%
7	垃圾分类亭	9	个	25000	23	0.4%
8	路灯及消防栓	1	项	500000	50	0.8%
9	弱电改造安装	1	项	200000	20	0.3%
10	建筑垃圾处理	1	项	150000	15	0.3%
11	停车位	230	个	1000	23	0.4%
E	城东综合小区				529	9.0%
1	道路改造工程	2534	m ²	460	117	2.0%
2	绿化景观工程	778	m ²	230	18	0.3%
3	建筑立面涂料	10020	m ²	150	150	2.5%
4	立面雨水管污水管更换	1400	m	120	17	0.3%
5	智慧安防系统	1	套	500000	50	0.8%
6	大门、传达室	6	个	110000	66	1.1%
7	垃圾分类亭	8	个	25000	20	0.3%
8	路灯及消防栓	1	项	450000	45	0.8%
9	弱电改造安装	1	项	200000	20	0.3%
10	建筑垃圾处理	1	项	150000	15	0.3%
11	停车位	110	个	1000	11	0.2%
F	朝阳花苑				463	7.8%
1	道路改造工程	2400	m ²	460	110	1.9%
2	绿化景观工程	811	m ²	230	19	0.3%
3	建筑立面涂料	10354	m ²	150	155	2.6%
4	立面雨水管污水管更换	1447	m	120	17	0.3%
5	智慧安防系统	1	套	500000	50	0.8%
6	大门、传达室	3	个	110000	33	0.6%
7	垃圾分类亭	4	个	25000	10	0.2%
8	路灯及消防栓	1	项	250000	25	0.4%
9	弱电改造安装	1	项	200000	20	0.3%
10	建筑垃圾处理	1	项	150000	15	0.3%
11	停车位	80	个	1000	8	0.1%



项目总投资估算表

附表1

单位：万元

序号	工程或费用名称	数量或 计费基 础	单位	单价(元) 或费率	合计(万 元)	占总投资 比例
(二)	工程建设其它费				453	7.7%
1	建设管理费				215	3.6%
1.1	项目建设管理费	4997	万元		63	1.1%
1.2	工程监理费	4351	万元		100	1.7%
1.3	建设管理其他费	4351	万元		52	0.9%
2	勘察设计费	4351	万元		173	2.9%
3	可行性研究费	4351	万元		5	0.1%
4	环境影响评价费	4351	万元		3	0.1%
5	水土保持方案编制费	4351	万元		3	0.1%
7	场地准备及临时设施费	4351	万元	0.8%	35	0.6%
8	工程保险费	4351	万元	0.42%	18	0.3%
(三)	预备费	4804	万元	5%	240	4.1%
二	建设期贷款利息				156	2.6%
三	项目总投资				5200	100.0%

