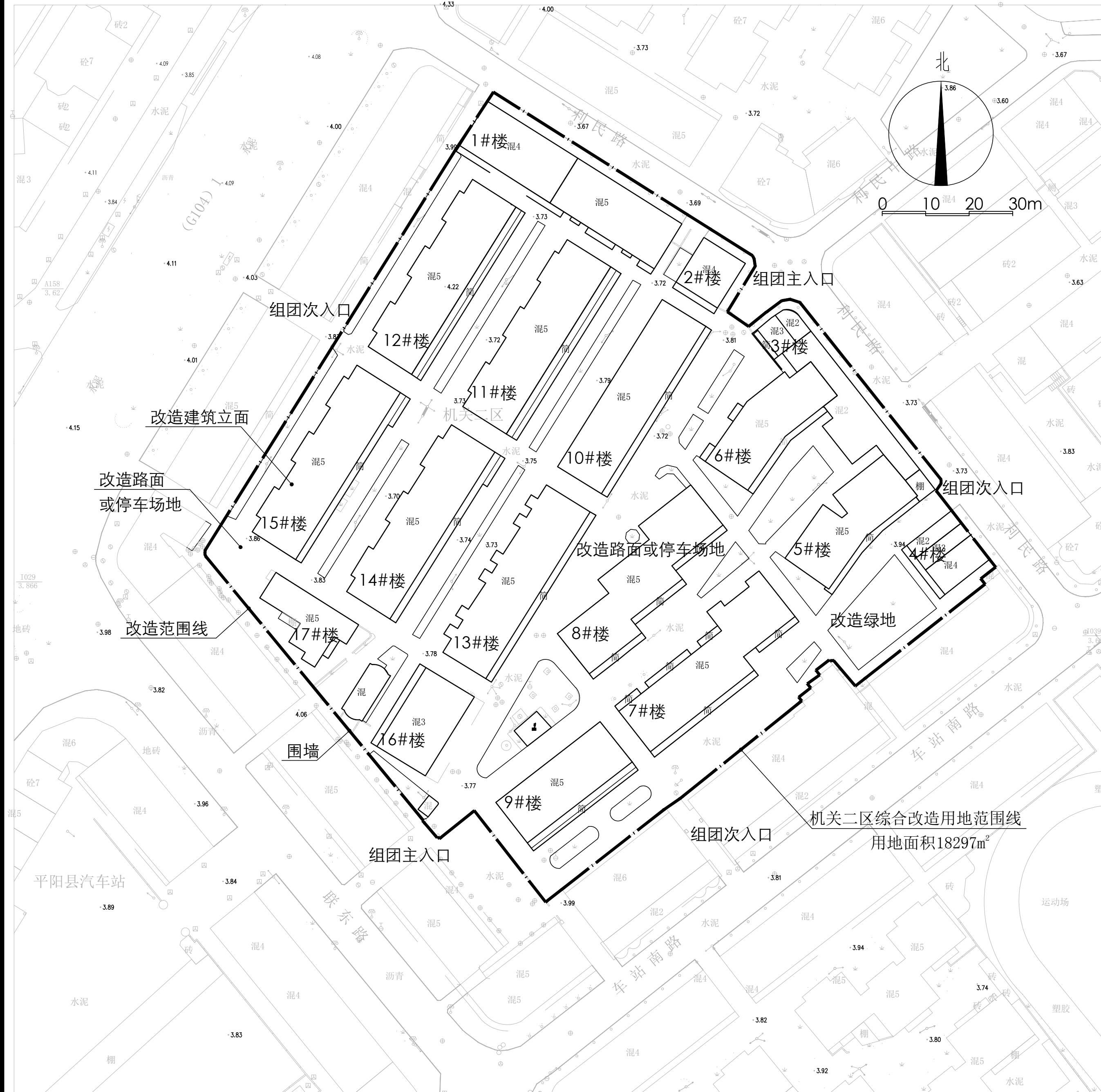


[illegible]

一、公共区域				
项目类别	主要内容	现状调查	改造构想	备注
室外环境	组团主次出入口	主2，次3	主：设门卫、监控、快递收发和构架。次：增设智能门禁 门禁：脸部识别5套	
	围墙长度	238m	改造围墙形式	
	景观和植被	1679m²	植物配置优化和结合停车优化布局	
	公共活动空间		0 增设幼儿、老人活动场所	
	标识	有门牌号	优化楼栋号、增设公共服务引导牌等	
	景观照明系统		提升照明系统	
道路与停车	道路与停车路面	8266m²		
	智能停车设施		0 增设智能停车设施1处	
	新能源		0 增设充电桩设施1处	
配套设施	给排水统筹管网	3400m		
	强电	路灯 电缆：1600米		
	弱电	监控线路3000米		
	垃圾分类收集	2处	优化	
	门禁监控设施			
二、房屋建筑本体立面	清理粉刷外墙饰面		18368m²	
	外立面装饰构件	480m	结合一层已经搭建实际，参差不齐对底层拆改与优化	
	改造外墙强弱电、雨落管			
	规范空调外机	1080个	统一位置，外机加罩	
	拆除或改造外窗护栏	1046个	原则拆除或统一形式	
	阳台改造	336个	拆除护栏，封闭或拆窗	
	外墙灯箱广告	119m	改进广告的形式	
楼门入口	门台装饰	31处	改进入户的识别与美化	

机关二区综合改造主要内容参考图 1:1000