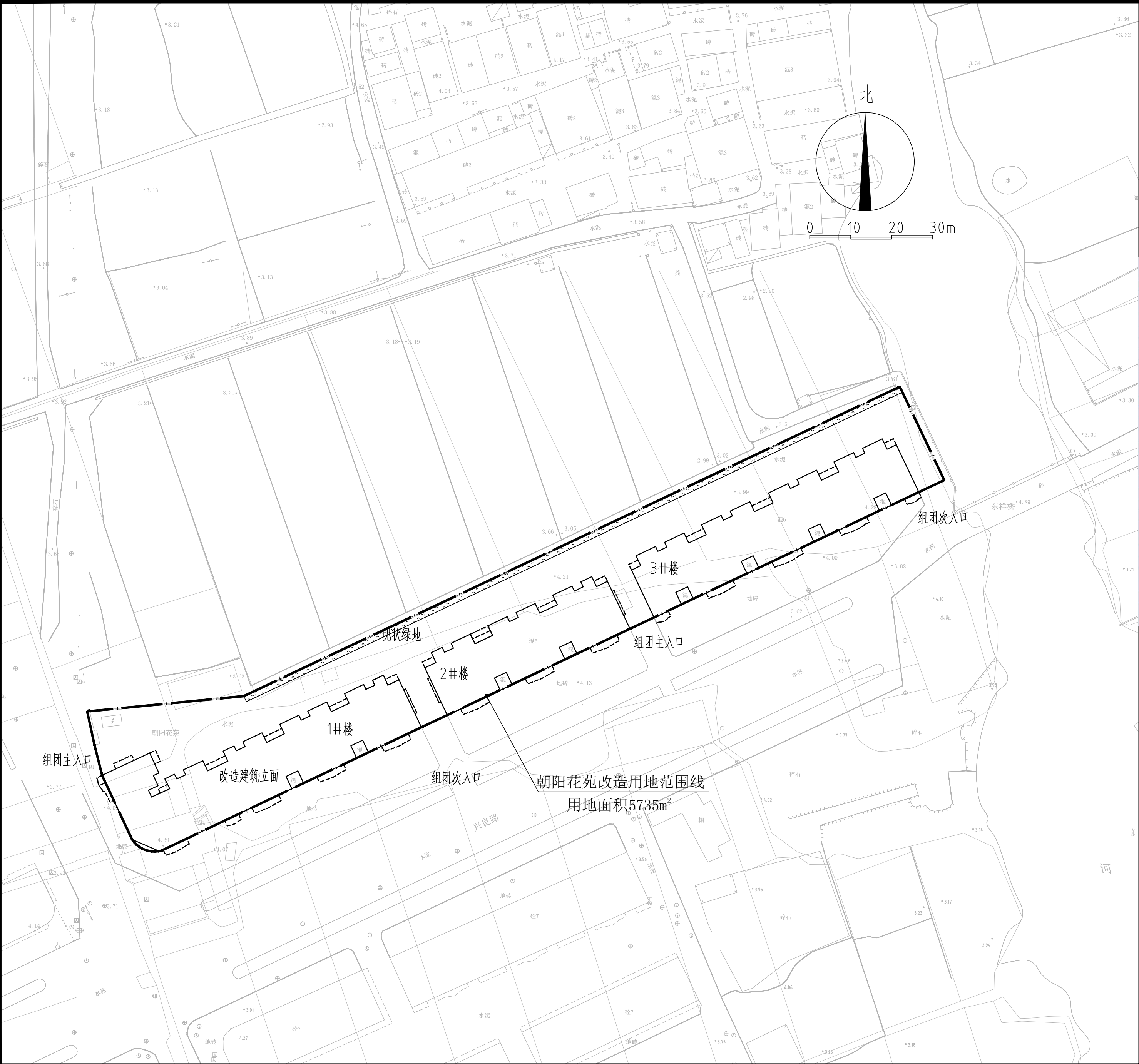




朝阳花苑综合改造内容现状初步统计				
一、公共区域	项目类别	主要内容	现状调查	改造构想
室外环境	组团主次出入口		主1；次3	主：设门卫、监控、快递收发和构架。次：增设智能门禁 门禁：脸部识别3套
	围墙长度		30m	改造围墙形式
	景观和植被		265m²	植物配置优化和结合停车优化布局
	公共活动空间			0 增设幼儿、老人活动场所
	标识			0 设置楼栋号、公共服务引导牌等
	景观照明系统			提升照明系统
道路与停车	道路与停车路面		2610m²	
	人行道路			0
	智能停车设施			
配套设施	新能源			1 优化完善
	给排水统筹管网		1000m	
	强电		路灯电缆：400米	
	弱电		监控线路1200米	
	垃圾分类收集			3 集中整理
二、房屋建筑本体	立面			
	清理粉刷外墙饰面		5560m²	
	外立面装饰构件		11处	对凹口和转角进行优化
	改造外墙强弱电、雨落管			
	规范空调外机		225个	空调统一就位，加装饰外罩
	拆除或改造外窗护栏		336处	结合实际整治
	阳台改造		180个	沿街阳台封闭和优化
楼门入口	外墙灯箱广告		218m	沿街广告整治
	门台装饰		11处	增设标识与美化

朝阳花苑综合改造主要内容参考图 1:1000