



城东综合小区综合改造内容现状初步统计				
一、公共区域	项目类别	主要内容	现状调查	改造构想
室外环境	组团主次出入口		主1，次2，小门3	主：设门卫、监控、快递收发和构架。次：增设智能门禁 门禁：脸部识别2套
	围墙长度		484.8m	改造围墙形式
	景观和植被		439m²	植物配置优化和结合停车优化布局
	公共活动空间			1 改善凉亭造型设计
	标识		有门牌号	设置楼栋号、公共服务引导牌等
道路与停车	景观照明系统			提升照明系统
	道路与停车路面		8825m²	
	人行道路			0
	智能停车设施			0 增设智能停车设施1处
	新能源			0 增设充电桩1处
配套设施	给排水统筹管网		3800m	
	强电		路灯电缆：1600米	
	弱电		监控线路3000米	
	垃圾分类收集		2处	优化
	门禁监控设施			
二、房屋建筑本体				
立面	清理粉刷外墙饰面		19960.5m²	
	外立面装饰构件		2978.5m	结合一层已经搭建实际，参差不齐对底层拆改与优化
	改造外墙强弱电、雨落管			
	规范空调外机		988个	统一位置，外机加罩
	拆除或改造外窗护栏		1235个	原则拆除或统一形式
楼门入口	阳台改造		247个	拆除护栏，封闭或拆窗
	外墙灯箱广告		120m	改进广告的形式
	门台装饰			0 增设入口门台

城东综合小区综合改造主要内容参考图 1:1000