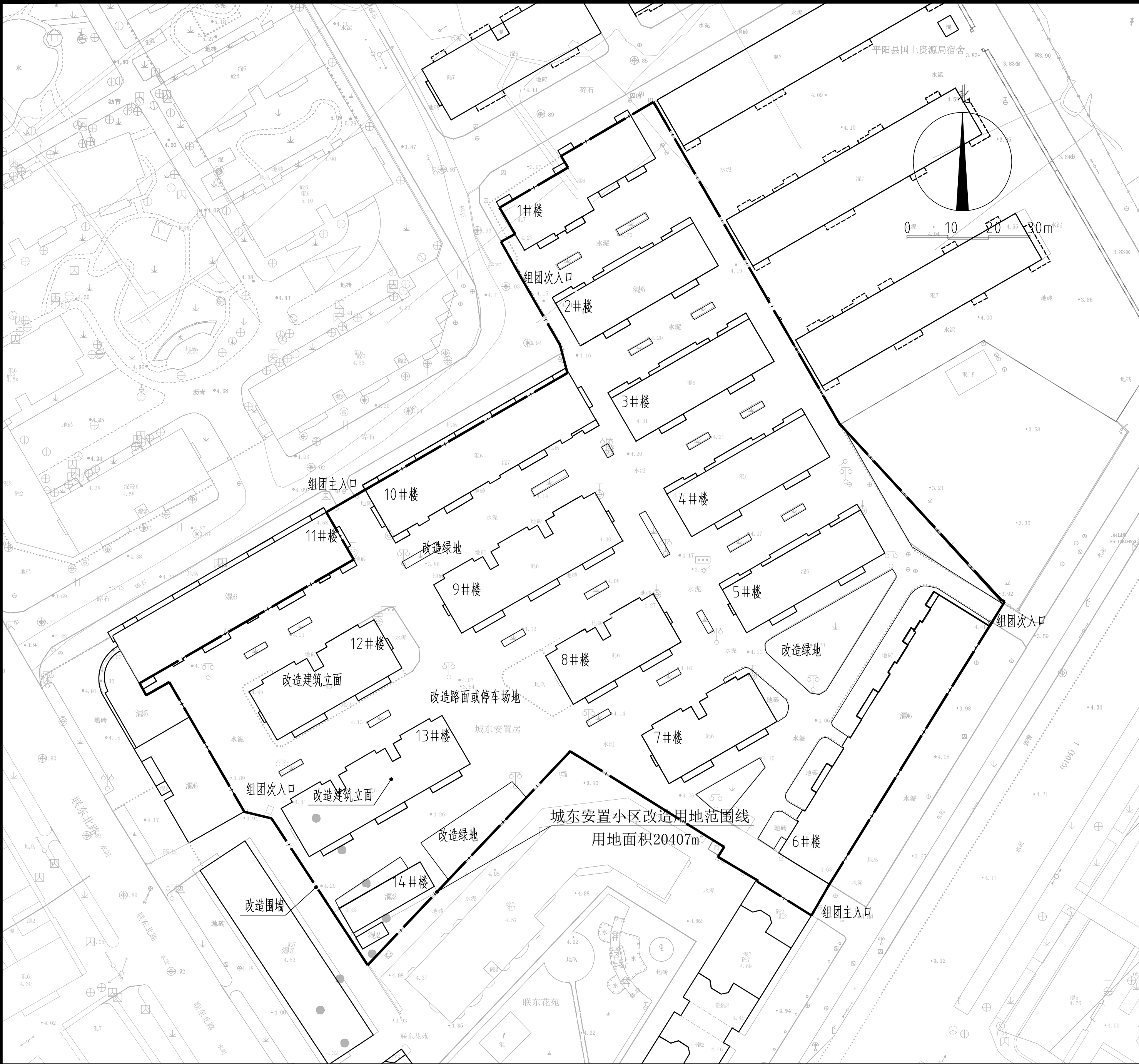




| 城东安置小区综合改造内容现状初步统计 |             |            |                                     |    |
|--------------------|-------------|------------|-------------------------------------|----|
| 项目类别               | 主要内容        | 现状调查       | 改造构想                                | 备注 |
| 室外环境               | 组团主次出入口     | 主1；次4      | 主：设门卫、监控、快递收发和构架。次：增设智能门禁 门禁：脸部识别2套 |    |
|                    | 围墙长度        | 719m       | 改造围墙形式                              |    |
|                    | 景观和植被       | 1623m²     | 植物配置优化和结合停车优化布局                     |    |
|                    | 公共活动空间      |            | 0 增设幼儿、老人活动场所                       |    |
|                    | 标识          |            | 3 设置楼栋号、公共服务引导牌等                    |    |
|                    | 景观照明系统      |            | 21 提升照明系统                           |    |
| 道路与停车              | 道路与停车路面     | 10783m²    | 优化停车场地                              |    |
|                    | 人行道路        |            | 0 改变铺地方式                            |    |
|                    | 智能停车设施      |            | 0 可增设智能停车设施                         |    |
|                    | 新能源         |            | 0 可增设充电桩设施                          |    |
|                    | 给排水统等管网     | 1300m      |                                     |    |
|                    | 强电          | 路灯电缆：1600米 |                                     |    |
| 配套设施               | 弱电          | 监控线路3000米  |                                     |    |
|                    | 垃圾分类收集      | 3          | 集中整理                                |    |
|                    | 门禁监控设施      | 1          |                                     |    |
|                    |             |            |                                     |    |
|                    |             |            |                                     |    |
|                    |             |            |                                     |    |
| 二、房屋建筑本体           | 立面          |            |                                     |    |
|                    | 清理粉刷外墙饰面    | 30596.5m²  |                                     |    |
|                    | 外立面装饰构件     | 26处        | 对楼梯间装饰处进行优化                         |    |
|                    | 改造外墙强弱电、雨落管 |            |                                     |    |
|                    | 规范空调外机      | 1456个      | 空调统一就位，加装饰外罩                        |    |
|                    | 拆除或改造外窗护栏   | 1820处      | 结合实际整治                              |    |
| 楼门入口               | 阳台改造        | 367个       | 沿街阳台封闭和优化                           |    |
|                    | 外墙灯箱广告      |            |                                     |    |
|                    | 门台装饰        | 26处        | 增设标识与美化                             |    |
|                    |             |            |                                     |    |
|                    |             |            |                                     |    |
|                    |             |            |                                     |    |

城东安置小区综合改造主要内容参考图 1:1000