



国土公寓综合改造内容现状初步统计				
一、公共区域	项目类别	主要内容	现状调查	改造构想
室外环境	组团主次出入口		主1；次2	主：设门卫、监控、快递收发和构架。次：增设智能门禁 门禁：脸部识别1套
	围墙长度		296m	改造围墙形式
	景观和植被		1040m²	植物配置优化和结合停车优化布局
	公共活动空间			0 增设幼儿、老人活动场所
	标识			3 设置楼栋号、公共服务引导牌等
	景观照明系统			11 提升照明系统
道路与停车	道路与停车路面		3630m²	优化停车场地
	人行道路			0 改变铺地方式
	智能停车设施			2 可增设智能停车设施
	新能源			2 可增设充电桩停车设施
配套设施	给排水统筹管网		1000m	
	强电		路灯电缆：600米	
	弱电		监控线路1200米	
	垃圾分类收集			2 原先较为分散，集中整理
	门禁监控设施			1 主入口门卫有门禁监控设施
二、房屋建筑本体	立面			
	清理粉刷外墙饰面		6380m²	
	外立面装饰构件		10处	对楼梯间装饰处进行优化
	改造外墙强弱电、雨落管			
	规范空调外机		245个	空调统一就位，加装饰外罩
	拆除或改造外窗护栏		298处	结合实际整治
楼门入口	阳台改造		165个	沿街阳台封闭和优化
	外墙灯箱广告			
	门台装饰		11处	增设标识与美化

国土公寓综合改造主要内容参考图 1:1000