



九凰花苑综合改造内容现状初步统计				
一、公共区域	项目类别	主要内容	现状调查	改造构想
室外环境	组团主次出入口		主2，次4	主：设门卫、监控、快递收发和构架。次：增设智能门禁 门禁：脸部识别5套
	围墙长度		0m	改造围墙形式
	景观和植被		1574m²	植物配置优化和结合停车优化布局
	公共活动空间		1609m²	增设幼儿、老人活动场所
	标识		有门牌号	设置楼栋号、公共服务引导牌等
	景观照明系统			提升照明系统
道路与停车	道路与停车路面		7562m²	白改黑，优化停车场地
	人行道路		763m²	改变铺地方式
	智能停车设施		0处	增设智能停车设施1处
	新能源		0处	增设充电桩设施1处
配套设施	给排水统筹管网		3200m	
	强电		路灯电缆：1000米	
	弱电		监控线路2000米	
	垃圾分类收集		1处	增设2处和优化
	门禁监控设施			
二、房屋建筑本体	立面			
	清理粉刷外墙饰面		22825.76m²	
	外立面装饰构件		2500m	改进和增设墙体装饰线
	改造外墙强弱电、雨落管			
	规范空调外机		1150台	统一位置，外机加罩
	拆除或改造外窗护栏		520处	原则拆除或统一形式
	阳台改造		430处	拆除护栏，封闭或拆窗
	外墙灯箱广告		327m	改进广告的形式
楼门入口	门台装饰		32处	改进入户的识别与美化

九凰花苑综合改造主要内容参考图 1:1000