

萧江儿童友好综合服务中心 场馆运营服务采购

投标文件

（报价文件）

项目编号：PYCG260109006

供应商名称（盖章）：温州慧民场馆运营管理有限公司

浙江众鑫保安服务有限公司

供应商地址：浙江省温州市平阳县昆阳镇联东北路6号综合楼6楼6号

法定代表人或其授权代表（签字或盖章）：

日期：2026年2月3日



目 录

第一章、 开标一览表 ----- 3

第二章、 投标报价明细表 ----- 4

第三章、 《中小企业声明函》 ----- 7

 一、 温州慧民场馆运营管理有限公司-中小企业声明函（工
程、服务） -----7

 （一）、 全国个体私营经济发展服务网(小微企业名录)
查询截图 ----- 8

 二、 浙江众鑫保安服务有限公司-中小企业声明函（工程、
服务） ----- 9

 （一）、 全国个体私营经济发展服务网(小微企业名录)
查询截图 -----10



第一章、开标一览表

开标一览表

供应商名称：温州慧民场馆运营管理有限公司、浙江众鑫保安服务有限公司

项目编号：PYCG260109006

项目名称	投标报价（元）	备注
萧江儿童友好综合服务中心场馆运营服务采购	大写：陆佰陆拾伍万柒仟元整 小写：6657000	/

▲报价一览表中报价为符合采购文件要求的项目报价（含招标代理费、税收等全部费用）。

▲不提供此表格的将视为没有实质性响应采购文件。

供应商全称（盖章）：温州慧民场馆运营管理有限公司
浙江众鑫保安服务有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2026年2月3日



第二章、投标报价明细表

投标报价明细表

项目名称：萧江儿童友好综合服务中心场馆运营服务采购

项目编号：PYCG260109006

序号	名称	说明	单位	数量	单价	合价
物业运营服务采购						
1	运营经理	全权负责项目运营策划和执行管理，对外合作资源拓展	人	1	150000元/年	150000元/年
2	办公室	负责场馆运营及资产管理、人员招聘、活动申报及审批、活动台账管理、活动素材整理及台账汇报	人	1	68400元/年	68400元/年
3	场馆宣传策划	官方：公众号、视频号、抖音、小红书运营，视频拍摄、剪辑	人	3	102000元/年	306000元/年
4	物业经理	全面负责场馆整体物业服务	人	1	81600元/年	81600元/年
5	场馆服务员	羽毛球场服务员（1人）、公共区域场务服务员（2人）、图书馆书籍管理员（1人）	人	4	70200元/年	280800元/年
6	智能化专员	兼库管、LED、剧院设备、会议设备操作，维护	人	1	75600元/年	75600元/年
7	电工（万能工）	强弱电维护、设备维修和工程维护	人	1	75600元/年	75600元/年
8	保安领班	负责安保人员管理及提供安保服务	人	1	66000元/年	66000元/年
9	保安	提供场馆安保服务及参与楼内日常活动氛围布置和活动设备设施搬运	人	3	45000元/年	135000元/年

温州慧民场馆运营管理有限公司
浙江众鑫保安服务有限公司
项目名称：萧江儿童友好综合服务中心场馆运营服务采购

序号	名称	说明	单位	数量	单价	合价
11	绿化	负责户外及室内绿化养护、草场养护和修剪	人	1	54000元/年	54000元/年
10	保洁领班	负责保洁人员管理及场馆室内外卫生清洁工作	人	1	54000元/年	54000元/年
12	保洁	提供公共区域和室内卫生清洁	人	5	43200元/年	216000元/年
13	消控员	持证上岗，按照国家要求规范消防设备的操作、检查、故障排除工作，并做好监控管理工作	人	2	66000元/年	132000元/年
运营活动采购						
14	年度文体活动策划	如特殊节假日或文化体育赛事，包含策划费、活动人员费用及配合活动的宣传物料费用。	次	6	50000元/次	300000元/年
15	场馆宣传物料	场馆对外宣传海报/DM单/纸质场馆宣传资料/KT板/展架等	月	12	3000元/次	36000元/年
16	公益研学活动	一、研学活动类型： 1.中心科普+鼓楼研学 2.中心科普+非遗研学 3.中心科普+工业研学 二、不包含研学道具及物料	次	10	1200元/次	12000元/年
17	公益活动课程	1.培训类型艺术类、科普类、体育类、非遗类、手工类等 2.不含材料费用 3.含公益补贴、餐费、交通费等	课时	20	800元/次	16000元/年



温州慧民场馆运营管理有限公司
浙江众鑫保安服务有限公司
项目名称：萧江儿童友好综合服务中心场馆运营服务采购

序号	名称	说明	单位	数量	单价	合价
18	公益演出活动	公益活动范围:论坛、讲座、音乐会、脱口秀、儿童剧、文艺汇演、地方戏、非遗剧目、群文活动等（含演员演出费、住宿费、差旅费、道具运输费用）。	场次	4	40000元/次	160000元/年
	合计		2219000 元/年			
	三年总计		6657000 元			

说明：

- 1. 合计价应与 2.2 “开标一览表” 中投标总价相一致。
- 2. 本表可在不改变格式的情况下根据具体需要自行增减。

供应商全称（盖章）：温州慧民场馆运营管理有限公司
浙江众鑫保安服务有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2026 年 2 月 3 日



第三章、《中小企业声明函》

一、温州慧民场馆运营管理有限公司-中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加平阳县萧江新农村建设投资有限公司（单位名称）的萧江儿童友好综合服务中心场馆运营服务采购（项目名称）采购活动，工程的服务单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 萧江儿童友好综合服务中心场馆运营服务采购（标的名称），属于租赁和商务服务业（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为温州慧民场馆运营管理有限公司（企业名称），从业人员15人，营业收入为31.68万元，资产总额为2.17万元（注1），属于微型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企



温州慧民场馆运营管理有限公司
浙江众鑫保安服务有限公司
项目名称：萧江儿童友好综合服务中心场馆运营服务采购

业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：温州慧民场馆运营管理有限公司

日期：2026年2月3日



（注1）从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

填写说明：

1) 投标人为中型、小型、微型企业的提供此函；

▲投标人提供的中小企业声明函与实际情况不符的，视为投标人提供虚假材料投标的，投标无效。

（一）、全国个体私营经济发展服务网(小微企业名录)查询截图



二、浙江众鑫保安服务有限公司-中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加平阳县萧江新农村建设投资有限公司（单位名称）的萧江儿童友好综合服务中心场馆运营服务采购（项目名称）采购活动，工程的服务单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 萧江儿童友好综合服务中心场馆运营服务采购（标的名称），属于租赁和商务服务业（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为浙江众鑫保安服务有限公司（企业名称），从业人员396人，营业收入为1396.99万元，资产总额为534.13万元（注1），属于小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。



温州慧民场馆运营管理有限公司
浙江众鑫保安服务有限公司
项目名称：萧江儿童友好综合服务中心场馆运营服务采购

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：浙江众鑫保安服务有限公司

日期：2026年2月3日

（注1）从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

填写说明：

1) 投标人为中型、小型、微型企业的提供此函；

▲投标人提供的中小企业声明函与实际情况不符的，视为投标人提供虚假材料投标的，投标无效。

（一）、全国个体私营经济发展服务网(小微企业名录)查询截图

