

平阳县鳌江镇站前幼儿园新建工程编制说明

一、编制依据:

1. 《浙江省建筑工程计价规则（2018 版）》。
2. 《浙江省建筑工程预算定额（2018 版）》。
3. 《浙江省安装工程预算定额（2018 版）》。
4. 《浙江省市政工程预算定额（2018 版）》。
5. 《浙江省园林工程预算定额（2018 版）》。
6. 材料价格及人工单价按《平阳县建材价格信息》、《温州市工程造价信息》以先后顺序按 2022 年第 6 期计入;

二、编制说明:

土建及装修部分:

1. 室外地坪标高暂按-0.15m 计入;
2. 桩基成孔方式按回旋钻孔计入, 有效桩长均按平均桩长计入;
3. 地勘报告中持力层 10-1 为全风化凝灰岩, 10-3 为中风化凝灰岩, 入卵石层长度暂按 5 米计入, 入岩长度暂按 1 倍桩径考虑计入, 结算按实结算;
4. 除商品砼含添加剂以外, 其他添加剂均不考虑;
5. 卫生间排气说明按图集做法与平面图示砌砖不同, 暂按平面图示砌砖计入;
6. 建筑说明中“当墙体为加气砼, 墙面抹灰前加建筑胶一道/凡砼表面抹灰, 需凿毛或者洒水泥砂浆”, 基层做法如与建筑装饰表做法不同, 暂按建筑装饰表计入;
7. 装饰部分基层做法按建筑图做法表计入, 面层按装饰图计入; 土建工程基层做法均按建筑装饰做法表计入;
8. 门窗系列均按穿条式计入; 外门窗玻璃按 (5+12A+5Low-E+12A+5Low-E) 计入, 内窗玻璃按 (5+12A+5) 计入;
9. 本工程砂浆按现拌砂浆计入;
10. 白色人造石窗台板宽度按 200mm 计入;
11. 楼梯防滑按花岗岩面层开槽计入;
12. 落水管包柱做法按 15 厚阻燃板基层、12mm 厚石膏板基层、防火饰面板面层计入;
13. 墙面抹灰按施工至结构板底计入;
14. 台阶坡道面层按 30 厚芝麻灰花岗岩, 1:3 水泥砂浆结合层计入;
15. 国产白麻花岗岩按山东白麻 2.0cmA 级计入;
16. 屋顶种植屋面栏板按直行墙 C30/P6 商品砼计入;
17. 室内攀岩墙暂不计入;
18. 乙级防火门按装饰图中钢质防火门计入;
19. 护窗栏杆按装饰图中白色铁艺栏杆计入;
20. 所有消防栓均做消火栓浅木色门;
21. 配电房中预留孔洞、电缆沟、排气扇等暂不计入;
22. 消防水池基坑支护:1、本工程为一层地下室, 基坑开挖深度 4.2m, 围护结构采用 12m~15m 型号 400X170mm 拉森钢板桩+ 400X400X13X21H 型钢支撑支护形式。施工单

位根据地勘报告深化基坑图纸，施工单位出具的基坑图纸须经设计单位、监理单位、建设单位确认后方可施工，请施工单位自行综合考虑报价，不再另行调整单价；2、基坑图纸设计费及实施方案专家论证费由施工单位承担，请施工单位自行综合考虑报价，不再另行调整单价。

安装部分：

1. 水系统算至外墙皮 1.5m 处，有阀门算至阀门处；
2. 给水干管及立管按钢塑复合管，户内阀门后按 PPR 管计入；
3. 热水系统阀门规格、工程量，以系统图为准；
4. 多功能厅上屋面处光伏板，对具体供能所需用处未详细描述，暂不计入；
5. 废水 FL 系统图做法同污水 WL 系统，一层排出管上在外墙内侧增加两个清扫口；
6. 喷头立管按 0.5 米计入；
7. 配电房低配不在本次设计范围内，由当地供电设计单位深化完成（只计配电房内配电柜至配电箱电力电缆部分）；
8. 配电房及发电机房图纸未详细描述，引出电缆按配电房及发电机房半周长计入（配电房半周长 21 米，发电机房半周长 12 米）；
9. 可燃气体报警管线按火灾自动报警系统(WDZB1N-BYJ 2X2.5 + WDZB1N-RYJS 2X1.5)/JDG25-WC.CC 计入；
10. 消控室内电缆预留按消控室半周长计入（消控室半周长 15 米）；
11. 智能化只计预埋管、桥架、接线盒，设备及线缆不计；
12. 智能化预埋管、桥架按平面图所示计入；
13. 空调只计管线预留电源、插座箱，其余设备不计；
14. 厨房设备、电梯及水电随厂家深化，不计入；
15. 柴油发电机按 120KW 考虑计入；

室外部分：

1. 沥青道路平石结合层按 30 厚 1:3 水泥砂浆计入，非机动车道中间沥青道路按非机动车道结构层景施-11 计入。
2. 绿化回填黄泥厚度按草坪按 30cm、地被按 30cm、片植灌木按 45cm、乔木按 0.6m³/株、灌木按 0.25m³/株计入。
3. 养护按两年计入。
3. 旗杆按 3mm 厚不锈钢圆管计入。
4. 室外给水管道沟槽宽度按管径+30cm 计入。
5. 围墙 C15 垫层宽度按 0.8m 计入。
6. 围墙压顶按 C25 计入。
7. 因设计有误 HDPE 缠绕管 B 型，环刚度 8Kn/m²，按橡胶圈接口计入。
8. 出户管按 UPVC 排水管粘接基础结构按 200 厚粗砂垫层、管道沟槽粗砂回填至管顶，沟槽宽度按 0.3m+管径计入。
9. 雨水出水口按石砌排水管道出水口 八字式 D500mm 计入。
10. 砼溢流井砼等级按 C20 计入。
11. 塑料井参照图集按一般基础计入。

12. 木质攀爬架组合按 6 面攀爬规格 (3000*1500*2000)。
13. 室外排水原地坪按 4.2m 计入。
14. 门牌景墙构造柱截面按 200*200mm 计入。
15. 海绵城市下沉式按绿地做法一计入。
16. 室外 (电气埋管、消防电埋管) 电缆穿保护管按直埋计入；
17. 弱电室外管路系统手孔井 SK1 至 SK1 之间按管道剖面 1 计算,手孔井 SK1 至 SK0、SK0 至 SK0 之间按管道剖面 2 计算；
18. 弱电室外管路系统剖面 1、剖面 2 里面镀锌钢管按 $\phi 50$ 计入；
19. 室外电气总图弱电管线部分不计入，以智能化图纸为准；
20. 室外景观照明围墙灯预留回路管线暂按 200 米计入，具体工程量以实际发生为准。