

平阳县海西镇养老院项目预算编制说明

一、总说明

1. 工程概况：

- 1) 建设地点：平阳县海西镇；
- 2) 工程范围：土建工程、安装工程，具体详见招标文件及施工合同；
- 3) 工程特征：具体详见设计图纸；

2. 编制依据：

- 1) 《浙江省建设工程计价规则（2018 版）》；
- 2) 其他与造价有关的政策性文件及规定；
- 3) 本工程招标文件、施工合同协议书；

二、土建工程

1. 自然地坪暂按-0.1m 计入；
2. 土方及泥浆外运暂按 5KM 计入；
3. 工程桩 ZH1、ZH2 有效桩长暂按 8m 计入；
4. 大型机械进出场及安拆暂按塔吊一台、桩机两台、挖机一台计入；
5. 工程量清单和施工图设计要求所涉及颜色、规格的项目或材料，其最终采用何种颜色及规格由建设单位确定，由此增加的费用投标单位均在各工程量清单项目的综合报价中考虑。
6. 门窗表中备注为二次装修的门窗本次预算暂不计入；
7. 图纸中详二次装修及二次深化的内容暂不计入；
8. 外墙干挂深灰色混凝土板及外墙铝方通等厂家深化设计施工等内容暂不计入；
9. 屋面防水卷材上翻暂按 300mm 计入，附加卷材暂按 500 计入；
10. 二层梁配筋平面图中 WKL1（2A）梁 A-B 轴尺寸为 300*600，墙身节点五中尺寸为 240*850，暂按墙身节点五尺寸计入；
11. 建筑图中二层平面图 B 轴交 1-2 轴处 MLC3230 门高度为 3000，按节点墙身节点十六中门高度应为 2400，暂按节点图中计入；
12. 铝合金窗暂按 80 系列计入。
13. 外墙真石漆范围：
 - a、女儿墙内侧及压顶上部暂按真石漆计入；
 - b、挑檐板底部暂按真石漆计入；

14. 抹灰中存在的挡水线、滴水线、分格线、护角等施工规范要求的内容，投标单位报价时应综合考虑在相应的抹灰造价中。

15. 门卫室的地面做法和踢脚线本次预算暂不计入。

三、安装工程

计算范围说明

1. 装配式不锈钢箱泵一体化泵站计入室外附属，泵站内所有专业工程量都不计入本次造价。

给排水：

1. 水龙头按离地 1.2m 计入。
2. 生活给水立管每层分支按离地 0.3m 计入。
3. 生活给水及消防给水主管算至外墙皮 1.5m 处（有阀门或水表时，算至阀门或水表处）。
4. 排水立管算至外墙皮 1.5m 处。
5. JL-a 按 0.5m 计入，自动排气阀按 DN25 计入。
6. WL-10 没有系统图，立管暂按到屋顶计入。
7. 厨房给排水暂不计入，待二次装修。

强电系统：

1. 1ZAP 配电箱 WP5 回路公共照明平面图没有，暂未计入。
2. 1ZAE 配电箱 WP4 回路公共照明平面图没有，暂未计入。
3. 1ALG 配电箱 N1 回路由二次装修深化设计，只计入污洗间管线；N2~N3 按由强电井引上计入。
4. ACSHB 配电箱 WP1 回路按预留 20 米计入。
5. AK1 配电箱回路未和配电箱连接，按直角拉线计入。
6. APKt4 配电箱回路配管按照配线参照其他配电箱回路配管计入。
7. 3ATDT 配电箱 WP1 回路（普通电梯控制箱）平面图未画，按预留 5 米计入
8. APKt4 配电箱回路未和配电箱连接，按直角拉线计入。
9. 室外充电桩回路暂不计入。
10. 消控室消控配电箱 ATXKWL2~WL3 回路平面图未画，暂未计入。
11. 由室外箱变引入电缆工程量暂不计入，仅计入电缆保护管且算至外墙皮 1.5 米处为止。
12. 厨房电气暂不计入，待二次装修。
13. 室内普通照明灯具暂不计入（预埋盒计入），仅计入开关、插座、应急照明灯具。
14. 风机盘管及空气处理机组引至控制开关的控制线缆及控制面板工程量暂不计入本次造价，仅计入预埋管及面板预埋盒。

弱电：

1. 楼层显示盘的 RS485 通讯线平面图未画，按直角拉线计入。
2. 由室外引至一层总端子箱的线缆工程量暂不计入，仅计入电缆保护管且算至外墙皮 1.5 米处为止。

弱电：

1. 智能化仅计入预埋管、桥架及接线盒，其余线缆及设备工程量暂不计入。

暖通：

1. 空调新风系统暂不计入。
2. 卫生间内换气扇及配套风管工程量暂不计入。

品牌表：

电缆：兴乐、嘉泽、威尔鹰（等同或优于）

电线：网牌、威尔鹰、瓯缆（等同或优于）

钢管：金洲、增州、劳钢（等同或优于）

配电箱元器件：正泰、德力西、人民电器（等同或优于）

水泵：凯泉、连城、申银（等同或优于）

消电设备：北大青鸟、海湾、三江泛海（等同或优于）

风机：欧盾、大丰、上建（等同或优于）

铝合金窗：银一百、凤铝、华神（等同或优于）