

平阳县腾蛟镇实验幼儿园建设项目工程编制说明

一、总说明

1. 工程概况：平阳县腾蛟镇实验幼儿园建设项目, 新建地上 2003.04 平方米, 新建地下 239.06 平方米, 新建设备用房:119.85 平方米; 女生宿舍改造建筑面积:352.6 平方米。
2. 工程量编制依据:
 - a) 施工图纸;
 - b) 《本工程按《浙江省建筑工程预算定额(2018)版》省市有关政策, 定额及计价按照 2018 年浙江省定额及浙江省相关配套的工程造价计价文件计算。
 - c) 工程施工规范及相关的标准。
 - d) 按 2018 版费用定额固定的弹性费率区间的中值计取 (并执行基准日期前建设主管部门发布的最新施工费用费率调整文件), 本工程按增值税一般计税, 安全文明施工费按市区一般工程。
3. 工程质量、材料、施工等的特殊要求: 按照施工图纸要求。

二、土建部分:

(一) 通用部分

1. 混凝土:
 - a. 泵送商品混凝土: 基础、柱、梁、墙、板、及楼梯等主体结构。
 - b. 非泵送商品混凝土: 构造柱、圈梁、卫生间翻口等二次浇注构件, 垫层, 屋面及楼面细石砼地面。
 - c. 楼梯混凝土强度同各楼层梁板。
2. 本工程中门、窗报价均应包括所有的五金配件 (含地弹簧)、拉手、锁具、嵌缝、盖缝、油漆等设计要求的所有成品组成要素。
3. 清单中涉及到有关标准图集的以标准图集做法为准, 综合单价应包含标准图集做法中所有工作内容。
4. 分部分项工程量清单中的工程量是按实物净量计算的, 一切损耗均应在内。
5. 防水涂膜、防水卷材的附加卷材、卷材等宽度投标单位需根据图纸中相对应节点自行考虑并包含在主要工程量清单内。
6. 本说明未注明单位为“毫米”。

(二) 幼儿园土建部分

1. 自然地坪暂按-0.5m 计入
2. 建筑说明墙体做法与结构说明墙体做法不符, 暂按建筑墙体做法计入。

3. 女儿墙内侧抹灰计入外墙面积。
4. 附加防水层暂按 0.5m 计入，
5. 电气小间按强弱电装饰计入
6. 电梯门洞宽度按平面图尺寸计入，高度暂按 2100mm 计入。
7. 无门管道井按打底 15 厚 1:3 水泥砂浆计入。
8. 地下室天棚做法暂按棚 1 计入。
9. 防火门都改成钢质防火门计入本次预算。
10. 信息价按平阳县 2021 年 4 月份计入，无信息价的参考同月份温州信息价计入。

四、水电安装部分

- 1、应业主要求智能系统室内计算范围（管材、桥架、线路、接线盒、接线箱），室外智能系统计算范围（开挖回填、砼包封基础、管道、手孔井、垫层），其它室内外智能设备暂不计入本造价；
- 2、应业主要求发电机设备、发电机通风管道暂不计入本造价；
- 3、应业主要求暖通空调设备暂不计入本造价；
- 4、室外消防管管道基础：砂垫层按 150mm 厚计入本造价；
- 5、室外雨水管及污水管砂回填至管顶上 200mm 厚计入本造价；
- 6、配电箱及配电柜按成套计入工程（含配电箱系统图内置所有元件、浪涌保护器）；
- 7、地下一层配电平面图中桥架按耐火桥架 100X100 计入造价；
- 8、应业主要求设备用房配电间电力设备不计入本造价；
- 9、应业主要求热水系统暂不计入本造价（含管材、热泵、热水管阀等）；
- 10、应业主要求室外市政引入给水系统与消防系统的水表井（含井内水表、止回阀、闸阀），不计入本造价；
- 11、蒸煮烹饪设备暂不计入本造价。
- 12、可燃气体报警装置系统暂不计入造价（设计说明二次深化设计）；
- 13、电施装饰灯具型号及规格参照装修图计入造价。
- 14、卫生洁具规格及型号参照装修图计入造价。
- 15、配电房电缆引出按半周长 17 米计入工程量。
- 16、发电机设备房电缆引出按半周长 12.5 米计入工程量。
- 17、抗震支架计入本工程
- 18、强电井及弱电井垂直桥架按防火桥架 200*100 计入造价。

五、附属部分

1. 甲方自理部分暂不计入（正墙彩绘、造型彩虹连廊、钢构爬笼、成品养殖屋、成品拼积木、成品大小型卡通造型、成品游乐器械、伸缩门、推拉门等）；
2. 苗木养护按两年计算；

3. 细沥青路面按改性细沥青计入；
4. 水泥稳定碎石层按 5%计入；
5. 东侧、北侧围墙现状已有，修复、刷涂料，涂料做法同心围墙；
6. 造型彩虹连廊地面铺装按同相邻地面铺装做法；
7. 坐凳侧面毛石堆砌（外露表面剁平）按糙面花岗岩计入；
8. 围墙抹灰 20 厚 1:3 水泥砂浆抹灰。

四、推荐品牌表

推荐品牌表

序号	材料名称	推荐品牌	备注
1.	钢质防火门	群升、银盾、龙博士	
2.	高分子防水卷材	月皇、华高科、一诺	
3.	高分子防水涂料	月皇、华高科、一诺	
4.	水泥基渗透结晶型防水涂料	月皇、华高科、一诺	
5.	铝合金门窗型材	闽铝、凤铝、南亚	
6.	抗裂抹面砂浆/保温浆料	大森、中川、固盾	
7.	挤塑聚苯板	乐佳、乐明、乐珈	
8.	质感涂料	金碧、立邦、嘉宝莉	
9.	乳胶漆	多乐士、华润、立邦	
10.	石膏板	龙牌、可耐福、博罗	
11.	轻钢龙骨	龙牌、可耐福、博罗	
12.	地砖、瓷砖、面砖	东鹏瓷砖、马可波罗瓷砖、冠珠瓷砖	
13.	基层木工板	华兔宝宝、千年舟、莫干山	
14.	塑胶 EPDM	江门长河、瑞丰、上海天路	
15.	HDPE 双壁波纹管	中财、顺达、伟星	
16.	球墨铸铁管	新兴、伟星、北台铸管	
17.	玻璃钢电缆保护管	杭州介通、泰仑、远旺	
18.	卫生洁具：	箭牌、惠达、TOTO	

19.	装饰灯具	欧普、雷士、嘉明	
20.	电线、电缆	威尔鹰、网牌、瓯缆	
21.	电线管	中财、顺达、白蝶	
22.	安全灯具	鸿雁、奇辉、依爱	
23.	消电设备	华安、北大青鸟、上海松江	
24.	桥架	中建、世发、金象	
25.	开关、插座	利尔、正泰、公元	
26.	钢管、复合管	金洲、劳钢、银河	
27.	配电箱	施耐德、德力西、正泰	
28.	阀门	春江、龙珠、远大	
29.	消防设备	华安、东方、双龙	
30.	泵	凯泉、海德隆、上海申银	