

昆阳镇卫生院迁扩建工程工程总承包项目答疑及补充文件一

致各投标单位：

一、答疑文件：

1. 问：标书中对设计负责人要求为装饰类专业中级及以上职称，这点要求设立得针对性太强，建议修改为二级及以上注册建筑师或装饰类专业中级及以上职称。

答：按招标文件执行。

2. 问：标书中对委托人参加开标会议的，要求携带的授权委托书须经公证处公证，这点要求设立不合理，是否可以不用公证处公证？

答：详见本答疑补充文件第二部分“补充文件”第1点。

3. 问：标书第13页第3.1.1.4.1资信标第(2)要求提供拟派项目总负责人无在建(在监)工程的承诺书，这个项目要求设计单位牵头，因此项目总负责人一般为一级注册建筑师。那么这个承诺书是否为承诺项目总负责人没有担任过在建总承包工程项目的项目总负责人？设计合同已完成，但是项目还未竣工的，是否不算在建工程？

答：未办理竣工手续工程仍属于在建工程。

4. 问：前附表内写明：施工团队至少7人：其中施工负责人1人，建筑施工员1人，专职安全员1人，建筑质检员1人，具备建筑相关专业中级及以上职称的技术负责人1人。总人数有矛盾，是否施工团队派5人参加即可？

答：施工团队至少7人，其中包括上述5人，其余人员由投标人自行配备。

5. 问：标书P22页资信打分项中，对提供投标人的类似业绩证明材料的要求，中标通知书跟合同是否需要同时提供？若合同中对装修工程的工程造价未明确，是否可以提供其他资料辅助证明，如初步设计批复或者业主证明？

答：须同时提供中标通知书跟合同；若招标文件中要求的证明材料无法体现金额，可提供初步设计批复或业主证明作为辅助证明材料。

6. 问：标书P22页资信打分项中，拟派项目团队中，要求提供两个装饰类专业高级及以上职称，是否可以修改为一级注册建筑师，或者是建筑设计专业高级职称？

答：按招标文件执行。

7. 问：此项目规模较小为何要求需要建筑工程专业一级注册建造师？

答：本项为资信加分项，若在满足招标文件资格要求基础上提供更高等级的人员，可为工程质量提供更高的保障。

8. 问：以往类似项目都由联合体任意一方牵头，为何此次指定为设计单位牵头？

答：根据 2020 年 3 月 1 日起开始施行的《工程总承包管理办法》第十条“设计单位和施工单位组成联合体的，应当根据项目的特点和复杂程度，合理确定牵头单位，并在联合体协议中明确联合体成员单位的责任和权利。联合体各方应当共同与建设单位签订工程总承包合同，就工程总承包项目承担连带责任。”的规定，招标人可自行选定任何一方作为牵头人。因此根据本项目特点及复杂程度，本项目要求设计单位作为牵头人。

9. 问：招标文件要求设计负责人：具有装饰类专业中级及以上职称。本项目资质要求为工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质。建筑工程设计类资质评定职称专业通常为建筑设计专业等，装饰类专业只是建筑设计专业下的一个子分类，请问设计负责人按建筑设计专业类配备是否认可？

答：按招标文件执行。

10. 问：招标文件前附表里招标人为：平阳县卫生健康局（业主单位）、平阳县政府投资项目建设中心（代建单位）。招标文件封面上招标人为：平阳县卫生健康局。请问：标书第 6 页封套上写明的内容里招标人名称填业主单位还是业主单位和代建单位均需填写？

答：请填写业主单位和代建单位。

11. 问：招标文件第 9 页，投标单位必须由法定代表人携带有效身份证明到场参加开标会议；法定代表人不能到场参加开标会议的，可委托本企业人员（委托书须经公证处公证，并提供由社会保障部门出具的近 6 个月内任一月的本单位社保在保证明）携带有效身份证明到场参加开标会议。请问：如法定代表人不能到场，可委托本企业人员携带委托书（委托书须经公证处公证）及本单位社保在保证明参加，既然有本单位社保证明，就可以证明委托人为本单位员工，建议取消委托书须经公证处公证的要求？

答：详见本答疑补充文件第二部分“补充文件”第 1 点。

12. 问：招标文件 15 页 3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人（或其委托代理人）签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书（委托书须经公证处公证）。建议取消委托书须经公证处公证的要求？

答：详见本答疑补充文件第二部分“补充文件”第 1 点。

13. 问：签字或盖章：招标文件前附表第 6 页（若为联合体，除联合体协议书必须由联合体各成员分别进行盖章、签字外，投标文件其余内容可由联合体牵头人进行盖章、签字即可），评标办法前附表：如联合体投标的，联合体各方均须盖章。请明确依哪个为准？

答：招标文件与投标人须知前附表不一致处，均以投标人须知前附表为准。

14. 问：招标文件第 13 页 3.1.1.2 技术标包括下列内容：1) 提供施工图：一式五份，图纸不小于 A2。如施工图按 A2 提供，请问技术标设计方案与总承包管理方案部分是否也按 A2 提供？因本项目设计到施工图部分，技术标内容较多，是否可分册装订？请明确。

答：技术标文本部分可采用 A3 规格，图纸部分均采用不小于 A2 规格。可分册装订。

15. 问：招标文件第 80 页所附授权委托书版本中需法定代表人（签字或盖章）、委托代理人（签字或盖章）、授权单位（盖章），已具法律效应，授权委托书是否可不再提供公证处公证。

答：详见本答疑补充文件第二部分“补充文件”第 1 点。

16. 问：招标文件第 6 页第 3.6.5 条：投标文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录，未明确文本的版式规格要求。常规技术标设计构思、设计优化、设计说明、总承包管理方案文本版式规格采用 A3 图幅；招标文件第 13 页 3.1.1.2 条，提供施工图，一式五份，图纸不小于 A2，不便装订。技术标文本版式是否可以统一采用 A3 图幅（图纸缩印成 A3）请明确。

答：详见本答疑补充文件第一部分“答疑文件”第 14 点。

二、补充文件

1. 原招标文件中全部涉及参加开标会议事宜均由“投标单位必须由法定代表人携带有效身份证明到场参加开标会议；法定代表人不能到场参加开标会议的，可委托本企业人员（委托书须经公证处公证，并提供由社会保障部门出具的近 6 个月内任一月的本单位社保在证明即可）携带有效身份证明到场参加开标会议。”修改为“投标单位必须由法定代表人携带有效身份证明到场参加开标会议；法定代表人不能到场参加开标会议的，可委托本企业人员携带有效身份证明到场参加开标会议。”

三、本答疑及补充文件未涉及事项，以原招标文件为准；原招标文件中相同地方作相应修改，给投标单位造成不便，敬请谅解。



平阳县卫生健康局、平阳县政府投资项目建设中心（代建单位）

浙江建航工程咨询有限公司

2020 年 11 月 16 日

