

关于平阳县妇幼保健院及公共卫生大楼迁建工程 监理项目的 2 号答疑文件

致各投标单位：

现对于本项目网上疑问作如下回复：

一、问：企业奖项中要求的国家级奖项，并无约定市政类还是房建类项目，该项目为大型房建类项目，是否应定为房建类的奖项业绩才更合理。

答：该项目属于综合公共建筑类项目，所以不设专项奖项。

二、问：自 2017 年以来，在中央政策引导下，住建部和发改委连续发文，大力推进建设项目全过程工程咨询和工程总承包模式的发展，不少卫生医疗类项目以全过程工程咨询模式招标。本项目招标文件第 32 页企业业绩一项：投标人自 2016 年 1 月 1 日以来监理过建筑面积 80000 平方米及以上公共建筑工程（卫生医疗类）的得 1 分，此项最高得 1 分。业绩证明材料应同时提供①②；①监理合同；②全国建筑市场监管公共服务平台上项目备案截图证明。建议修改为：投标人自 2016 年 1 月 1 日以来监理过建筑面积 80000 平方米及以上公共建筑工程（卫生医疗类）的得 1 分，此项最高得 1 分。业绩证明材料应同时提供①②；①监理合同；②全国建筑市场监管公共服务平台上项目备案截图证明。若为全过程工程咨询、项目管理等模式招标的项目，项目内容中必须包含监理服务，若为联合体中标项目，投标人必须为联合体主体方，且承担项目监理服务。

答：根据住房和城乡建设部、国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知，制定的《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》自 2020 年 3 月 1 日起才开始施行，故总承包工程项目并不普遍，本项目“企业业绩”按第 1 号答疑文件内容执行。

三、问：企业获奖中，投标人获“国家优质工程奖”也应予以认可？

答：予以认可，本项目“企业奖项”按第 1 号答疑文件内容执行。

四、问：招标文件中要求提供所有人员的社保证明，由于建筑行业的特殊性 & 社保在各省市之间还尚未通用，人员往往在项目所在地缴纳社保，才能高效解决实际会发生的各类问题（比如就医等问题），故请问提供分公司社保证明是否同样有效。

答：分公司社保有效，按第 1 号答疑文件内容执行。

五、问：针对本项目第一次答疑的第五点也是完全答非所问，希望代理单位和招标单位严谨对待质疑。

答：第一次答疑的第五点为“招标文件 P32 资信标要求中“企业业绩”要求：“投标人自 2016 年 1 月 1 日以来监理过建筑面积 80000 平方米及以上公共建筑工程（卫生医疗类）的得 1 分，此项最高得 1 分。业绩证明材料应同时提供①②；①监理合同；②全国建筑市场监管公共服务平台上项目备案截图证明。以上证明材料必须提供复印件（打印件）加盖公章，原件复核（或提供经档案馆盖章的复印件代替原件）。”本项目属于大型公共建筑工程（卫生医疗类）项目，对监理单位的专业综合性要求高，招标文件仅要求提供监理过的业绩并不能体现监理单位是否有能力完成该类项目，且目前温州市招标文件要求提供的业绩资料大多要求竣工，建议该条款修改为“投标人自 2016 年 1 月 1 日以来完成过建筑面积 80000 平方米及以上公共建筑工程（卫生医疗类）的得 1 分，此项最高得 1 分。业绩证明材料应同时提供①②③；①监理合同；②竣工验收资料（竣工验收意见表或工程质量竣工验收记录）；③全国建筑市场监管公共服务平台上项目备案截图证明。以上证明材料必须提供复印件（打印件）加盖公章，原件复核（或提供经档案馆盖章的复印件代替原件）。其中业绩时间及规模以竣工验收资料为准”。

答：公共建筑工程（卫生医疗类）项目特点建设要求比较高，规模也相对比较大，完成的期限长，而考虑不提供竣工资料，能体现企业有承接并建设此类项目的能力即可。故按原招标文件执行。

六、问：针对本项目第一次答疑的第四点，答疑回复答非所问，众所周知，只有项目竣工备案后相关资料才会送入城建档案馆归档；本项目“企业业绩”一栏仅要求提供合同及截图，并未要求项目竣工，投标人又怎么可能提供城建档案馆的资料？而且若提供不了备案截图，答疑也未明确应提供档案馆盖章的何种资料扫描件或原件？业绩时间以何种资料为准？资信标中“企业业绩”一栏表述及相关答疑内容极其不严谨，希望代理单位多参考龙港、苍南等地的监理招标文件对企业业绩的要求及表述，对“企业业绩”要求提供的资料进行修改。

答：招标文件没有要求必须提供**经档案馆盖章的复印件代替原件，但提供也是予以认可的，不是强制要求，公共建筑工程（卫生医疗类）项目特点建设要求比较高，规模也相对比较大，完成的期限长，从而考虑不提供竣工资料，且能体现企业有承接并建设此类项目的能力即可。故按原招标文件执行。**

七、问：招标文件第 32 页企业业绩设置不三不四，具体理由如下：①如果投标人具有该业绩，然而该项目尚未办理备案手续，在全国建筑平台上无备案信息，投标人提供监理合同及政府公共资源网上的中标公示也应予以认可；②该条款仅要求提供合同及备案截图无法证明投标人完整的监理过类似卫生医疗类公共建筑，为保证投标人具有全过程医院经验，应当根据《温州市监理招标文件示范文本》中 10.2 款对投标人企业业绩的要求；要求投标人提供合同及竣工验收资料等全套资料，并提供全国建筑平台的截图证明或政府公共资源网上的中标公示，时间以竣工时间为准。

答：公共建筑工程（卫生医疗类）项目特点建设要求比较高，规模也相对比较在大型，完成的期限长，从而考虑不提供竣工资料，且能体现企业有承接并建设此类项目的能力即可。故按原招标文件执行。

八、问：1、招标文件第 5 页第 18 点，签字和盖章要求“投标文件相应地方应加盖单位公章（不得以投标专用章、分公司章等其他形式印章代替，下同）并经单位法定代表人或其委

托代理人签字或盖章”，这句话存在歧义，按照字面意思理解所有投标文件中盖公章的地方均需加盖法人章，与实际要求不符；建议修改为“投标文件相应地方应加盖单位公章（不得以投标专用章、分公司章等其他形式印章代替,下同），招标文件格式要求需要法人代表或其委托代理人签字或盖章部分须相应进行单位法定代表人或其委托代理人签字或盖章，否则按否决其投标处理。”

答：以上盖章并无歧义，本条的意思指相应的地方盖相应的章，如果有要求盖公章和法定代表人或其委托代理人签字或盖章的，按要求即可。

九、问：总监要求具备建筑工程专业高级工程师加分，现在高级职称专业较多，工程监理，工程管理是否符合该要求的评分要求？还是仅仅限定为职称为建筑工程的，监理人员要求，土建要求专监具备中级职称，安装又要求监理员配备职称，又不统一，是否有意义

答：评分条款针对项目的需求而设，且内容并没有做为资格要求，属合理设定，故按原招标文件执行。

十、问：企业业绩要求为监理过建筑面积 80000 平方米及以上公共建筑工程（卫生医疗类）的得 1 分，意思是只要有承担过就可以，只要是刚中标，合同已经签订就判定为符合了，全国建筑市场平台截图根本无法提供，要提供全国建筑市场平台截图的除非是开工一段时间的项目，根本没有任何意义做这样的约定。承担过类似项目但是没有完成过，也不能提现公司同类型项目的经验和实力，是否是为部分企业特意设置？

答：公共建筑工程（卫生医疗类）项目特点建设要求比较高，规模也相对比较在大型，完成的期限长，从而考虑不提供竣工资料，且能体现企业有承接并有建设此类项目的能力即可。故按原招标文件执行。

注：本答疑文件未涉及的其他内容按原招标文件执行，与原招标文件不一致的按本答疑文件执行，给投标单位造成不便，敬请谅解。

平阳县妇幼保健院
平阳县政府投资项目建设中心
浙江品信工程项目管理有限公司
2021年11月16日