

平阳县发展和改革局文件

平发改投资〔2022〕277号

关于同意调整平阳县万全镇共同富裕项目（一期）的批复

平阳县万全新农村建设投资有限公司：

你单位《关于申请平阳县萧江镇共同富裕（一期）项目可行性研究报告批复内容变更的函》（万农投〔2022〕39号）收悉，平阳县万全镇共同富裕项目（一期）业经平发改投资〔2022〕8号文件批复。现根据项目实际情况及你单位要求，经研究原则同相关子项目调整，调整后规模如下：

一、项目地址：平阳县万全镇。

二、建设内容及规模：总用地面积约143569平方米（折合约215.4亩），总建筑面积166913平方米，其中地上建筑面积139430平方米，地下建筑面积27483平方米；道路提升9条，累计总长度12759米，道路总面积158205平方米，道路绿化137501平方米；环境提升5项，其中建筑外立面改造165795平方米，上改下工程13390米；新建停车位1955个、充电桩199个。建设内容主要包括产业配套、环境提升及配套道路等三大工程，共计21个建设项目（见附件）。

三、总投资及资金来源：总投资为 145329 万元，其中工程费用 102318 万元；资金来源为自有资金 29329 万元，银行贷款 116000 万元。

四、招标投标：按照《招标投标》法的有关规定，本项目的设计、施工、监理及设备的采购采用公开招标方式。

五、下阶段要进一步优化方案设计，落实各项建设条件，加强环保、节能和水保措施；在项目实施中，职业卫生和节水设施严格执行“三同时”。

六、请据此开展下一步工作，并委托符合资质的工程咨询机构编制项目初步设计报我局审批。

七、附件：子项目表

2022 年 9 月 22 日

抄送：县政府办公室，县委政法委，县财政局，县自然资源和规划局，县民政局，县住建局，县综合行政执法局，县水利局，县交通运输局，县农业农村局，市生态环境局平阳分局，县审计局，万全镇人民政府。

平阳县发展和改革局办公室

2022 年 9 月 22 日印发

项目代码：2111-330326-04-01-288929

附件：子项目表

序号	工程分类	项目名称	建设内容	总投资 (万元)
1	产业配套工程	平阳县万全镇章桥村粮油南路城中村改造安置房项目	本项目位于万全镇章桥村，总用地面积 22048 平方米，总建筑面积 32657.97 平方米，由 A、B、C、D、E 五个地块组成，共设置 12 栋 6 层住宅，容积率 1.49，机动车停车位 149 个	16380
2		万全镇倪垟安置房项目	本项目位于万全镇倪垟村，总用地面积 23152 平方米，总建筑面积 92479 平方米，高层建筑，容积率 3，停车位 713 个	34816
3		平阳县万全镇郑楼养老服务中心拆建工程	本项目选址于郑楼，总用地面积 2028 平方米，总建筑面积 4858 平方米，总床位 120 床，停车位 23 个	3586
4		平阳县万全镇湖岭养老院拆扩建工程	本项目选址于湖岭村，总用地面积 2593 平方米，总建筑面积 5689 平方米，总床位 135 床，停车位 27 个	4627
5		万全镇智慧农贸工程	本项目位于古渔和宋桥 D10 地块，总用地面积 5846 平方米，总建筑面积 8769 平方米	4730
6		平阳县万全镇万全商务大厦建设工程	本项目选址于万全镇中心区 A35-1 地块，总用地面积 6526 平方米，总建筑面积 18460 平方米，容积率 2.1，停车位 136 个	11335
7	环境提升工程	万全镇万全公园工程	本项目平阳县万全镇中心区 A40、A42 地块，总用地面积 22710 平方米，总建筑面积 2000 平方米，生态停车场 3000 平方米，绿化景观工程 15000 平方米等	3786
8		瑞平塘河（万全段）美丽河湖创建工程	本项目规划范围面积约绿道南起观音亭，北至瑞阳村，场地设计范围为平瑞塘河东侧岸线往里 15 米区域，绿道全长约 4395m。滨河绿化 13325 平方米，草坪 28000 平方米，节点绿化面积 2200 平方米，花岗岩铺装 4144 平方米	2606
9		平阳县万全镇陈岙村、吴岙村景观提升工程	本项目位于万全镇陈岙村、吴岙村等村居，建设内容包括景观提升、围墙修复、竹篱笆、石坐凳等内容	440
10		万全镇宋桥机电小微园和机械园整体风貌改造提升工程	本项目位于宋桥片区，内容包括宋桥机电小微园提升、万全机械园提升、市政工程 152703 平方米，景观工程 63976 平方米。	5532

11		全域环境提升整治工程	本项目位于万全镇全域，包括外立面改造 30000 平方米，夜景亮化 3 项，线路上改下 9000 米，桥下空间改造 12000 平方米等 12 项内容。	18821
12		万全镇苗圃基地项目	本项目苗圃基地 519 亩，辅助用房 2000 平方米。	3324
13		平阳县万全镇万全路（经四路-经六路）市政工程	本项目位于西起经四路，东至经六路，道路总长度 389 米，总用地面积 7374 平方米，包括附属给排水管线、电力缆沟、行道树、路灯工程等；停车位 78 个，广告位 8 个	1068
14		平阳县万全镇郑林路（老 104 国道-瑞安界）综合提升改造项目	本项目改造道路总面积为 85347 平方米，道路长 3.15 公里，红线宽度 20-24.8 米；建筑立面改造面积为 71613 平方米，新建 2 座人行桥 330 平方米，布置 5 条雨水管网长 4608 米，42 处横穿线上改下和 7 处立杆迁改，景观绿化（口袋公园）面积 1436 平方米及交通安全设施工程，广告位 60 个	9098
15		万全镇长春路道路提升工程	本项目位于万全镇榆垟片区，给排水管线工程 2204 米，道路改造 14653 平方米，外立面改造 29182 平方米，上改下工程 1240 米	2998
16		平阳县万全镇万锦公路沿线绿化工程	本项目位于万锦公路万全段，全长约 4.8km，东起 104 国道与万锦公路交叉口，北至平阳与瑞安交界处，途径冯宅、金宕、西庄、林庄、三都王、横塘等村，道路绿化 76487 平方米，大型广告牌 24 个	4098
17	配套道路工程	平阳县万全镇纬八路二期道路工程	本项目位于万全镇，道路总长度 364 米，总用地面积 7280 平方米，包括附属给排水管线、电力缆沟、行道树、路灯工程等；停车位 73 个，广告位 7 个	2537
18		平阳县万全镇纬七路二期道路工程	本项目位于万全镇，道路总长度 410 米，总用地面积 12300 平方米，包括附属给排水管线、电力缆沟、行道树、路灯工程等；停车位 82 个，广告位 8 个	2937
19		万全镇经四路三期市政工程	本项目南起郑林西路北至纬一路，道路总长度 876 米，总用地面积 15548 平方米，桥梁工程 2705 平方米，包括附属给排水管线、电力缆沟、行道树、路灯工程等；停车位 175 个，广告位 18 个	7414
20		万全镇纬一路四耕区河桥及附属道路市政工程	本项目西起 104 国道，东接已建纬一路临时道路，道路总长度 183 米，桥梁长度 35 米，总用地面积 2638 平方米，桥梁工程 1040 平方米，包括附属给排水管线、电力缆沟、行道树、路灯工程等；停车位 37 个，广告位 4 个	1062
21		平阳县万全镇纬二路（104 国道-万鳌公路）道路工程	本项目西起经三路东至万鳌大道，道路总长度 1122 米，总用地面积 13257 平方米，包括附属给排水管线、电力缆沟、行道树、路灯工程等；停车位 224 个，广告位 22 个	4134

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

