

编制说明

工程名称:平阳县腾蛟镇凤巢幼儿园新建工程

一、编制依据

- 1.《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额（2018版）》；
- 2.《浙江省通用安装工程预算定额（2018版）》
- 3.《浙江省建设工程计价规则（2018版）》；
- 4.温住建发【2016】87号、财税[2018]32号文件；
- 5.材料价格参考《平阳县建材价格信息》2021年4月信息价并结合温州同期信息价；

二、土建、装饰部分说明

- 1、手动开启器已计入；
 - 2、地下室顶板做法同地下室侧壁装修做法；
 - 3、墙面基层抹灰至楼板底，涂料面层至吊顶底；
 - 4、地面塑胶按2mm厚计入；
 - 5、M1021A按铝合金平开门计入；
 - 6、土方运距按5000m计入；
 - 7、墙裙1抹灰层做法同墙4；
 - 8、轻钢龙骨吊顶细木工板基层按18mm细木工板计入；
 - 9、铝格栅厚度按0.5mm计入；
 - 10、铝门窗型材的壁厚尺寸，用于铝合金窗的不低于1.4mm，用铝合金门不低于2mm；
 - 11、防火门全部为钢质防火门；
 - 12、墙面瓷砖厚度按1mm计入；
 - 13、屋面钢爬梯按2座计入；
 - 14、施工电梯按1座计入；
 - 15、门槛石按中国黑镜面1.8cm厚花岗岩计入；
 - 16、台阶、坡道按30厚毛面芝麻灰花岗岩计入；
 - 17、平开门按隔热注胶平开门55系列5+9ALOW-E+5中空玻璃系列计入，推拉窗按隔热注胶推拉窗90系列5+9ALOW-E+5螺接中空玻璃系列计入，平开窗按隔热注胶平开窗55系列5+9ALOW-E+5中空玻璃系列计入，百叶窗按普通38系列铝合金百叶窗计入；
- ## 三、室外配套部分说明：

- 1.爬墙基础钢筋间距150mm单层，双向计入

- 2.爬墙压顶钢筋按 $4\phi 12$,箍筋 $\phi 10@150$
- 3.污水接户管按UPVC排水管计入, 结构按200厚粗砂垫层+管道周边粗砂回填计入。
- 4.消防水池砼按商品砼C30/p6计入, 80t消防水池墙厚按30cm计入, 结构尺寸有误按建筑图计入。
- 5.侧石结构按1000*150*300厚芝麻灰花岗岩火烧面+C25混凝土垫层+100厚碎石垫层+150厚矿渣回填夯实。
- 6.原有硬化部分现做绿化及管道需要破除, 破除结构按200厚C25混凝土+150厚碎石垫层+300厚矿渣回填。
- 7.本工程破除部分工程量暂定, 结算按实。
- 8.接户管按UPVC排水管, 结构按200厚粗砂垫层及管道周边粗砂回填。

四、安装部分说明:

- 1、室外景观照明中, 路面破除及绿化破坏恢复暂不计;
- 2、室外强电中, 强电配电房与发电机房内电缆各预留20米计算入标;
- 3、室外消电中, 消电线路两头各预留10米计算入标;
- 4、综合楼喷淋系统中, 喷淋横管至喷头暂按0.5米计算入标;
- 5、综合楼热水系统中, 热水管道及设备暂不计;
- 6、室外弱电系统中, 广播回路暂按RVS-2*1.5-JDG16计算入标;
- 7、室外弱电系统中, 广播室至室外的广播回路暂按30米计算入标;
- 8、室外弱电系统中, 传达室至室外的监控线暂按10米计算入标;
- 9、综合楼电气系统中, KC150GF柴油发电机组至配电房线路图纸未详细描述, 暂按配电房半周长计算入标;
- 10、综合楼电气系统中, BA1进线图纸未详细描述, 暂按发电机房半周长计算入标;
- 11、综合楼电气系统中, BA2至传达室ATXKS箱图纸未详细描述, 暂按30米计算入标;
- 12、综合楼电气系统中, 至ZATG线路图纸未详细描述, 两线路合计暂按60米计算入标;
- 13、综合楼电气系统中, 至ZAL、ZAP线路图纸未详细描述, 暂按50米计算入标;
- 14、综合楼电气系统中, 水泵房巡检柜图纸未详细描述, 暂不计;
- 15、综合楼电气系统中, 水泵房消防机械应急启动装置JXG, 该设备由供应商负责, 暂不计;
- 16、综合楼电气系统中, 空调、风幕机等设备暂不计;

- 17、综合楼消电系统中，由消控室引来的总线（RS485通讯线、报警总线1S01、DC24V直流电源线1DY、广播线1BC、电话线1TP、消防设备直启线1Z01~02、液位显示控制线）均以20米计算入标；
- 18、室外弱电、传达室弱电及综合楼弱电系统中，只计预埋的管线桥架接线盒接线箱等(防静电地板计入装修部分)；
- 19、综合楼电气系统中，柴油发电机组及其配套设施暂不计；
- 20、综合楼消电系统中，图纸无消控室，消电设备暂不计；