

平阳县万全镇宋桥小学扩建工程(一期)

编制说明

一、总说明

1. 工程概况：

- 1) 建设地点：：平阳县万全镇宋桥小学内。
- 2) 工期质量：合同工期；工程质量：合格工程。
- 3) 工程招标范围：建筑装饰工程、安装工程。
- 4) 工程特征：具体详见图纸说明

2. 工程量清单编制依据：

- (1) 经审查由新创规划建筑设计有限公司设计的工程施工图纸；
- (2) 建设工程工程量清单计价规范（GB50500—2013）；
- (3) 《浙江省建设工程计价规则（2018 版）》；
- (4) 《浙江省建设工程施工取费定额（2018 版）》；
- (5) 《浙江省建筑工程预算定额（2018 版）》；
- (6) 《浙江省安装工程预算定额（2018 版）》；
- (7) 《浙江省施工机械台班费用参考单价（2018 版）》；
- (8) 《浙江省建筑安装材料统一分类编码及 2020 年基期价格》（上、下册）；
- (9) 本工程招标文件及相关省市文件；
- (10) 信息价采用：材料信息价按《平阳县建材价格信息》2020 年 8 月份信息价。并结合《温州工程造价信息》及市场价计算；

二、通用部分

1. 本清单项目特征描述与设计描述做法不同时以本清单描述为准，本清单没有具体描述的工作内容和做法均按《GB50500-2013》规范和要求计入。
2. 对于本工程的个别节点做法，本清单只描述了主要要素，投标单位需根据设计图纸全面考虑并包含在主要工程量清单报价内。
3. 除清单中注明用途外的预埋铁件，未单列的均包含在其所依附的主要项目内，合并在该项综合单价中报价。
4. 本清单所有涉及颜色的项目或材料，其最终采用何种颜色由建设单位确定，由此增加的

费用考虑在各项目的报价中。

5. 清单中涉及到有关标准图集的以标准图集做法为准, 投标时综合单价应包含标准图集做法中所有工作内容。
6. 本工程清单所涉及的“单位”未注明者皆为 mm。
7. 本工程自然地相对标高暂按-0.45m 计入。
8. 本工程主体混凝土采用泵送商品混凝土, 与砌体同步施工的构件(圈梁、压顶、构造柱、栏板)采用非泵送商品混凝土, 混凝土等级详见各栋平面图楼层表, 具体详见各清单子目说明。
9. 混凝土泵送方式由施工单位自行考虑计入相应报价, 结算时综合单价不予调整。
10. 钢筋搭接方式: 本工程的连接方式分两类绑扎搭接和机械连接。直接 $\leq 20\text{mm}$ 钢筋采用绑扎搭接; 直径 $> 20\text{mm}$ 钢筋均采用机械直螺纹连接; 竖向墙、柱钢筋直径 $\leq 20\text{mm}$ 采用绑扎搭接, 直径 $> 20\text{mm}$ 采用电渣压力焊; 桩钢筋笼采用绑扎搭接。
11. 所有檐口、窗顶、窗口挑出墙面部分、女儿墙压顶、雨篷及其他挑出墙面部分均须做滴水线, 所需费用由投标人在相应子目中考虑。
12. 内墙抹灰所有阳角处均做 2100 高 1:2.5 水泥砂浆护角线, 护角每侧宽度 60mm, 室内抹灰所有阳角处均做小圆角, 所需费用由投标人在相应子目中考虑。
13. 铝合金门窗系列按隔热注胶计: 固定窗暂按 55 系列, 平开门暂按 55 系列, 铝合金推拉门窗暂按 85 系列。
14. 工程试桩未标注, 暂不计入。钢护筒按 2 米计入。
15. 散水暂不计入。坡道及台阶花岗岩按 30 厚芝麻灰火烧面花岗岩计入。
16. 除水泵房结构(满堂基础含连接的承台、基础梁、砼墙、顶板)混凝土抗渗等级均按 P6 外, 其余混凝土按非抗渗计。
17. 卫生间墙面防水高度同墙裙瓷砖高度, 厨房防水高度同厨房内墙瓷砖高度。
18. 外墙涂料砂浆基层均按如下做法: 1. 界面剂砂浆 2. 10 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛(分层赶平) 3. 8 厚 1:2 水泥砂浆打底扫毛 4. 5 厚厚抗裂砂浆(网格布)。
19. 桩基进退场按教学楼 1 台, 食堂 1 台。
20. 主席台、旗杆不计入本次预算。
21. 雨棚板底抹灰不计入, 按素水泥浆一道+防裂耐水腻子二遍计入。
22. 业主要求弹性外墙涂料拉毛处理改为外墙质感涂料。

三、编制说明:

土建部分：

1. 教学楼外立面“搭起桥我们去寻找”字体不计入。
2. 教学楼一层空调隔板下与墙体形成封闭空腔抹灰不计入。
3. 教学楼护窗栏杆工程量按楼梯间的开间宽度计入 0
4. 教学楼的基础梁，±0 层以下柱以及承台表面 5mm 聚合物水泥砂浆均计入。
5. 教学楼建施-16/节点 12：80×80×2 铝方通外墙。应业主要求颜色按咖色，预埋通长钢板 80x6, 铁脚 2 φ 8, L=150, @500。
6. 教学楼建施-04 普通教室的讲台黑板取消不计入。
7. 教学楼外墙内保温为所有办公室和普通教室，外墙内保温线为 3 轴-6 轴交 F 轴-D 轴形成的矩形范围。
8. 教学楼一层结构平面图：结施-07/节点 4，-0.05m 处的梁板结构地梁在-2.0 处，-0.05 处为砖砌。
9. 教学楼卫生间墙面装饰做法按 150mm 高黑色抛光砖踢脚+1600mm 抛光砖墙裙。墙裙以上为砂浆面层+防水腻子二道。
10. 教学楼办公室墙面装修做法按 120mm 高黑色抛光砖踢脚+980mm 环氧树脂墙裙。墙裙以上为内墙 1 做法。
11. 教学楼空调板楼面按水泥砂浆地面计入，天棚按顶 2 计入。
12. 食堂、教工活动中心水磨石均在室内，均按本色水磨石计入。
13. 食堂、教工活动中心地下室底板装饰做法按材料装修表做法计入。坑底及侧面按 30 厚 C20 细石混凝土随捣随抹计入。
14. 食堂、教工活动中心地下室天棚做法按天棚 1 计入（不含水池天棚）
15. 材料装修表中舞台及活动中心天棚二次装修，暂不计入。
16. 顶棚 4 龙骨暂按 U50 轻钢龙骨计入。
17. 食堂、教工活动中心满堂基础下的承台及基础梁砖胎膜厚 240，MU10 水泥标准砖 M7.5 水泥砂浆抹灰。
18. 食堂、教工活动中心外墙内保温线一层为除开敞楼梯间和卫生间外所有房间墙面；二层、三层保温线为整个单体的外墙面。
19. 食堂、教工活动中心物流口暂不计入。
20. 防火木工板按 15 厚计入。
21. 水泵房及室外雨棚按顶 1 计入。

22. 消防水池天棚按 20 厚 1:2 水泥砂浆底, 内掺 5%防水剂防潮层计入。
23. 水泵房墙面按 20 厚 1:2 水泥砂浆底, 内掺 5%防水剂防潮层, 面刮防水腻子两道计入。
24. 洗手台按 20mm 厚爵士白大理石台面计入。

安装部分:

1. 配电箱室外进线仅计取预埋管至外墙 1.5m 处, 室外线管均不计入;
2. 食堂、教工活动中心 1APZ2 配电箱事故风机线路预留 10m 计入;
3. 电气系统线路规格以配电箱系统图为准;
4. 给、排水管道算至外墙 1.5m 处, 有阀门算至阀门, 食堂消防管算至室外管网交接处;
5. 热水系统空气源热泵及配套设备规格及参数以二次深化为准;
6. 室外给水管网暂不计入本次工程;
7. 弱电系统仅计预埋管、桥架及接线盒;

四、推荐品牌:

序号	材料名称	品牌/系列
1	外墙质感涂料	嘉宝莉、立邦、多乐士
2	轻钢龙骨	龙牌、拉法基、可耐福
3	石膏板	龙牌、拉法基、可耐福
4	抛光砖	利创 欧莱克 新华厦
5	断热铝合金门窗	广东/凤铝、浙江/大明、广东/南华
6	玻璃	昆山台玻、吴江南玻、上海耀皮
7	木质防火门	永康/群升、温州/银盾、温州/神龙
8	防水卷材	浙江/中誉、宁波/华高科、潍坊/宇虹
9	防水涂料	浙江/中誉、宁波/华高科、潍坊/宇虹
10	铝扣板	德累斯顿、海创、欧斯宝
11	成品木门	广千木门、美心、欧派
12	挤塑聚苯板、聚苯乙烯泡沫塑料板	温州/乐佳、温州/乐明、江阴/乐福
13	PVC 塑胶	华泰、大巨龙、丽宝蒂
14	无机轻集料保温砂浆	温州/中川、温州/杰龙、浙江/大森
15	镀锌钢管	金洲、劳钢、增洲

16	钢塑给水管	金洲、银河、增洲
17	PC 电线管	中财、伟星、顺达
18	JDG 电线管	鹏创、荣华、正通
19	PVC 排水管	中财、伟星、顺达
20	阀门	春江、上海龙珠、埃美柯
21	卫生洁具	惠达、箭牌、东鹏
22	消火栓设备	东方、国泰怡安、百安
23	照明灯具	台谊、奇辉、鸿雁
24	开关、插座	利尔、泰力、鸿雁
25	电线、电缆	永电、兴乐、威尔鹰
26	桥架	华特、世发长胜、乐清中建
27	水泵	威乐、颐博、南元
28	水箱	清泉、鑫球、清弘泉
29	配电箱	正泰、德力西、华通
30	空气源热泵机组	生能、德富、四季沐歌