**农村综合生活配套提升项目**

**编制说明**

1. **总说明**
   1. 工程概况：项目,建筑面积详见图纸，工程内容包含邻里中心、配套休闲空间提升、共富工坊提升等3个部分。
   2. 工程量编制依据：
2. 施工图纸；
3. 《本工程按《浙江省建筑工程预算定额(2018)版》《浙江省安装工程预算定额(2018)版》省市有关政策，定额及计价按照2018年浙江省定额及浙江省相关配套的工程造价计价文件计算。
4. 工程施工规范及相关的标准。
5. 按2018版费用定额固定的弹性费率区间的中值计取（并执行基准日期前建设主管部门发布的最新施工费用费率调整文件），本工程按增值税一般计税，安全文明施工费按市区一般工程。
   1. 工程质量、材料、施工等的特殊要求：按照施工图纸要求。

**二、土建部分**：

* + - 1. 通用部分
         1. 混凝土：

a.泵送商品混凝土：基础、柱、梁、墙、板、及楼梯等主体结构

b.非泵送商品混凝土：构造柱、圈梁、卫生间翻口等二次浇注构件，垫层，屋面及楼面细石砼地面。

c.楼梯混凝土强度同各楼层梁板。

* + - * 1. 本工程中门、窗报价均应包括所有的五金配件（含地弹簧）、拉手、锁具、嵌缝、盖缝、油漆等设计要求的所有成品组成要素。
        2. 清单中涉及到有关标准图集的以标准图集做法为准，综合单价应包含标准图集做法中所有工作内容。
        3. 分部分项工程量清单中的工程量是按实物净量计算的，一切损耗均应在内。
        4. 防水涂膜、防水卷材的附加卷材、卷材等宽度投标单位需根据图纸中相对应节点自行考虑并包含在主要工程量清单内。
        5. 本说明未注明单位为“毫米”。
        6. 信息价按平阳县2025年4月份计入，无信息价的参考同月份温州信息价计入；

1. **土建部分**

**邻里中心：**

1. 蒸压加气块按B06 A3.5计入；
2. 装饰措施费已包含在土建里，不单独计算；
3. 石膏板统一按单层计入本次预算；
4. 屋面保温及岩棉板不计入本次预算；
5. 排水沟不计入本次预算；
6. 外墙保温不计入本次预算；
7. 石膏板统一按单层计入本次预算；
8. 本工程询价部分均以含税价计入；

**休闲空间中心：**

1. 卫生间隔断高度按2.4m计入；
2. 蒸压加气块按B06 A3.5计入；
3. 已建部分外立面不考虑抹灰费用；
4. 楼梯大理石按20厚芝麻灰花岗岩计入；
5. 本工程询价部分均以含税价计入；

**共富工坊提升：**

1.地面防水上翻高度按400mm计入；

2.砌筑砂浆按混合砂浆m7.5计入；

3.墙面防水砂浆按聚合物水泥基复合防水涂料JS I型计入；

4.二层地面拆除按拆除木地板带龙骨计入；

5.原有梁、柱加固因现场暂未拆除工程量无法计算，暂按30000元/项计入，具体以实际为准；

6.屋面防水砂浆按1.5mm厚高分子卷材计入；

7.屋面水泥砂浆保护层按20mm厚计入；

8.本工程所有砂浆按现拌砂浆计入；

9.本工程询价部分均以含税价计入。

1. **安装部分**

**邻里中心：**

1. 配电箱进线电缆预留30m计入；
2. 智能化管线按PC20-CAT6计入；

**休闲空间中心：**

1. 配电箱进线电缆预留30m计入；
2. 智能化管线按PC20-CAT6计入；

**共富工坊提升：**

1.室内照明配电箱进线电缆及配管预留20m计入，室外照明配电箱进线电缆及配管预留20m计入；

2.室内照明配电箱出线（WK1-WK5、WL1）回路管线不计；

3.给排水管道预留墙外1.5m计入，有阀门预留至阀门处；

1. **景观绿化部分**

**共富工坊提升：**

1.拆除原有混凝土路面按20cm计入，工程量暂定；

2.绿化按苗木表计入；

3.绿化养护期按一年计入；

**休闲空间中心：**

1.绿化按苗木表计入；

2.绿化养护期按一年计入；

1. **给排水部分**

**共富工坊提升：**

1.室内照明配电箱进线电缆及配管预留20m计入，室外照明配电；箱进线电缆及配管预留20m计入；

2.室内照明配电箱出线（WK1-WK5、WL1）回路管线不计；

3.给排水管道预留墙外1.5m计入，有阀门预留至阀门处；